

令和2年度 総括書

令和3年3月31日

法人等名称 株式会社東急コミュニティー

(事務所名)

横浜事務所

(単位;円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・ 修繕事務	一般修繕	13,416,460	
	設備修繕	1,052,232	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	209,660	
	共同施設整備	690,734	
	法面・緑地整備	13,299,660	
	駐車場運営委員会経費	1,248,000	
	機械式駐車場電気	541,551	
	駐車場保証金還付・充当	721,500	
	駐車場修繕	1,346,620	
小 計	32,526,417		
施設 管理 事務	給水施設	1,407,000	
	エレベータ保守	7,086,000	
	消防施設	1,770,000	
	建築物・建築設備法令点検	1,788,000	
	遊水池管理	0	
	機械式駐車場保守	1,881,000	
	自家用電気設備	0	
	排水施設	462,000	
	緊急通報システム	10,178,000	
	遊具等点検	288,000	
	油圧式制振装置点検保守	0	
小 計	24,860,000		
事務 費	人件費	20,951,000	
	事務費・事務所経費	6,523,000	
	その他	5,767,000	
	小 計	33,241,000	
合 計		90,627,417	

令和2年度 事業総括書内訳

株式会社東急コミュニティー 横浜事務所

業務執行項目		執行実績				備考	
住宅管理	入居者管理	入居承継			23件		
		同居承認			4件		
		異動届			49件		
		入居変更受付			0件		
		居住証明発行			22件		
		併用使用承認	あんま・針・灸	0件	タクシー	0件	
		市営住宅返還届			86件		
		その他			16件		
	収納	使用料徴収業務	徴収月数	360月	徴収金額	12,851.0千円	
		更正・再認定承認			67件	うち未申告分 10件	
		減免承認	一般減免	7件	特別減免	19件	
		延滞金免除申請書			48件		
	修繕	一般修繕業務	74団地		157件		
その他修繕業務		26団地		35件			
施設管理業務		10団地		13件			
駐車場管理	使用者管理	使用開始			18件		
		使用廃止			23件		
		名義変更等			75件	保管場所承諾書17件、その他41件	
	収納	使用料徴収業務	徴収月数	43月	徴収金額	422.9千円	
		保証金還付・充当	還付	21件	充当	4件	
	修繕	4か所		5件			