

# 取組表彰 南永田団地

## 空き店舗を活用した

## 地域の見守り・交流拠点の整備・運営



サロンほっとサライ



ボランティアスタッフ



つながり祭の様子

### 【団地での取り組み概要】

空き店舗の多くなった団地の活気・つながりを取り戻すため、自治会や商店会・小中学校・地域ケアプラザ他が立ち上がり「永田みなみ台まちづくり運営員会」を結成。この活動のPR・仲間づくりの為、地元小学生等を巻き込んだ「つながり祭」が2015年より始まりました(隔月で継続開催中)。さらにUR空き店舗を常設の交流拠点として使えないか!!との思いから、NPO法人を立ち上げ、地域住民からの寄付金や市の助成金をもとにコミュニティサロン「ほっとサライ」を2019年オープン。地元ボランティアによる運営で、地域住民の交流や小学生の職業体験他、地域の見守り・交流拠点として機能しています。

これらの活動と並行して2020年度より南永田団地は、UR都市機構の地域医療福祉拠点の指定を受け、地域連携の輪が拡大しています。

### 【団地概要】

物件名：永田みなみ台エリア  
(南永田団地、ダイアパレス永田町)

所在地：横浜市南区

竣工：1974年、1982年

住宅：総戸数 2,483戸

分譲住宅 1,058戸

賃貸住宅 1,425戸

施設：郵便局、診療所、整骨院ほか

# 取組紹介 みさと団地

## 遊休地を活用したシェア畑の整備や 施設街区の再整備による団地の魅力向上



ハロウィンパーティーの案内



団地内のシェア畑

### [団地での取り組み概要]

JR武蔵野線「新三郷」駅から徒歩5～15分の好立地にあるみさと団地は、分譲・賃貸合わせて9千戸を超える国内有数の大規模団地であり、広いグラウンドや施設街区など外部空間・共用空間も充実しています。

管理開始から40年を超え、住民の高齢化や設備の陳腐化といった課題に対応するため、住棟の外壁修繕などと合わせてトータルリニューアルを行い、更なる魅力向上を図っています。

### [団地概要]

住宅	： 総戸数	9,867戸
分譲住宅	3,137戸	
賃貸住宅	6,730戸	
施設	： 店舗、病院、幼稚園ほか	

# 取組紹介 二宮団地

## 共同菜園やコミュニティ・ダイニング

## 地域資源を活用した“さとやまライフ”を提案



コミュニティ・ダイニング



田植え体験

### [団地での取り組み概要]

里山だった二宮町の一角で50年前に開発されたのが“二宮団地”です。約72haの丘陵地が戸建住宅や共同住宅、商店街として生まれ変わりました。建設から長い年月を経た今、周辺産業の衰退や住まいの老朽化とともに居住者の少子高齢化が進み、かつてのニュータウンとしての役割を終えようとしています。

そんな二宮団地を中心に、地域の新しい魅力づくりをする“二宮団地再編プロジェクト”が2016年にスタートしました。神奈川県住宅供給公社が地域と連携し、賃貸住宅の魅力向上（リノベーションなど）にとどまらず、未利用地を活用した共同菜園や田んぼ、商店街の空き店舗を活用したコミュニティダイニング、さらに地域にある資産（古民家など）を活用して、新たなコミュニティが生まれる魅力的な里山団地となっています。

### [団地概要]

物件名：二宮団地	住宅：総戸数	2,464戸	※開発当初
所在地：神奈川県中郡二宮町	賃貸住宅	856戸	
開発面積：約71.9ヘクタール	分譲住宅等	1,458戸	
開発時期：1966年 入居開始	施設：店舗、病院、小学校、幼稚園、保育園ほか		