

# 大学生による地域 支援活動を通じた 地域コミュニティ活性化

## 左近山団地



(団地商店街の中にある  
活動拠点「ほっとさこんやま」)

### 【表彰概要】

(「ほっとさこんやま」で活動中のひとコマ)

相鉄線二俣川駅からバス約10分、分譲・賃貸あわせて約4,800戸の左近山団地において、福祉保健活動の推進や生活支援事業に取り組んできたNPO法人オールさこんやま。高齢化に伴う地域活動の担い手不足や、高齢者等の日常生活支援といった課題に対応するため、横浜国立大学、UR都市機構、横浜市旭区と連携し、横浜国立大学の学生が当団地内のUR賃貸住宅に居住しながら地域活動に参加することによる生活支援の推進、地域コミュニティの活性化の取り組みを2017年に開始し、団地再生手法の一つのモデルを提供しています。現在、4名の学生が、地域の子供たちへの学習支援やNPOの活動拠点（ほっとさこんやま）のサポートなど様々な活動に取り組んでいます。

### 【団地概要】

団地名：左近山団地

所在地：横浜市旭区

竣工：1968年～

構造：鉄筋コンクリート造  
(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)

階数・棟数：2～11階建て、196棟

総戸数：4,796戸

(分譲2,665戸、賃貸2,131戸(建設時))

# 『横浜市マンション

# 下之前住宅

## 建替促進事業』を活用した 横浜市内初の建替えに着手



(建替え後の完成予想図)



(建替え前の様子)

### 【表彰概要】

下之前住宅は、「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」に基づくマンション建替組合による建替えに着手しており、今後ますます増加する高経年団地・マンションにおける団地再生手法の1つのモデルとなると思われます。この建替えでは、区分所有者の方々が横浜市や横浜市住宅供給公社の支援策を活用しながら合意形成を積み重ね、還元率（従前の専有面積の権利変換率）が15%にも関わらず、全員が建替えに合意しました。その後、権利変換計画認可前の準備段階において、住宅金融支援機構の融資制度を活用しているほか、「横浜市マンション建替促進事業」（平成30年5月改正）を活用した初めての建替え事業です。この建替えをとおして、住宅金融支援機構の融資制度や横浜市の建替促進事業などの支援策が広く周知され、他の団地・マンションの再生検討が促進することを期待します。

### 【物件概要】

物件名：下之前住宅

所在地：横浜市南区

竣工：1968年

構造：鉄筋コンクリート造

階数・棟数：5階建て、1棟（建替前）

7階建て、1棟（建替後）

総戸数：16戸（建替前）

30戸（建替後）

# 団地集会所を 活用した地域多世代交流拠点



(コミュニティカフェ「カフェみなみ」オープン時の様子)



(七夕、クリスマスの行事)

## 【表彰概要】

「安全安心な生活サポート・団地魅力アップの拠点にできれば」という思いから、団地集会所を改修し、コミュニティカフェをオープン。約30名のボランティアからはじまった活動は今では団地内にとどまらず、周辺地域も巻き込んだ地域多世代交流に広がっています。活動は高齢者だけでなく、夏休みこども工作室や中学生の職業体験、地域子育て交流会、お困りごとボランティア活動、地元農家の出張販売、まちライブラリーなど様々。集会所を拠点に、『ここに来れば、だれかに会える』そんな居場所になっています。団地集会所でこんなことができる！他の団地・マンションにも希望を与える取り組みです。

## 【団地概要】

団地名：南長津田団地

所在地：横浜市緑区

竣工：1971年

構造：鉄筋コンクリート造

階数・棟数：4階建て、21棟

総戸数：488戸

# 持続循環型団地への

# 若葉台団地

# 総合的な取組み



(上空からみた団地全景)



↑みらいづくりプラン本文は  
県公社HPにも掲載中

## [表彰概要]

横浜若葉台団地では、平成29年3月に、若葉台の関係者全員で共有するまちづくりの指針（任意マスタープラン）として「横浜若葉台みらいづくりプラン」を策定しました。「世代をつなぎ 未来をひらく 持続循環型まちづくり」をまちづくりの目標と位置付け、まち全体の価値を維持し「選ばれるまち」でありつづけることを目指し、地元住民・団体、公社、まちづくりセンター、旭区役所など、関係者が一丸となって「みらいづくりプラン推進会議」を定期的に行い、各種取組みを推進しています。

若葉台団地で取り組まれている、団地の関係者全員がまちの持続に関わる、総合的なまちづくりを高く評価し、他の団地・マンションの先進事例となることを期待します。

## [団地概要]

団地名 : 若葉台団地

所在地 : 横浜市旭区

開発時期 : 1973年 造成開始

1977年 建設着工

1979年 入居開始

開発面積 : 約89.6ヘクタール

住宅 : 5~14階建75棟 総戸数6,302戸

(分譲5,186戸、賃貸790戸、高齢者住宅326戸)

施設 : 店舗、総合病院、学校、幼稚園、保育園、

地域ケアプラザ、スポーツ施設ほか