

令和3年度総括書

令和4年3月31日

法人等名称 株式会社 東急コミュニティー

(事務所名) 十日市場事務所

(単位:円)

項 目		4～3月執行済額	備 考
整備・修繕事務	一般修繕	69,928,762	
	設備修繕	2,238,500	
	共用部分改善・高齢身障住宅改造	1,312,333	
	共同施設整備	6,156,000	
	法面・緑地整備	20,697,049	
	駐車場運営委員会経費	5,851,200	
	機械式駐車場電気	1,147,514	
	駐車場保証金還付・充当	2,807,400	
	駐車場修繕	219,736	
小 計	110,358,494		
施設管理事務	給水施設管理	4,671,000	
	エレベータ保守管理	51,534,000	
	消防施設保守管理	8,246,000	
	建築物・建築設備の法令点検	10,398,000	
	遊水池管理	0	
	機械式駐車場保守	1,584,000	
	自家用電気設備	171,000	
	排水施設	462,000	
	緊急通報システム	3,055,000	
	遊具点検	994,000	
	増幅機構付油圧制震装置保守点検	0	
	小 計	81,115,000	
事務費	人件費	22,188,000	
	事務費・事務所経費	16,402,000	
	その他	12,972,000	
	小 計	51,562,000	
合 計		243,035,494	

令和3年度 総括書 事業総括書内訳

株式会社東急コミュニティー 十日市場事務所

業務執行項目		執行実績		備考	
住宅管理	入居承継	76 件			
	同居承認	45 件		うち介護同居 4 件	
	異動届	228 件			
	入居変更受付	3 件			
	居住証明発行	33 件			
	併用使用承認	あんま・針・灸 0 件	タクシー 0 件		
	市営住宅返還届	151 件			
	その他	95 件			
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 1,713 月	徴収金額 56,847,543 円	
		更正・再認定承認	238 件		うち未申告分 53 件
減免承認		一般減免 0 件	特別減免 46 件	うち特免廃止 25 件	
延滞金免除申請書		366 件			
修繕	一般修繕業務	98 団地	586 件		
	その他修繕業務	27 団地	59 件		
	施設管理業務	15 団地	16 件		
駐車場管理	使用者開始	87 件			
	使用者廃止	109 件			
	名義変更等	279 件			
	収納	使用料徴収業務	徴収月数 316 月	徴収金額 3544300 円	
		保証金還付・充当	還付 88 件	充当 13 件	
	修繕	5 か所		5 件	