

## 地域まちづくりルールに係る運用計画書（活動計画書）

### まちづくり委員会の活動計画

| 予定年度           | 実施内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 令和2年度以降<br>通年度 | <ul style="list-style-type: none"><li>○まちづくり協定の円滑な運用を目指し、審査機関としての機能を担うために、まちづくり協定に基づく協議の申出に対し、速やかな対応をする。</li><li>○協議の申出に対しまちづくり委員会を適宜開催し、協定内容適合のチェックをする。</li><li>○協定内容にそぐわないとは判断した場合は、事業者（申請者）に対し協定遵守の申し入れを行い、協定内容に沿った計画への誘導を図る。</li><li>○まちづくり協定の円滑な運用のために横浜市と十分な連携を図り、地区の相談窓口としての役割を果たす。</li><li>○歩道などの不法占拠に対する是正啓蒙活動</li></ul> |

## 活動実績書

### まちづくり委員会の活動

| 通年度 | 実施内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○まちづくり協定の円滑な運用を目指し、審査機関としての機能を担うために、まちづくり協定に基づく協議の申出に対す、速やかな対応をする。</li> <li>○協議の申出に対しまちづくり委員会を適宜開催し、協定内容適合のチェックをする。</li> <li>○協定内容にそぐわないとは判断した場合は、事業者（申請者）に対し協定遵守の申し入れを行い、協定内容に沿った計画への誘導を図る。</li> <li>○まちづくり協定の円滑な運用のために横浜市と十分な連携を図り、地区の相談窓口としての役割を果たす。</li> <li>○歩道などの不法占拠に対する是正啓蒙活動の実施 毎月第一金曜日</li> </ul> |

### まちづくり委員会における主なる協議・検討事項

|       |     |                                  |
|-------|-----|----------------------------------|
| 平成29年 | 6月  | ・相生町4丁目、歩道産廃収集場所（ラタンビル使用）の是正について |
|       | 7月  | ・時間貸し駐車場設置について                   |
|       | 8月  | ・新築ビル計画変更に伴う事前協議                 |
|       | 9月  | ・新築ビル計画（店舗・事務所）一部設計変更について        |
|       | 10月 | ・新築ビル計画に伴う事前協議                   |
|       | 11月 | ・新築ビル（金融機関店舗・事務所）に伴う事前協議 2回      |
|       |     | ・新築ビル（金融機関店舗・事務所）について（継続）        |
|       | 12月 | ・新築ビル計画に伴う事前協議                   |
|       |     | ・新築ビル計画に伴う概要説明                   |
| 平成30年 | 2月  | ・既存ビル外装改修工事について                  |
|       |     | ・既存袖看板更新について                     |
|       |     | ・新築ビル計画一部変更に伴う事前協議               |
|       | 3月  | ・新築ビル計画（店舗・事務所）に伴う事前協議           |
|       |     | ・新築ビル（店舗・事務所）について                |
|       |     | ・新築ビル計画（店舗・住居）一部計画変更について         |
|       |     | ・新築ビル（店舗・住宅）について                 |
|       | 4月  | ・新築ビル計画（店舗・住居）一部計画変更について         |
|       |     | ・新築ビル（金融機関店舗・事務所）に伴う協議（継続）       |
|       |     | ・新築ビル計画（飲食店）に伴う協議                |
|       | 5月  | ・既存ビルテナント入れ替えに伴うサイン計画について協議      |
|       |     | ・既存ビル、新規掲出看板事前協議                 |
|       | 6月  | ・既存ビル、新規掲出看板について                 |
|       |     | ・既存ビル、テナント入れ替えに伴うサイン計画協議 3回      |
|       | 7月  | ・既存ビル、新規テナント決定に伴う、用途変更、外装改修並びにサ  |

|       |     |                                                                                                                                               |
|-------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |     | イン計画について                                                                                                                                      |
|       | 9月  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存ビル、新規テナント掲出看板について</li> <li>・時間貸し駐車場設置に伴うサイン計画について</li> </ul>                                        |
| 平成30年 | 12月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存ビル、テナント入れ替えに伴う、用途変更について</li> <li>・新築ビル、新規出店テナント（飲食店）外部サインについて</li> <li>・時間貸し駐車場サイン計画について</li> </ul> |
| 平成31年 | 2月  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり協定内容について、事業者への説明</li> <li>・新築ビル、工事進捗状況について説明 2回</li> </ul>                                       |
|       | 3月  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築ビル計画について（物販・飲食・事務所）</li> <li>・店舗改装に伴う、BSマーク使用について協議</li> </ul>                                      |
| 平成31年 | 4月  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築ビル（飲食店）計画に伴う、事前説明</li> <li>・店舗移転に伴う、外観等改装について</li> </ul>                                            |
| 令和元年  | 9月  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・時間貸し駐車場新設計画について</li> </ul>                                                                            |
|       | 12月 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築ビル計画設計変更（外装）について</li> </ul>                                                                         |
| 令和2年  | 2月  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築ビル、サイン計画について 2件</li> </ul>                                                                          |