

補助金を活用して 横浜市で健康・快適な 省エネ住宅に住もう!!

リノベーションで
最大 380万円

CASE 1 子育て戸建リノベ 中古戸建住宅を購入、省エネリノベーションし、横浜市に転入



30代子育て夫婦(市外在住)

補助金額 **最大 380万円!** > 国の他の補助金活用の場合、最大**480万円**

横浜市省エネ住宅
住替え補助 **150万円** (市)

V2H充放電設備設置
費補助金 **10万円**(※) (市)

★【受付開始】8/13

先進的窓リノベ
2024事業(※) **200万円** (国)

(※)別途申請が必要です。
対象要件等については各窓口にご確認ください。

給湯省エネ
2024事業(※) **20万円** (国)

神奈川県ZEH
導入費補助金(※) **100万円** (県)
☔【受付終了】7/5

- ・窓など全ての開口部が断熱改修(ZEHレベル以上)されている、かつZEH+への改修かつ、再エネ設備(太陽光発電設備及び蓄電池又はおひさまエコキュートを同時に設置)、V2H充放電設備を設置した場合
- ・2006年4月2日以降に出生した子を有する世帯、または、2024年4月1日時点で夫婦であり、いずれかが49歳以下である世帯の場合
- ・横浜市外から転入の場合
- ・エネファームを設置の場合
- ・その他諸条件あり

CASE 2 子育てマンション 中古マンションを購入、省エネリノベーションし、横浜市に転入



30代子育て夫婦(市外在住)

補助金額 **最大 300万円!** (※)国や県に別途申請が必要です。
対象要件等については各窓口にご確認ください。

横浜市省エネ住宅住替え補助 **100万円** (市)

先進的窓リノベ2024事業(※) **200万円** (国)

既存住宅省エネ改修
事業費補助金(※) **20万円** (県)
☔【受付終了】8/29

- ・窓など全ての開口部が断熱改修(ZEHレベル以上)されている場合
- ・2006年4月2日以降に出生した子を有する世帯、または、2024年4月1日時点で夫婦であり、いずれかが49歳以下である世帯の場合
- ・横浜市外から転入の場合
- ・その他諸条件あり

高断熱・高气密な省エネ住宅にはこんなメリットが!!



夏は涼しく
冬は暖かい



光熱費削減



窓の結露が
少なくなる



ヒートショック対策
健康にも効果あり



省エネ住宅 補助金 等 一覧

改修

・横浜市が対象に含まれるものに限ります。
・最新の状況や詳細については必ず各窓口にてご確認ください。

〈事業主体〉 ■ 国 ■ 神奈川県 ■ 横浜市 (同色の補助金は原則併用できません)

制度名	要件	対象世帯	補助額など	ホームページ・窓口
子育てエコホーム支援事業	開口部、外壁・屋根・天井又は床の断熱改修、エコ住宅設備の設置など	若年夫婦 ○ ○ 子育て・その他	【補助上限額】 子育て世帯: 60 万円/戸 その他世帯: 30万円/戸 (条件により)	子育てエコホーム支援事業 [TEL] 0570-055-224
先進的窓リノベ2024事業	ガラス交換、内窓設置、外窓交換(カバー工法・はつり工法)	○ ○	【補助上限額】 200 万円/戸 (製品の性能とサイズにより補助額決定)	先進的窓リノベ2024事業 [TEL] 0570-055-224
★【受付再開!】9/9 次世代省エネ建材の実証支援事業	外張り断熱、内張り断熱、窓断熱いずれかの省エネリフォームを行う	○ ○	【補助上限額】 外張り断熱: 300 万円/戸 内張り断熱: 200万円/戸 窓断熱: 150万円/戸	一般社団法人環境共創イニシアチブ [TEL] 03-5565-3110
長期優良住宅化リフォーム推進事業	リフォーム後に長期優良住宅に準ずる基準(劣化・耐震・省エネ)を満たすなど	○ ○	【補助上限額】 評価基準型: 80万円/戸 認定長期優良住宅型: 160 万円/戸	国土交通省 [TEL] 03-5253-8111
★【受付再開!】9/2 既存住宅における断熱リフォーム支援事業	既存住宅において、省CO2 関連投資によるエネルギー消費効率の改善と低炭素化を総合的に促進し、高性能建材を用いた断熱改修を支援	○ ○	【補助率】 補助対象経費の 1/3 以内 (対象製品により上限あり)	公益財団法人北海道環境財団 [TEL] 011-206-1573
給湯省エネ2024事業	エコキュート、ハイブリッド給湯器、エネファームの導入支援	○ ○	【補助上限額】 エコキュート: 13万円/台 ハイブリッド給湯器: 15万円/台 エネファーム: 20 万円/台	給湯省エネ2024事業 [TEL] 0570-055-224
☂【受付終了】7/5 神奈川県ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス導入費補助金	中小工務店が施工する、『ZEH』・Nearly ZEH・『ZEH+』・Nearly ZEH+・ZEH Orientedへの改修	○ ○	【『ZEH』】 55万円/戸 【『ZEH+』】 100 万円/戸 ほか	神奈川県環境農政局 脱炭素戦略本部室 [TEL] 045-210-4115
☂【受付終了】8/29 神奈川県 既存住宅省エネ改修事業費補助金	既存住宅の窓、壁、天井、床の改修工事	○ ○	【補助上限額】 20 万円/戸	神奈川県環境農政局 脱炭素戦略本部室 既存住宅省エネ改修事業費補助金審査事務局 [TEL] 050-3852-1017
横浜市 省エネ住宅住替え補助制度(リノベ型)	窓など全ての開口部が断熱改修(ZEHレベル以上)されており、新耐震基準に適合している住宅への住替え ※対象の事業者は「 よこはま健康・省エネ住宅事業者登録・公表制度 」の登録事業者	○ ×	【基礎額】 70 万円 【市外から転入】 30 万円加算 【再エネ設備導入】 50 万円加算	横浜市住宅供給公社 [TEL] 045-451-7830 横浜市建築局住宅部 住宅政策課 [TEL] 045-671-2922
★【受付開始】8/13 V2H充放電設備設置費補助金	国の補助対象としている設備または一般社団法人CHAdemo協議会の認証した設備	○ ○	国・県等の補助金を除いた額の 1/2 【補助上限額】 10 万円	横浜市脱炭素・GREEN×EXPO推進局 カーボンニュートラル事業推進課 [TEL] 045-671-4225
減税制度 固定資産税・都市計画税の減額制度	窓改修工事、床・天井・壁断熱工事、太陽熱利用冷暖装置、潜熱回収型給湯器、ヒートポンプ式給湯器、燃料電池コージェネレーションシステム、エアコンディショナー、太陽光発電設備の取替え・取付	○ ○	120㎡以下の場合 1/3 減額(長期優良住宅の場合 2/3 減額)ほか	財政局主税部固定資産税課 家屋担当 [TEL] 045-671-2260
優金遇 【フラット35】リノベ	中古住宅の購入とあわせて、一定の要件を満たすリフォームを実施することで、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる	○ ○	【金利引下げ幅】 最大年 1.0 %	住宅金融支援機構 [TEL] 0120-0860-35
制認定 長期優良住宅認定制度	劣化性、耐震性、維持管理・更新の容易性、省エネ対策、住戸面積、居住環境への配慮、維持保全計画の評価基準を満たす住宅	○ ○	住宅ローン、不動産取得税、登録免許税、固定資産税、贈与税などの控除額拡大・減税	横浜市建築局 建築指導部 建築企画課 [TEL] 045-671-4526

事業者登録制度

事業者

よこはま健康・省エネ住宅事業者登録・公表制度

最高レベルの断熱性能(等級6、7)や気密性能を備えた「省エネ性能のより高い住宅」の設計又は施工に関する業務に一定の知見及び技術を有する事業者を登録・公表する制度

[よこはま健康・省エネ住宅事業者登録・公表制度](#)

最大380万円!!

補助金