

平成28年度総括書

平成29年 9月20日

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

横浜北サービスセンター

(単位;円)

項 目	4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	61,862,573
	設備修繕	4,241,592
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	0
	共同施設整備	4,578,646
	法面・緑地整備	5,079,024
	駐車場運営委員会経費	5,119,200
	機械式駐車場電気	202,242
	駐車場保証金還付・充当	2,761,500
	駐車場修繕	150,660
	小 計	83,995,437
施設管理事務	給水施設	3,210,000
	エレベータ保守	73,897,000
	消防施設	6,533,000
	建築物・建築設備法令点検	6,800,000
	緊急通報システム	1,950,000
	遊水池管理	1,100,000
	遊具等点検	810,000
	機械式駐車場保守	490,000
	自家用電気設備	0
	排水施設	270,000
	テレビ電波障害対策施設	0
	小 計	95,060,000
事務費	人件費	19,500,000
	事務費・事務所経費	2,870,000
	その他	1,000,000
	小 計	23,370,000
合 計	202,425,437	

平成28年度総括書 事業総括書内訳

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継		59件		
	同居承認		36件		
	異動届		158件		
	入居変更受付		1件		
	居住証明発行		38件		
	併用使用承認	あんま・針灸 0件	タクシー 2件		
	市営住宅返還届		176件		
	その他		49件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 1,359 月	徴収金額 35,151,000 円	※資料添付
		更正・再認定承認		180件	うち未申告分 42件
減免承認		一般減免 2件	特別減免 36件		
延滞金免除申請書			306件		
修繕	一般修繕業務	104 団地	521件		
	その他修繕業務	46 団地	57件		
	施設管理業務	125 団地	462件		
駐車場管理	使用者管理				
	使用開始		78件		
	使用廃止		128件		
	名義変更等		198件	車庫証明 167件 名義変更 13件 身障者減免 18件	
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 276 月	徴収金額 2,070,500 円	※資料添付
保証金還付・充当		還付 102件	充当 10件		
	修繕	14 箇所	15件		