

現横浜市庁舎街区 敷地概要

○敷地概要

- ・所在地 横浜市中区港町1丁目1番地
- ・敷地面積 約16,000 m²
- ・用途地域 商業地域（建ぺい率80%、容積率800%）
- ・高度地区 第7種高度地区（建築物の最高高さ31m以下）
- ・横浜都心機能誘導地区（業務・商業専用地区）、景観計画

※敷地（くすのき広場）の地下に市営地下鉄が通行



○現市庁舎棟の概要

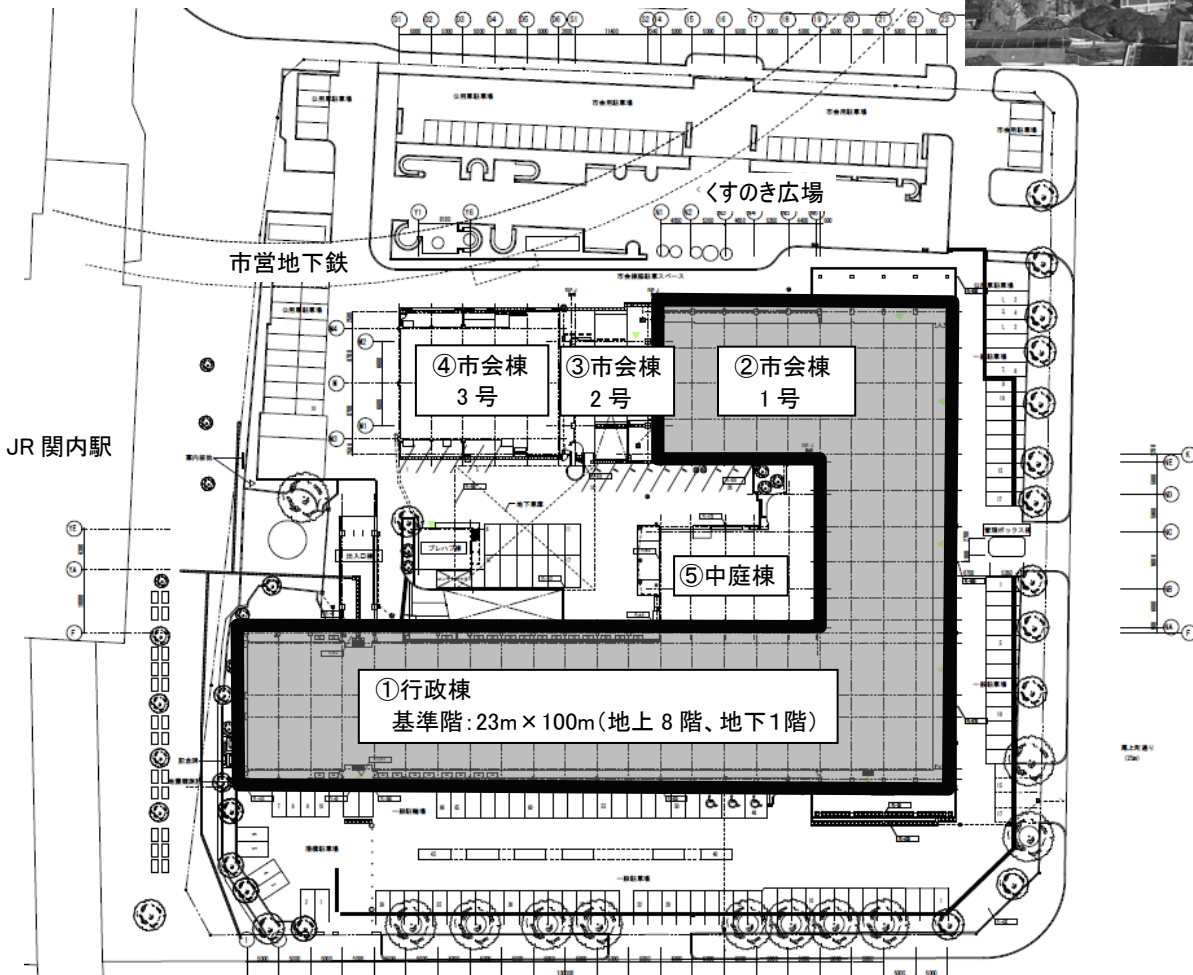
- ・設計 村野藤吾 施工 戸田建設
- ①庁舎棟 : SRC造、地上8階、地下1階、延床面積20,756.40 m²、建築面積2,740.21 m²、S34年竣工
- ②市会1号棟 : SRC造、地上4階、地下1階、延床面積5,821.59 m²、建築面積1,598.61 m²、S34年竣工
- ③市会2号棟 : RC造、地上3階、延床面積606.40 m²、建築面積278.29 m²、S53年竣工
- ④市会3号棟 : RC造、地上2階、延床面積1,027.54 m²、建築面積562.24 m²、S41年竣工
- ⑤中庭棟 : S造、地上1階、地下1階、延床面積1,820.30 m²、建築面積664.34 m²、H21年竣工

(参考情報) 港町民間街区の概要

- ・所在地 : 中区尾上町2丁目、真砂町2丁目、港町2丁目の一部
- ・区域面積 : 約9,000 m² (内宅地 : 約7,720 m²、内道路 : 約1,280 m²)
- ・都市計画等による制限等は現横浜市庁舎街区と同じ



○敷地形状及び既存建物配置図



市庁舎の現状設備仕様

◆免震構造について

庁舎棟：平成 21 年 4 月 免震レトロフィット工法による免震構造

免震層 3,300 m²、弾性滑り支承 (104 か所)、積層ゴム支承 (38 か所)、鉛ダンパー付積層ゴム (10 か所)

市会棟：平成 14 年 7 月 補強工事による耐震構造

耐震壁の増設・補強、耐震ブレースの設置、炭素繊維の柱巻き補強等

中庭棟：平成 21 年 4 月 新耐震基準により新築

◆空調設備について ※行政棟は、基本的に中央熱源方式の全館空調です。

(1) 冷温水発生機 (パナソニック E S 産機システム製)

型 式 DUW-450CG 冷凍能力 1,360,000 Kcal/h 加熱能力 1,105,000 Kcal/h

その他冷温水発生機に付属する制御盤等設備一式

(2) 冷温水発生機 (パナソニック E S 産機システム製)

型 式 DUW-100CG 冷凍能力 302,000 Kcal/h 加熱能力 269,000 Kcal/h

その他冷温水発生機に付属する制御盤等設備一式

(3) 個別空調機

201 (市庁舎 92 市会棟 86 中庭棟 21 その他 2)

(4) 全熱交換機

49 (市会棟 41 中庭棟 8)

◆電気設備について

(1) 仕様

(ア) 供給電気方式 交流 3 相 3 線式

(イ) 供給電圧 (標準電圧) 6,000 ボルト / 計量電圧 (標準電圧) 6,000 ボルト

(ウ) 標準周波数 50 ヘルツ

(エ) 受電方式 2 回線受電 (本線 1、予備電源 1)

(オ) 受電設備総容量 3,700 キロボルトアンペア (受電トランス総容量)

(カ) コンデンサー容量 691.2 キロバール

(キ) 非常用発電設備 1,000 キロボルトアンペア (1 台)

(2) 契約電力及び予定使用電力量 (H28.4 時点)

(ア) 契約電力 850 キロワット (常時電力)、850 キロワット (予備電力)

(イ) 予定使用電力量 2,043,000 キロワット時

(ウ) 力率 100 パーセント

◆エレベーターについて

	昇降機機種名	積載重量(kg)	停止階数	備 考
No. 1	DC,AC ギアレス昇降機 (120m/M 以上)・FM 契約	1,150	8	行政棟 1 号機
No. 2	DC,AC ギアレス昇降機 (120m/M 以上)・FM 契約	1,150	9	行政棟 2 号機
No. 3	DC,AC ギアレス昇降機 (120m/M 以上)・FM 契約	1,150	8	行政棟 3 号機
No. 4	交流乗用昇降機 (105~90m/M)・FM 契約	1,050	8	行政棟 4 号機
No. 5	交流乗用昇降機 (105~90m/M)・FM 契約	1,050	9	行政棟 5 号機
No. 6	交流乗用昇降機 (105~90m/M)・FM 契約	1,050	8	行政棟 6 号機
No. 7	マシンルームレス昇降機 (60~45m/M)・FM 契約	750	5	市会棟 1 号機
No. 8	マシンルームレス昇降機 (60~45m/M)・FM 契約	750	4	市会棟 2 号機
No. 9	マシンルームレス昇降機 (60~45m/M)・FM 契約	1,000	2	中庭棟

◆駐車設備について

合計 176 車室 (平置き式 144 車室、機械式駐車設備 32 車室)

- ・市庁舎第一駐車場 平置き式 59 車室
プラグインハイブリッド車・電気自動車用充電スタンド 1 基付設 (豊田自動織機 EVC-J 平成 22 年 2 月設置)
- ・港橋駐車場 芝貼り平置き式 10 車室
- ・来庁公用車駐車場 緑化平置き式 7 車室
- ・市会駐車場 平置き式 39 車室
- ・中庭駐車場 平置き式 14 車室
- ・中庭地下駐車場 平置き式 15 車室
- ・機械式駐車設備 2 か所 32 車室 (平成 21 年 12 月設置)
東急ネオ・トーパーク TPA3ER-MMAEJ 6 基、TPA3ER-MMAFJ 10 基

◆受水設備について

- ・市庁舎地階機械室内受水槽 容積 4.5 m³ × 2 槽
- ・屋上高架水槽甲側・乙側各 1 槽 容積 2.5 m³ × 2 槽