

# 横浜市 都心臨海部再生マスタープラン(仮称) <検討資料>



横浜市都市整備局

# 1

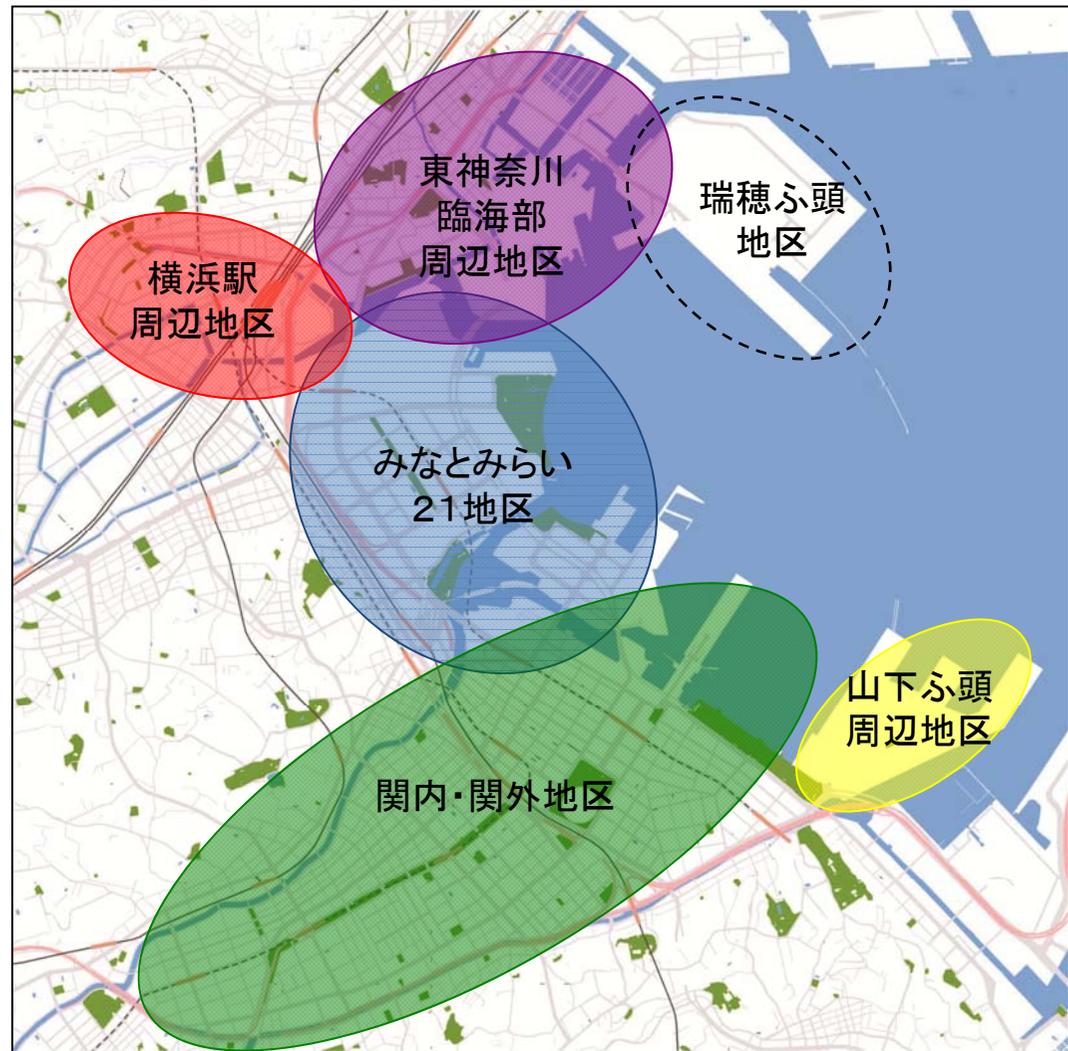
## 都心臨海部とは

### ■都心臨海部の範囲

○ 以下の5地区を範囲とします。

- 横浜駅周辺地区
- みなとみらい21地区
- 関内・関外地区
- 山下ふ頭周辺地区
- 東神奈川臨海部周辺地区

※瑞穂ふ頭については、都心臨海部に隣接し広大な面積を有しますが、米軍と返還合意されていないことから、返還後の活用について今後検討します。



# 1

## 都心臨海部とは

### ■各地区の近年のまちづくりの状況

#### ■ 横浜駅周辺地区

- 日本有数のターミナル駅である横浜駅を中心とする地区であり、国際都市の玄関口にふさわしいまちづくりが進行中



#### ■ みなとみらい21地区

- 業務・商業機能が集積し、観光地としても人気が高く、多くの人々が来訪
- 環境対策等、先進的なまちづくりが実施



#### ■ 関内・関外地区

- 開港以来の歴史が残る地区
- 「関内・関外活性化推進計画」に基づくまちづくりが進められている



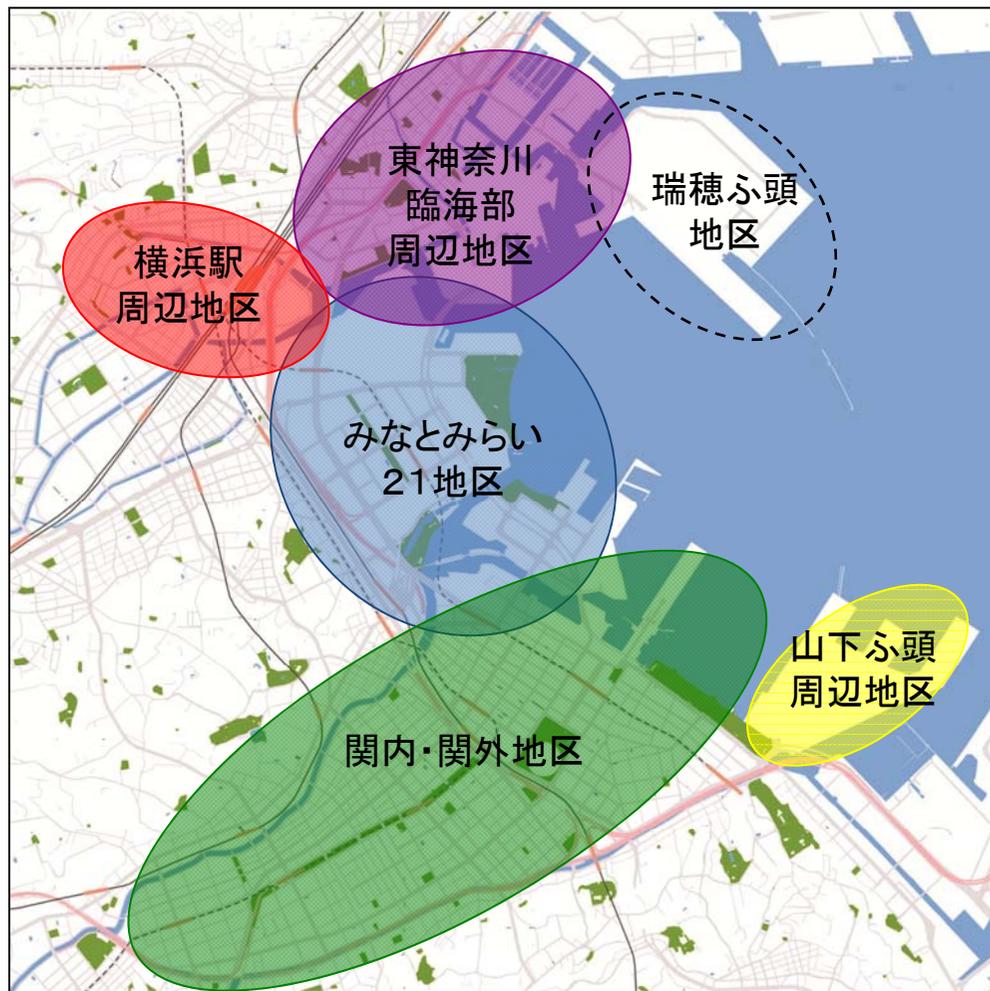
#### ■ 山下ふ頭周辺地区

- 港湾として土地利用がされているふ頭
- 改訂中の港湾計画で、都心機能の強化に向けた再開発の方向性が示されている



#### ■ 東神奈川臨海部周辺地区

- 住宅と港湾物流機能が混在する地区
- 近年、山内ふ頭周辺地区の開発が実施
- 横浜市中央卸売市場が立地



# 1

## 都心臨海部とは

### ■都心臨海部のこれまでのまちづくり

- 1859年の開港以来、港とともに発展を遂げてきた都心臨海部
- 『**進取の気概**』を持ち、積極的に新しいものを取り入れていく、先進的で横浜らしいまちづくりを展開

【横浜港開港（1859年）～】

#### 【まちづくりの取り組み】

- 外国人居留地の整備
- 鉄道・ガス灯など、当時の最先端の技術の導入
- 山下公園の整備（関東大震災の復興事業）など



【新しい都市づくりの構想の発表（1965年）～現在】

#### 【まちづくりの取り組み】

- <1960年代後半～> 都心部強化事業  
都市デザイン手法の導入
- <1980年代～> みなとみらい21事業着工
- <2000年代～> クリエイティブシティ・ヨコハマ など



# 2

## 都心臨海部の将来像・まちづくりの戦略

### ■都心臨海部の将来像

- 2050年に向けた社会状況の変化へ対応し、人々に選ばれる都心となるため、**都心臨海部の目指すべき将来像**を以下のように定めます。

### 世界が注目し、横浜が目的地となる新しい都心

～都心臨海部を中心とした新しい横浜ライフの実現～

横浜の活力となる  
先進・交流・創造  
都心



横浜ならではの  
感動・快適・活躍  
都心

先進



横浜発のイノベーションを  
生み出す先進都心

交流



国内外から多くの人々が  
訪れ・働き・遊び・暮らす  
国際交流都心

創造



横浜の新しい価値や  
魅力を高め、発信する  
文化芸術創造都心

感動



開港以来の歴史・文化の中で、  
アクティブな都心ライフを  
楽しむ感動都心

快適



豊かな水辺や緑、  
美しい都市デザインに包まれた  
人間的で開放的な快適都心

活躍



横浜の中心地として、  
市民の持つ夢や目標を  
実行・実現する活躍都心

# 2

## 都心臨海部の将来像・まちづくりの戦略

### ■将来像の実現に向けたまちづくりの戦略

#### 基本戦略1:横浜の活力となる都心機能の強化・拡充

- 業務・商業機能に加え、「**国際ビジネス**」、「**ホスピタリティ**」、「**カルチャー**」の三つの都心機能を強化
- 横浜発のイノベーションを創出する  
**創造的産業を活性化**

＜三つの都心機能強化のイメージ＞



# 2

## 都心臨海部の将来像・まちづくりの戦略

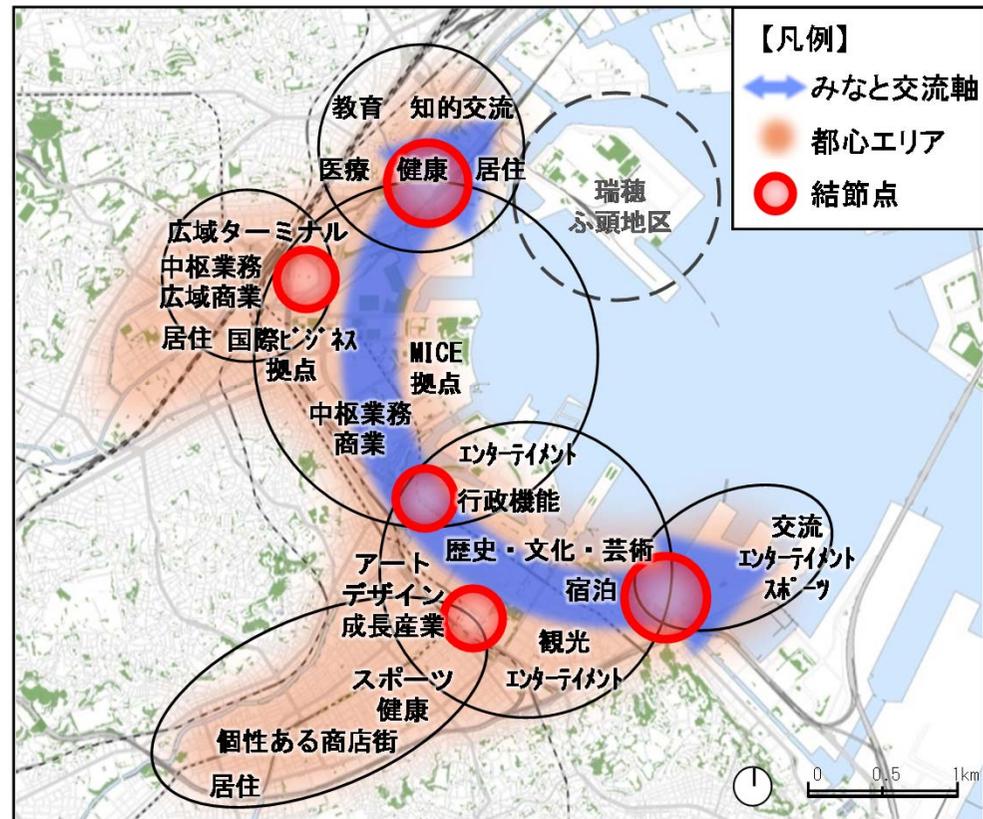
### ■将来像の実現に向けたまちづくりの戦略

#### 基本戦略2:みなと交流軸の形成と5地区連携によるまちづくり

- 歴史・文化をはじめとする各地区の個性を生かしたまちづくりを更に展開
- 都心臨海部5地区や、それぞれの地区の魅力を引き合わせる「**みなと交流軸**」を形成



<都心臨海部の機能配置とみなと交流軸・結節点の配置イメージ>

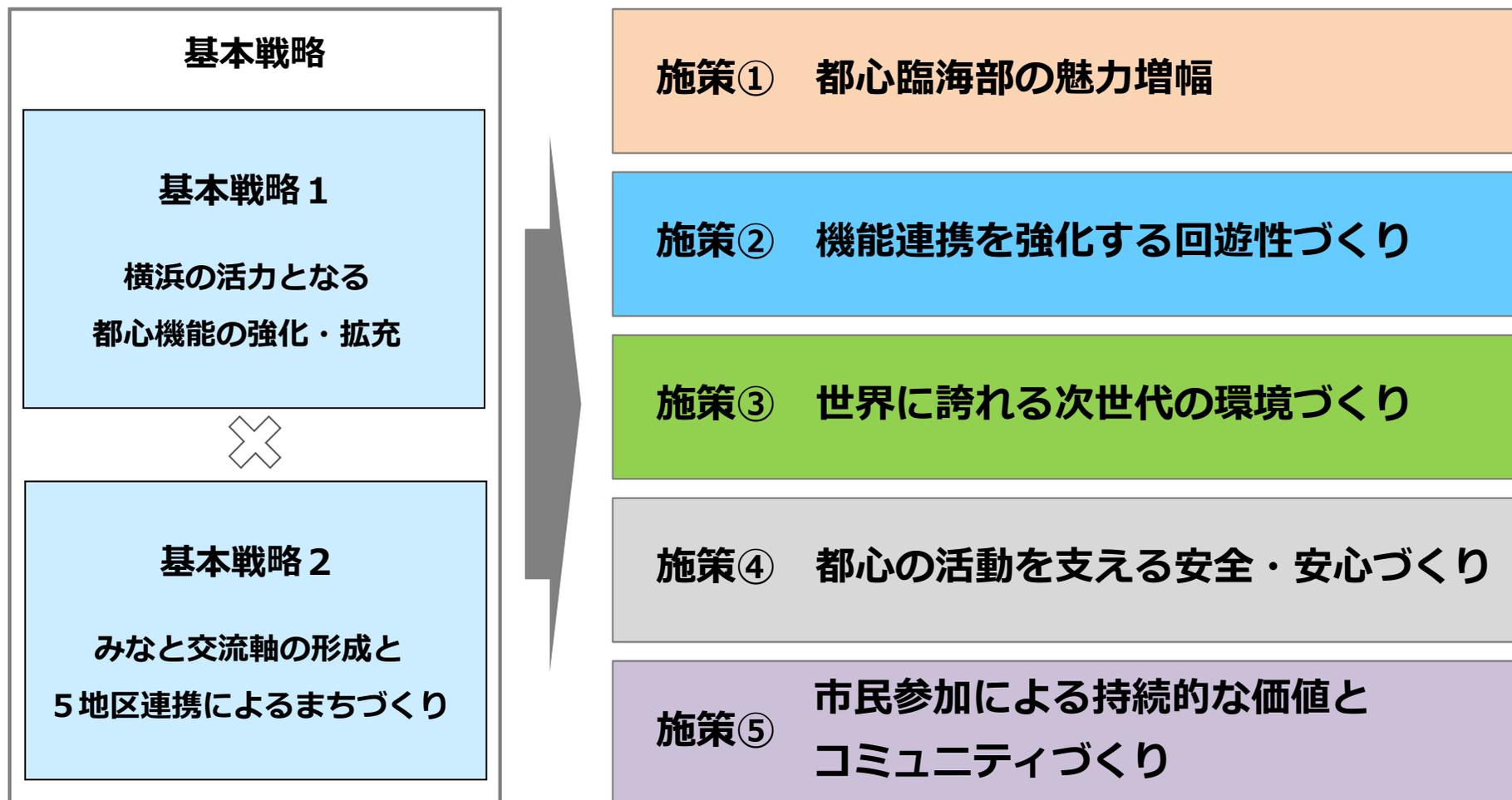


# 3

## 将来像を実現する五つの施策

### ■基本戦略に基づく五つの施策

○ 将来像の実現に向け、基本戦略に基づき、以下の五つの施策に取り組みます。



# 3

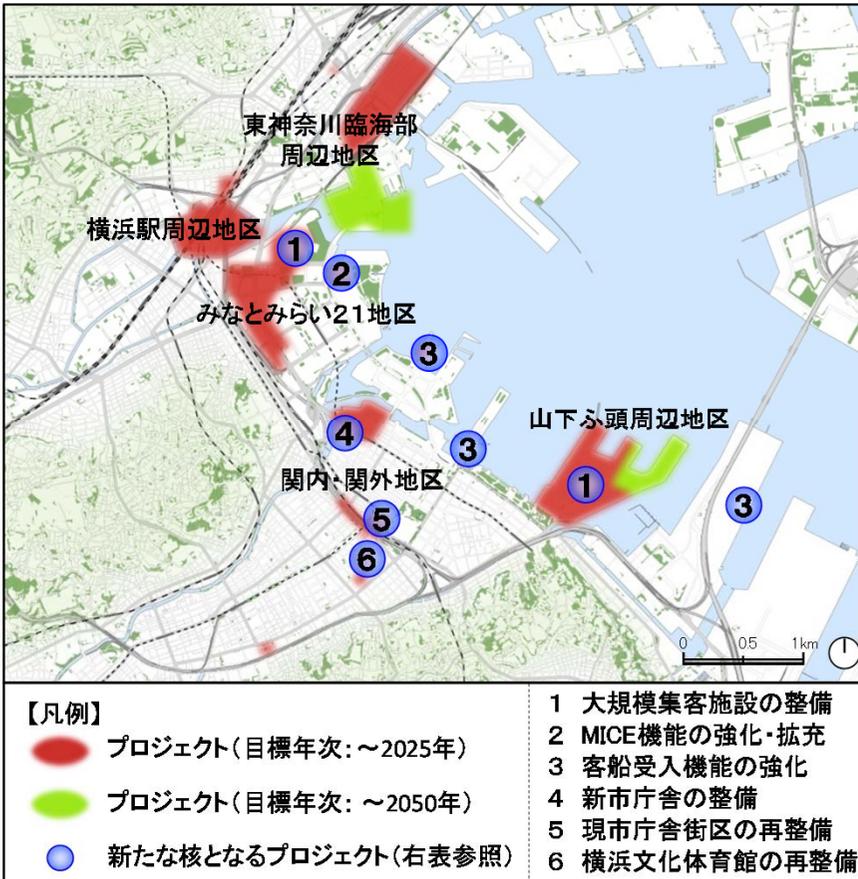
将来像を実現する五つの施策

## 施策①「都心臨海部の魅力増幅」

### ■世界中の人々を惹きつける拠点・空間の形成

- 港や個性豊かな界隈等のまちの資源を生かした、**創造性あふれる拠点・空間づくり**
- 取り組みにあたっては、**官民パートナーシップの活用**や**IR(統合型リゾート)の導入**などについて検討

<将来のプロジェクト配置>



<主な取り組み内容>

- ビジネス・生活環境の整備
- パブリックスペース・水際線や、歴史的建造物の利活用
- 個性豊かな界隈の魅力向上
- 港を意識した都市デザインの促進
- 新たな核となるプロジェクトの推進

<まちの資源を生かした拠点・空間イメージ>



歴史的建造物の活用



港を意識したデザインによる空間づくり

# 3

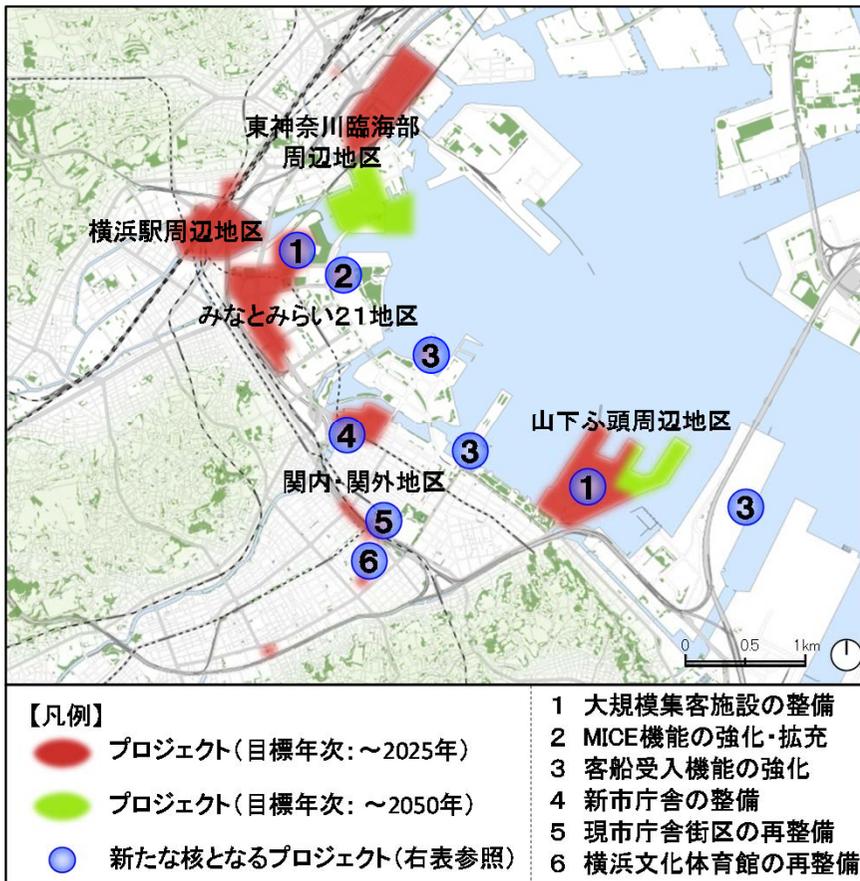
将来像を実現する五つの施策

## 施策①「都心臨海部の魅力増幅」

### ■世界中の人々を惹きつける拠点・空間の形成

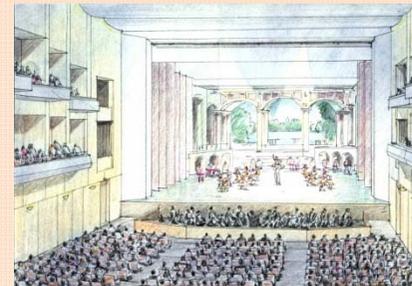
- 港や個性豊かな界隈等のまちの資源を生かした、**創造性あふれる拠点・空間づくり**
- 取り組みにあたっては、**官民パートナーシップの活用**や**IR(統合型リゾート)の導入**などについて検討

<将来のプロジェクト配置>



<規模集客施設とIR(統合型リゾート)のイメージ>

文化芸術系



商業系



スポーツ系



カジノ施設



# 3

将来像を実現する五つの施策

## 施策②「機能連携を強化する回遊性づくり」

### ■回遊性を高めるネットワークの強化：主な交通インフラ

- 地域全体の回遊性を高めるため、**公共交通や歩行者を中心とした様々な交通体系**を強化・拡充
- 既存インフラの状況を踏まえながら、まちなにぎわいづくりに寄与する**新たな交通の導入**に取り組む

＜強化・拡充を図る主な交通インフラのネットワーク＞



＜主な取り組み内容＞

- 新たな交通の導入
- 道路・鉄道インフラ、水上交通ネットワークの強化・拡充
- 誰もが安心して楽しめる、歩行者ネットワークの強化・拡充
- 行動範囲を広げる交通手段の強化・拡充 (パーソナルモビリティ等)
- 交通モードの乗り換え円滑化
- リニア中央新幹線近接駅や、羽田空港とのアクセス性向上

# 3

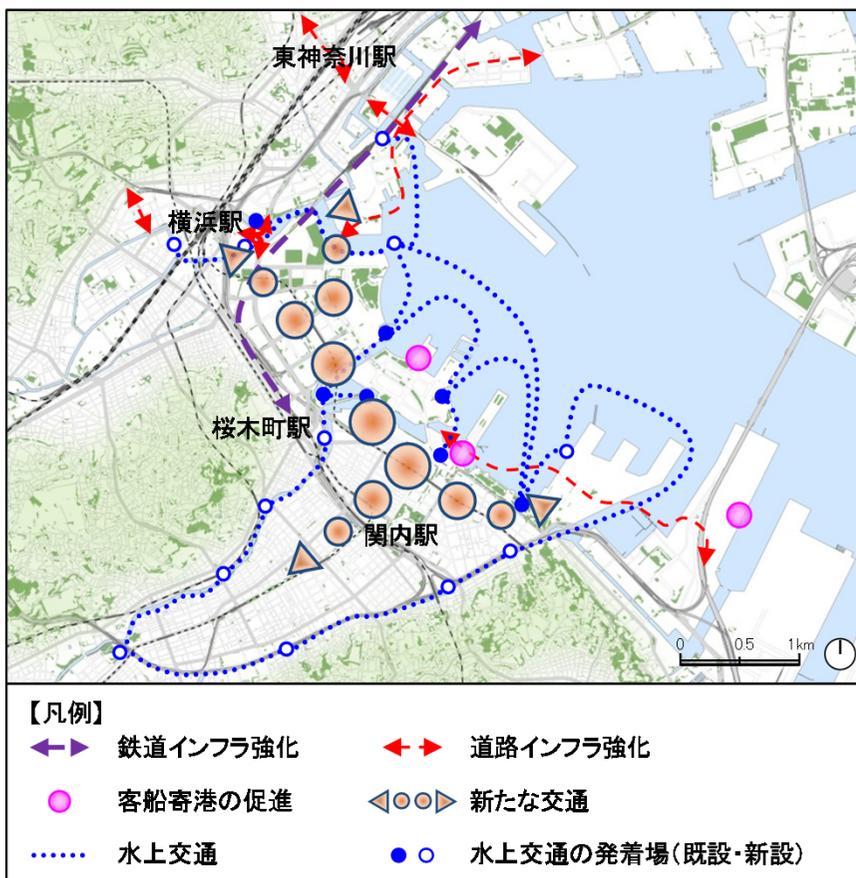
将来像を実現する五つの施策

## 施策②「機能連携を強化する回遊性づくり」

### ■回遊性を高めるネットワークの強化:主な交通インフラ

- 地域全体の回遊性を高めるため、**公共交通や歩行者を中心とした様々な交通体系**を強化・拡充
- 既存インフラの状況を踏まえながら、まちなぎわいづくりに寄与する**新たな交通の導入**に取り組む

〈強化・拡充を図る主な交通インフラのネットワーク〉



〈新たな交通の導入イメージ〉

LRT(次世代型路面電車システム)



連節バス



ロープウェイ



# 3

将来像を実現する五つの施策

## 施策②「機能連携を強化する回遊性づくり」

### ■回遊性を高めるネットワークの強化:主な交通インフラ

- 地域全体の回遊性を高めるため、**公共交通や歩行者を中心とした様々な交通体系**を強化・拡充
- 既存インフラの状況を踏まえながら、まちなにぎわいづくりに寄与する**新たな交通の導入**に取り組む

〈強化・拡充を図る主な交通インフラのネットワーク〉



〈幅広い交通手段による回遊性づくり〉

水上交通ネットワークの強化・拡充



パーソナルモビリティの強化・拡充



歩いて楽しいにぎわいある街並みの形成



# 3

将来像を実現する五つの施策

## 施策③「世界に誇れる次世代の環境づくり」

### ■海を意識した水・緑・風の環境づくり

- 都市と水際が繋がる都市環境を生かし、**海を意識した水・緑・風の環境づくり**
- 世界の環境都市づくりのモデルケースとなるような、**最先端の環境負荷低減の取り組み**

○横浜の風格を高める水と緑づくり

水際線の水と緑の景観づくり



四季を感じる多様な花々等による植栽



○低炭素化・省エネルギー化の取り組み

環境未来都市を先導するみなとみらい21地区



太陽光発電等の活用



〈主な取り組み内容〉

- 横浜の風格を高める水と緑づくり
- 風の道・親水空間の整備
- 港内の水質浄化や生物多様性を高める取り組み
- 低炭素化・省エネルギー化の取り組み
- 先進的な環境技術の導入
- 市民の環境意識を高める取り組み

# 3

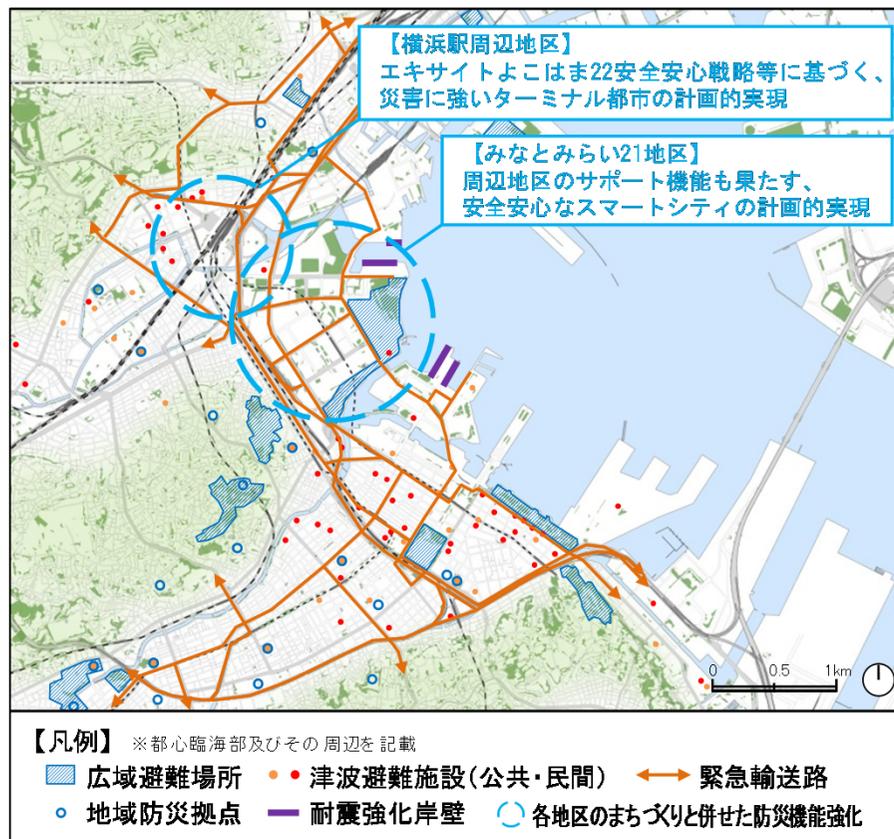
将来像を実現する五つの施策

## 施策④「都心の活動を支える安全・安心づくり」

### ■横浜の中心地としての防災・減災の取り組みの多重化

- 都心臨海部に集まる多くの人々や企業が安心して活動できるよう、地震や津波等に対する**更なる防災対応力の向上**や、**事業継続性を支える取り組み**

〈防災・減災に向けた取り組み〉



〈主な取り組み内容〉

- 核となる施設整備と併せた 防災拠点の形成 (帰宅困難者対策の推進等)
- 地域防災力の向上 (津波避難施設や避難経路の確保、耐震強化岸壁の配置、ライフラインの耐震強化等)
- 防災意識の啓蒙
- 横浜駅周辺地区・みなとみらい21地区における防災機能強化

# 3

将来像を実現する五つの施策

## 施策⑤「市民参加による持続的な価値とコミュニティづくり」

### ■都市活動の担い手が活躍する仕組み・コミュニティづくり

- エリアマネジメント活動の強化・拡充に加え、市民が活動に参画しやすい仕組み・体制づくり
- 多様な人々が安心して楽しみながら暮らせるよう、様々な活動を通じたコミュニティづくり

○都心臨海部ならではの都市活動・コミュニティづくり

文化・芸術・スポーツ等の市民活動を促進



Photo by Yasuyuki Kasagi

写真出典：黄金町エリアマネジメントセンター



市民・事業者・行政が一体となったまちづくり活動



〈主な取り組み内容〉

- 市民・事業者・行政が一体となったエリアマネジメント活動の推進
- 都心臨海部全体が一体となったシティ・セールス・プロモーションの体制づくり
- 都心臨海部ならではの活動で繋がるコミュニティづくり

# 【これまでの検討経緯と今後のスケジュール】

