

## 平成28年度二段階一般競争入札(ヨコハマポートサイド地区C4街区)募集要項についての質疑及び回答

該当頁／行等	質疑事項	質疑内容	回答
2頁／19行	3 土地利用条件 (2) 附帯設置を要する施設及び取組等 ・地域の方などが無償で制作・展示・交流ができるコミュニティースペースの設置及び管理運営の実施	管理運営の実施とありますが、管理とは机や椅子等の消耗品の取替え等も含まれるのですか。それとも初期のみ設置で良いのですか。	椅子や机などの取替えも含めたコミュニティースペースの設置・管理運営をお願いします。
2頁／20行	3 土地利用条件 (2) 附帯設置を要する施設及び取組等 ・コミュニティースペースに椅子と机を事業者の負担でご用意ください。	コミュニティースペースに用意する椅子と机の数はどの程度の個数を考えればいいでしょうか？	ご用意いただく個数に指定はなく、コミュニティースペースの広さや形状に合わせ、適切な個数の設置をお願いします。
2頁／22行	3 土地利用条件 (2) 附帯設置を要する施設及び取組等 ・防災備蓄庫の鍵は、地元組織と事業者において管理します。運用の詳細については、地元組織や横浜市と協議、検討していただきますようお願いします。	「地元組織」は具体的に何の組織を指すのでしょうか。差し支えなければ固有名称もご教示頂けましたらと存じます。	防災備蓄庫の鍵の管理者は、事業者決定後に協議を行い決定することにしており、現時点では未定です。
2頁／24行	3 土地利用条件 (2) 附帯設置を要する施設及び取組等 ・防災備蓄庫に格納する物品(中略)を事業者においてご用意ください。	初期のみの設置で良いのですか。管理と定期的な入れ替えは必要ですか。	設置のみならず、管理及び定期的な入れ替えもお願いします。
2頁／28行	3 土地利用条件 (2) 附帯設置を要する施設及び取組等 ・災害時下水道直結式仮設トイレ(5基)を整備してください。「災害時下水道直結式仮設トイレ用下水道管技術基準」に準じて、排水用の設備、備品等も合わせてご用意ください。	初期のみの設置で良いのですか。管理と定期的な入れ替えは必要ですか。	設置のみならず、設備・備品等のメンテナンスもお願いします。
2頁／33行	3 土地利用条件 (2) 附帯設置を要する施設及び取組等 ・横浜市中央卸売市場と連携した取組	横浜市中央卸売市場が要望している取組内容、または市が想定する取組内容はどのようなものがございますか。	本ホームページ下部記載の中央卸売市場と連携した取組事例のような情報発信を想定しています。
2頁／31行	3 土地利用条件 (2) 附帯設置を要する施設及び取組等 ・事業と関わりのない一時貸駐車場としての活用予定がないこと。	お客様駐車場を違法駐車対策として時間貸し(コインパーキング)としたいのですが、これは上記条件にあてはまってしまうのでしょうか。	営業時間中にお客様駐車場として活用する場合は、この条件に抵触しません。営業時間外にコインパーキングとして使用することはできません。

## 平成28年度二段階一般競争入札(ヨコハマポートサイド地区C4街区)募集要項についての質疑及び回答

該当頁／行等	質疑事項	質疑内容	回答
3頁／23行	3土地利用条件 (6)コミュニティスペースの管理運営基準 ア 開館時間の基準 原則として、週5日以上・1日8時間以上を基準とします。	ゴールデンウィーク、お盆、年末年始などの学校休業中、コミュニティスペースは閉鎖してよいでしょうか？	長期休業となる期間においても、コミュニティスペースの利用が可能となるように配慮をお願いします。
12頁／10行	6 入札に当たって付す条件 (11)既存建物の解体 ・事業者は、指定用途に供するまでに、本件土地及び隣接する公園予定地に存在する既存建物(旧YCAT建物)を撤去しなければなりません。ただし、本件土地の地中杭等地中障害物については、貸付期間中に除去することとします。(公園予定地の地中杭等地中障害物は、指定用途に供するまでに撤去しなければなりません。)	・公園予定地以外の既存建物の杭及び基礎に関しては、契約終了時、更地返還する際に除去しても良いと判断してよろしいのでしょうか。	ご見解のとおりで、問題ありません。
12頁／10行	6 入札に当たって付す条件 (11)既存建物の解体 ・事業者は、指定用途に供するまでに、本件土地及び隣接する公園予定地に存在する既存建物(旧YCAT建物)を撤去しなければなりません。ただし、本件土地の地中杭等地中障害物については、貸付期間中に除去することとします。(公園予定地の地中杭等地中障害物は、指定用途に供するまでに撤去しなければなりません。)	・基礎詳細図の開示をお願いできないでしょうか。	基礎詳細図を含む既存建物図面は、希望者へ閲覧又は貸出をします。希望される場合は、都市整備局都心再生課へご連絡ください。
39頁／ 主要株主の欄	(様式2)応募法人概要 主要株主	主要株主は空欄でも良いのでしょうか？ 学校法人には株主が存在しませんので、空欄でいいのでしょうか。	株主が存在しない法人であれば、空欄で構いません。
40頁／ 騒音の欄	(様式3)企画提案書 周辺環境への配慮 騒音	騒音とはどんなものまで入るのでしょうか？ 屋上にいる生徒に聞こえるようなチャイムは設置可能でしょうか。 イベント実施時の案内マイクは使用可能でしょうか？ 授業によってはリズム音楽など流すことも出てきます。	騒音の基準は、横浜市生活環境の保全等に関する条例施行規則の別表第13のとおり決められていますが、近隣の生活環境に配慮し、適切な音量で対応いただくようにお願いします。
40頁／ 騒音の欄	(様式3)企画提案書 周辺環境への配慮 騒音 客用駐車施設等における外部騒音の有無	客用駐車場施設の外部騒音とはどんなものを想定されますか？	利用客車両のアイドリングや駐車場内での大声の会話が想定されます。 騒音が生じないように対応をとっていただくようにお願いします。