

まちづくり交付金 事後評価シート

鶴ヶ峰駅周辺地区

平成20年12月

神奈川県横浜市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	神奈川県	市町村名	横浜市	地区名	鶴ヶ峰駅周辺地区			面積	32ha				
交付期間	平成17年度～平成20年度	事後評価実施時期	平成20年度	交付対象事業費	1769百万円	国費率	0.4						
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	市道鶴ヶ峰・天王町第7147号線、市道川島町130号線 公共駐輪場 鶴ヶ峰駅南口地区										
		提案事業	あんしん歩行エリア整備 鶴ヶ峰駅北口整備計画策定調査 街づくり推進団体補助事業										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名		削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響					
		提案事業	なし										
	新たに追加した事業	基幹事業	なし										
		提案事業	なし										
交付期間の変更	当初	平成17年度～平成20年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響	なし									
	変更	なし											
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		従前値	目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期		
		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値							
	指標1	駅利用乗降客数	人/日	54,093	H16	57,000	H20		57,472	○	あり なし	市街地再開発事業により駅前に住宅、商業・業務、サービス施設の整備され来訪者が増加した結果、目標値を達成できた。	平成21年5月
	指標2	駅南口周辺の駅へのアクセスにおけるバリアフリー化率	%	0	H16	100.0	H20		100	○	あり なし	鶴ヶ峰駅南口地区市街地再開発事業に伴い、周辺道路の整備やエレベーター、エスカレーターの設置、及び駅舎との連絡通路が整備された結果、目標値を達成できた。	
	指標3	建築物の不燃化	%	27	H16	60	H20		60	○	あり なし	鶴ヶ峰駅南口地区市街地再開発事業に伴い、建築物の不燃化が促進され、目標値を達成できた。	平成22年3月
	指標4									あり なし			
指標5									あり なし				
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		従前値	目標値		数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期		
		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値							
	その他の数値指標1												
	その他の数値指標2												
その他の数値指標3													
4)定性的な効果発現状況	なし												
5)実施過程の評価			実施内容			実施状況			今後の対応方針等				
	モニタリング	なし				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							
	住民参加プロセス	なし				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							
	持続的なまちづくり体制の構築	なし				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							

様式2-2 地区の概要

鶴ヶ峰駅周辺地区(神奈川県横浜市) まちづくり交付金の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
鶴ヶ峰駅周辺地区は横浜市の副都心として道路等の基盤整備や都市機能の更新を促進し、市民生活の中心として、ターミナル機能の強化を核とする新たな副都心づくりを目指している。よって、駅周辺の道路整備等駅前の交通環境を改善し、また、再開発事業や土地の有効利用を促進し、駅利用者の利便性の向上を目的とした商業、都市型住宅等の諸機能の強化を目標とする。	駅利用乗降客数	単位: 人/日	54,093	H16度	57,000	H20度	57,472	H20
	駅南口周辺の駅へのアクセスにおけるバリアフリー化率	単位: %	0	H16度	100	H20度	100	H20
	建築物の不燃化	単位: %	27	H16度	60	H20度	60	H20
		単位:		H		H		H
		単位:		H		H		H



交付対象事業等一覧表

基幹事業		事業箇所名	規模	交付期間内事業期間	
事業	細項目			開始年度	終了年度
道路		市道鶴ヶ峰・天王町第7147号線	延長約160m	17	19
		市道川島町第130号線	延長約130m	17	19
地域生活基盤施設		公共駐輪場	面積約480㎡	17	18
市街地再開発事業		鶴ヶ峰駅南口地区	面積約1.5ha	17	19
提案事業		事業箇所名	規模	交付期間内事業期間	
事業	細項目			開始年度	終了年度
地域創生支援事業	あんしん歩行エリア整備		3箇所	17	18
事業活用調査	鶴ヶ峰駅北口整備計画策定調査			18	18
まちづくり活動推進事業	街づくり推進団体補助事業			17	20

市道川島130号線



市街地再開発事業



市街地再開発事業



公共駐輪場



まちの課題の変化

市街地再開発事業により、駅前に商業・業務、サービス施設、都市型住宅の集積や都市基盤施設が整備され生活の利便性が向上した。一方で、駅北口のまちづくりを推進し、駅南北の道路ネットワークや歩行者ネットワークを強化する必要がある。

今後のまちづくりの方策
(改善策を含む)

- 鶴ヶ峰駅北口のまちづくり
鶴ヶ峰駅の南北一体化や駅周辺にふさわしい賑わいを創出ため北口のまちづくりを進めていく。
- 道路と鉄道の立体化
駅前の踏み切りは、慢性的な渋滞を引き起こしているため、解消を検討する必要がある。

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
鶴ヶ峰駅周辺地区

平成23年2月

神奈川県横浜市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	駅利用乗降客数	人/日	54,093	57,000	57,472	確定 見込み ●	○	あり なし	58,245	H21年5月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	市街地再開発事業により駅前に住宅、商業・業務、サービス施設の整備され来訪者が増えた結果、目標値を達成できた。
指標2	駅南口周辺の駅へのアクセスにおけるバリアフリー化率	%	0	100	100	確定 ● 見込み	○	あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	鶴ヶ峰駅南口地区市街地再開発事業に伴い、周辺道路の整備やエレベーター、エスカレーターの設置、及び駅舎との連絡通路が整備された結果、目標値を達成できた。
指標3	建築物の不燃化	%	27	60	60	確定 ● 見込み	○	あり なし	61	H22年3月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	鶴ヶ峰駅南口地区市街地再開発事業に伴い、建築物の不燃化が促進され、目標値を達成できた。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み				H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標2					確定 見込み				H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3					確定 見込み				H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)	実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	鶴ヶ峰駅北口のまちづくりの推進	地権者に対してまちづくり活動参加の呼びかけ	地元組織「鶴ヶ峰駅北口再開発研究会」の設立 地権者の合意形成
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	道路と鉄道の立体化	立体化について道路管理者と意見交換	実現に向けての現況や課題の共有 都市計画道路坂本鶴ヶ峰線の整備 鉄道の立体化

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
なし			

都市再生整備計画(精算報告)

鶴ヶ峰駅周辺地区

神奈川県横浜市

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>駅南口周辺の道路整備等、駅前の交通環境を改善する。施設整備にあたっては、バリアフリーを基調において、誰もが安全で安心して利用できるものとする。</p>	<p>道路 市道鶴ヶ峰・天王町第7147号線の拡幅整備 市道川島町第130号線の拡幅整備 地域創造支援事業 あんしん歩行エリアの整備 事業活用調査 鶴ヶ峰駅北口整備計画基本調査</p>
<p>駅利用者の利便性の向上を図るため、商業、都市型住宅及び公共自転車駐車場等の諸機能の強化を図る</p>	<p>市街地再開発事業 鶴ヶ峰駅南口地区市街地再開発事業 地域生活基盤施設 公共自転車駐車場の整備 街づくり活動推進事業 街づくり推進団体補助事業</p>

その他

