

市営野庭住宅（I街区）建替事業及び市営野庭住宅（J街区）建替事業 のPFI事業者を募集します！

横浜市では、「市営野庭住宅（I街区）建替事業」及び「市営野庭住宅（J街区）建替事業」について、総合評価一般競争入札を行うため、入札公告を横浜市報調達公告版（1月14日付）に掲載し、入札説明書、落札者決定基準など入札参加に必要な書類を横浜市ホームページで公表しますので、お知らせします。

1 入札参加に必要な書類

令和7年1月14日（火）から以下のホームページで閲覧、取得することができます。

【市営野庭住宅（I街区）建替事業】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/saiseibi/nobai.html>



【市営野庭住宅（J街区）建替事業】

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/saiseibi/nobaj.html>



2 入札説明書等に関する質問の受付 ※2事業共通

- 受付期間：令和7年1月14日（火）から令和7年2月3日（月）午後5時まで
- 受付方法：本事業のホームページにある様式を用いて質問をとりまとめ、電子メールで送付してください。
- 送付先：建築局市営住宅課 kc-shieijigy@city.yokohama.lg.jp

3 入札の概要

事業名称	市営野庭住宅 （I街区）建替事業	市営野庭住宅 （J街区）建替事業
事業場所	港南区野庭町 601 番の 1	港南区野庭町 600 番の 1
敷地面積	8,729.85 m ²	25,428.57 m ²
事業内容	PFI手法による市営住宅等整備、入居者移転支援	PFI手法による市営住宅等整備、入居者移転支援、維持管理、余剰地活用（付帯事業）
事業方式	B T a 方式 (Build-Transfer-assist)	B O T a 方式 (Build-Operation-Transfer-assist)
事業期間	事業契約締結日から令和14年3月31日まで	事業契約締結日から令和24年3月31日まで
予定価格	4,533,884,000 円	14,390,607,000 円
入札方法	価格と提案内容等を総合的に評価して落札者を決定する総合評価一般競争入札により実施します。なお、本事業は公民協働事業募集促進報奨金交付の対象事業に指定されており、次点、次々点となった応募者は「公民協働事業応募促進報奨金交付要綱」に定める報奨金交付の申請ができます。	

裏面あり



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



(案内図)



(現況航空写真)



4 入札スケジュール (予定) ※2事業共通

	日程	内容
令和7年	1月14日 (火)	入札公告
	1月27日 (月)、28日 (火)	現地見学会の開催
	1月14日 (火) ~ 2月3日 (月)	入札説明書等に関する質問受付
	3月25日 (火)	入札説明書等に関する質問に対する回答及び公表
	4月1日 (火) ~ 4月4日 (金)	資格審査書類の受付及び審査
	7月11日 (金)	入札提出書類の提出期限
	8月	提案書に対する事業者ヒアリング及びプレゼンテーション
	9月	落札者の決定及び公表
	10月	基本協定の締結
	12月	事業者との事業契約の仮契約の締結
令和8年	2月	事業契約に係る議会議決 (本契約の締結)

お問合せ先

建築局市営住宅課担当課長 神谷 賢 Tel 045-671-3665



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月~9月 横浜・上瀬谷

