

# 平成28年度総括書

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名)

関内事務所

(単位;円)

項 目	4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	38,898,323
	設備修繕	8,041,960
	共同施設整備	530,112
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	1,408,174
	木造住宅除却	0
	法面・緑地整備	4,905,272
	駐車場運営委員会経費	2,088,000
	機械式駐車場電気	1,183,085
	駐車場保証金還付・充当	1,539,000
	駐車場修繕	173,800
小 計	58,767,726	
施設管理事務	給水施設	2,850,000
	エレベータ保守	31,240,000
	消防施設	4,914,000
	建築物・建築設備法令点検	3,753,000
	緊急通報システム	15,942,000
	遊水地管理	0
	遊具等点検	259,000
	機械式駐車場保守	353,000
	自家用電気設備	0
	排水施設	0
小 計	59,311,000	
事務費	人件費	30,505,000
	事務費・事務所経費	9,097,000
	その他	5,254,000
	小 計	44,856,000
合 計	162,934,726	

平成28年度 事業総括書内訳

業務執行項目		執行実績		備考
住宅管理	入居承継	69件		
	同居承認	31件		
	異動届	182件		
	入居変更受付	3件		
	居住証明発行	21件		
	併用使用承認	あんま・針・灸 0件	タクシー 0件	
	市営住宅返還届	183件		
	その他	212件		
収入	使用料徴収業務	徴収月数 567月	徴収金額 22,794.3千円	※資料添付
	更正・再認定承認	120件		うち未申告分 8件
	減免承認	一般減免 9件	特別減免 12件	
	延滞金免除申請書	117件		
修繕	一般修繕業務	132団地	286件	
	その他修繕業務	9団地	10件	
	施設管理業務	32団地	49件	
駐車場管理	使用者管理			
	使用開始	31件		
	使用廃止	51件		
収入	名義変更等	228件		
	使用料徴収業務	徴収月数 94月	徴収金額 1457.2千円	※資料添付
	保証金還付・充当	還付 40件	充当 14件	
	修繕	1か所	2件	