

平成30年度 総括書

平成31年 3月31日

大成有楽不動産株式会社 十日市場事務所



(単位:円)

項 目	4~3月 執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	75,362,220
	設備修繕	43,864,351
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	0
	共同施設整備	4,724,979
	法面・緑地整備	9,009,697
	駐車場運営委員会経費	5,772,000
	機械式駐車場電気	1,201,387
	駐車場保証金還付・充当	4,671,000
	駐車場修繕	0
小 計	144,605,634	
施設管理事務	給水施設	6,407,000
	エレベータ保守	44,280,000
	消防施設	5,400,000
	建築物・建築設備法令点検	6,059,000
	緊急通報システム	2,578,000
	遊水池管理	2,073,000
	遊具点検	887,000
	機械式駐車場保守	1,728,000
	自家用電気設備	432,000
	排水施設	204,000
小 計	70,048,000	
事務費	人件費	31,320,000
	事務費・事務所経費	22,473,000
	その他	0
	小 計	53,793,000
合 計	268,446,634	

平成30年度 総括書 事業総括書内訳

大成有楽不動産株式会社 十日市場事務所



業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継		52件	
		同居承認		45件	うち介護同居 7件
		異動届		163件	
		入居変更受付		3件	
		居住証明発行		27件	
		併用使用承認	あんま・針灸 0件	タクシー 2件	※軽貨物運送業
		市営住宅返還届		174件	
		その他		352件	
住宅管理	収納	使用料徴収業務	徴収月数 2,632月	徴収金額 93,794,000円	※資料添付
		更正・再認定承認		239件	うち未申告分 67件
		減免承認	一般減免 5件	特別減免 70件	うち特免廃止 43件
		延滞金免除申請書		391件	
住宅管理	修繕	一般修繕業務	111団地	727件	
		その他修繕業務	6団地	6件	
		施設管理業務	55団地	96件	
駐車場管理	使用者管理	使用開始		137件	
		使用廃止		167件	
		名義変更等		461件	
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 583月	徴収金額 6171200円	※資料添付
		保証金還付・充当	還付 120件	充当 25件	
修繕		0か所	0件		