

都市再生整備計画(第2回変更)

きたてらお ししがやしゅうへんちく
北寺尾・獅子ヶ谷周辺地区

かながわけん よこはまし
神奈川県 横浜市

平成27年2月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	神奈川県	市町村名	横浜市	地区名	北寺尾・獅子ヶ谷周辺地区	面積	943 ha
計画期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度	交付期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度				

目標
 地区内の限られた緑地や歴史的建造物等の地域資源を最大限に活用しながら、自然環境を楽しみ、体験、学習、交流するための空間を保全・創造するとともに、地域の環境アメニティの向上、レクリエーションの場の創出を図ることで、地域の活性化を促進する。
 また、これら貴重な環境資源の保全に努め、豊かな緑を次世代に継承し、身近に自然とふれあえ、潤いを感じられる生活環境を守る。

目標設定の根拠
 まちづくりの経緯及び現況
 まちづくりの経緯:「鶴見のまちづくり」(横浜市都市計画マスタープラン・鶴見区プラン)を平成14年5月に策定
 このプランのテーマの1つに
 自然環境を活用する ~ 鶴見川を活かしたまちづくり
 公園・緑地、残された自然資源や歴史資源の活用、災害に強いまちづくり、環境に配慮したまちづくり等を鶴見川の活用を軸に進めます。
 「農地・樹林地を保全・回復し、活用する」
 神奈川県や港北区等と連携して、三ツ池公園、獅子ヶ谷市民の森、かぶと塚・東寺尾・駒岡のふれあいの樹林、総持寺の緑地等を保全・回復します。
 災害時に備えた公共施設の耐震化
 市の防災計画において、災害時の避難場所に指定されている菊名地区センター・港北図書館(合築)は耐震診断の耐震性能ランクではBとなっており、耐震補強工事が必要となります。

課題
 貴重な緑の保全に努め、豊かな緑を次世代に継承していく必要がある。
 市民が自然環境を楽しみ、体験、学習、交流するための拠点整備が必要。
 拠点整備やイベント等の開催による来訪者の増加等地域の活性化が求められている。
 耐震補強工事が必要な施設の耐震化が求められている。

将来ビジョン(中長期)
 自然環境の保全
 区全体がほぼ市街化された状況であり、残された緑地やオープンスペース等自然環境の保全を進めるとともに、公園・緑地の整備を進めます。
 公共施設の耐震化
 平成27年度までに多数の者が利用する建築物(港北図書館・菊名地区センター)について耐震化を進めています。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
樹林地の保全面積	ha	緑地保全制度による指定面積等	緑地保全制度に指定することにより、緑の減少に歯止めをかけ、環境資源を保全する。	45.2	H23	49.5	H28
馬場花木園 来園者数	人/年	植物庭園・休憩施設(茶室等)の利用者数及びイベントの参加者数	既存の公園を拡張整備することで、明るく利用しやすい環境を創り出し、活発な市民交流の通じ地域の活性化を図る。	41,685	H22	42,101	H28
図書館・地区センター利用者の安全・利便の満足度	%	図書館・地区センター利用者の安全・利便の満足度	耐震等工事による、施設利用者の安全・利便性を評価する。	満足・まあ満足(0)	H24	満足・まあ満足(50)	H27

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・自然的資産を有効に保全・活用する事業 ・自然資源を活かしたまちづくり 	<ul style="list-style-type: none"> ・駒岡・梶山緑地整備事業 ・馬場四丁目緑地整備事業 ・北寺尾緑地整備事業 ・獅子ヶ谷・師岡緑地整備事業 ・東寺尾緑地整備事業 ・熊野神社緑地整備事業
<ul style="list-style-type: none"> ・市民が自然環境を楽しみ、体験、学習、交流するとともに地域の活性化にも資する拠点等を整備する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・馬場花木園整備事業 ・二ツ池公園整備事業
<ul style="list-style-type: none"> 港北図書館・菊名地区センターの耐震補強工事を行い、利用者の安全を確保する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震補強工事(港北図書館・菊名地区センター)
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

北寺尾・獅子ヶ谷周辺地区(神奈川県横浜市)

交付対象事業費	3,393	交付限度額	1357.2	国費率	0.4
うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	3,377	うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	1350.8		
うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	16	うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	6.4		

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち	うち	
道路														
公園		馬場花木園整備事業	横浜市	直	2ha	平成27年度	平成28年度	平成27年度	平成28年度	369	369	369		369
		二ツ池公園整備事業	横浜市	直	3ha	平成24年度	平成28年度	平成25年度	平成28年度	409	393	393		393
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		駒岡・梶山緑地整備事業	横浜市	直	2.9ha	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	31	31	31		31
地域生活基盤施設		馬場四丁目緑地整備事業	横浜市	直	0.8ha	平成24年度	平成26年度	平成24年度	平成26年度	788	788	788		788
地域生活基盤施設		北寺尾緑地整備事業	横浜市	直	1.0ha	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	532	532	532		532
地域生活基盤施設		獅子ヶ谷・節岡緑地整備事業	横浜市	直	19.9ha	平成24年度	平成26年度	平成24年度	平成26年度	323	323	323		323
地域生活基盤施設		東寺尾緑地整備事業	横浜市	直	1.8ha	平成25年度	平成26年度	平成25年度	平成26年度	501	501	501		501
地域生活基盤施設		熊野神社緑地整備事業	横浜市	直	5.3ha	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	137	137	137		137
高質空間形成施設														
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										3,090	3,074	3,074	0	3,074

…A'

基幹事業②地域自主戦略交付金

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち	うち	
道路														
公園		二ツ池公園整備事業	横浜市	直	3ha	平成24年度	平成28年度	平成24年度	平成24年度	409	16	16		16
河川														
下水道														
合計										409	16	16	0	16

…A''

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載

※H24以降を記載

※H24以降分を記載

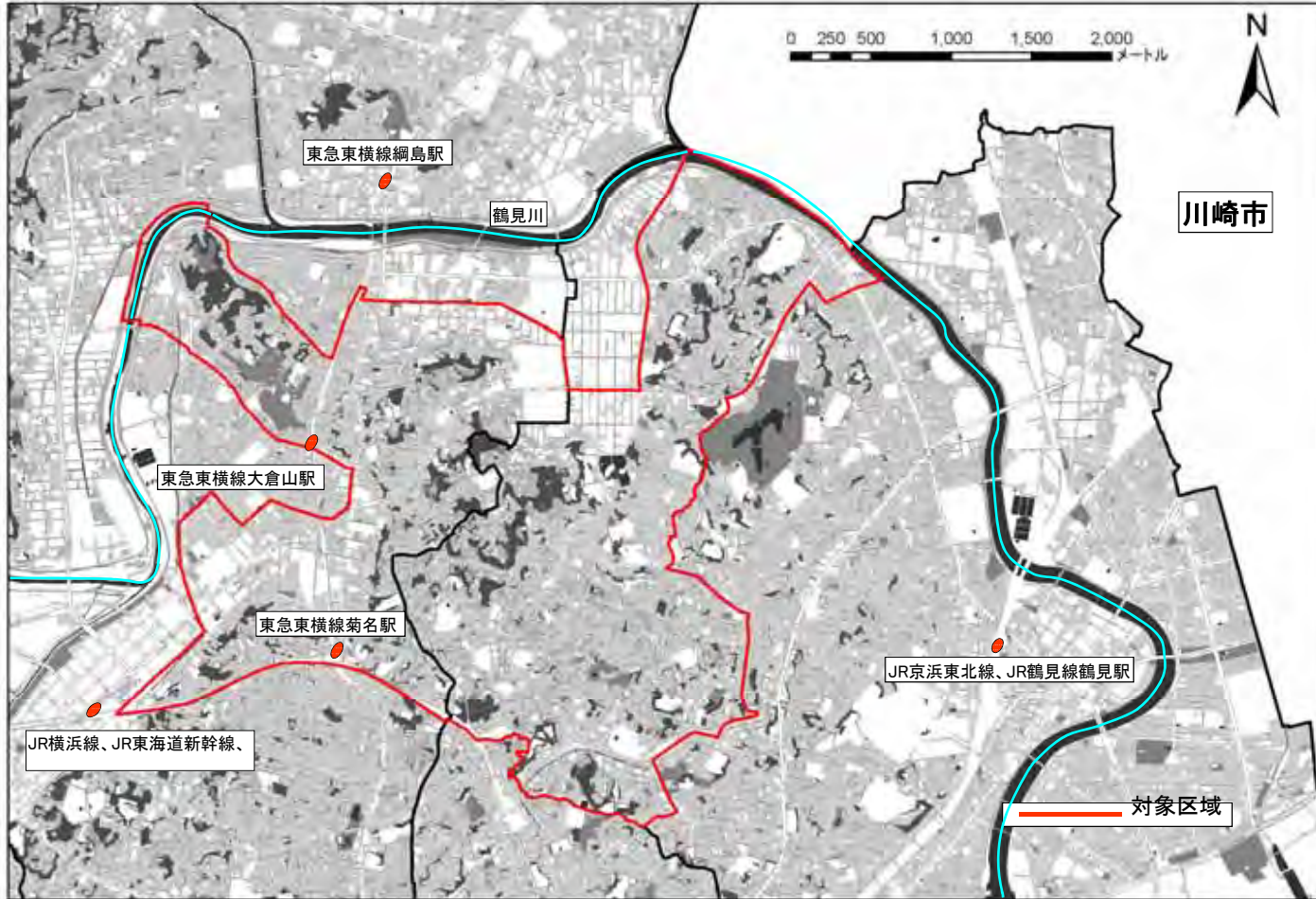
基幹事業 総計(①+②)

総計											3,090	3,090	0	3,090
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	---	-------

…A=A'+A''

都市再生整備計画の区域

<p>北寺尾・獅子ヶ谷周辺地区(神奈川県横浜市)</p>	<p>面積</p>	<p>943 ha</p>	<p>区域 横浜市鶴見区榎山二丁目、上末吉五丁目、上の宮一丁目、上の宮二丁目、北寺尾五丁目、北寺尾六丁目、北寺尾七丁目、駒岡一丁目、駒岡三丁目、駒岡四丁目、獅子ヶ谷一丁目、獅子ヶ谷二丁目、獅子ヶ谷三丁目、馬場一丁目、馬場二丁目、馬場三丁目、馬場四丁目、馬場五丁目、馬場六丁目、馬場七丁目、東寺尾一丁目、港北区大曾根一丁目、大曾根台、菊名四丁目、菊名五丁目、菊名六丁目、菊名七丁目、篠原北二丁目、榎町一丁目、榎町四丁目、太尾町の一部※大倉山の一部を含む、大豆戸町、大豆戸町の一部、師岡町、篠原町の一部</p>
------------------------------	-----------	---------------	---



北寺尾・獅子ヶ谷周辺地区(神奈川県横浜市)整備方針概要図

目標	限られた緑地や歴史的建造物等の地域資源を最大限に活用しながら、地域の環境アメニティの向上、レクリエーションの場の創出を図ることで、地域の活性化を促進する。	代表的な指標	樹林地の保全面積 (ha)	45.2	(平成23年度)	→	49.5	(28年度)
			馬場花木園 来園者数 (人/年)	41,685	(平成22年度)	→	42,101	(28年度)
			図書館・地区センター利用者の安全・利便の満足度(%)	0	(平成24年度)	→	50	(27年度)

