

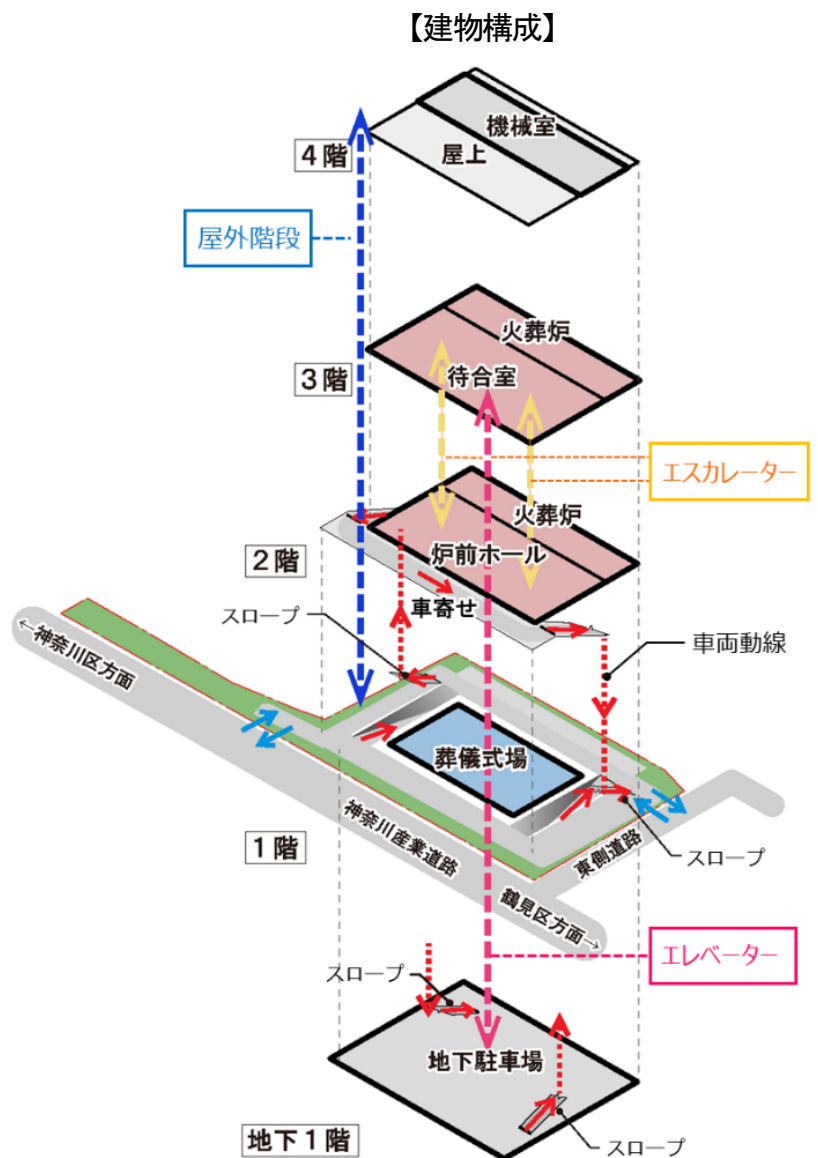
東部方面斎場（仮称）整備事業の進捗状況について（中間報告）

東部方面斎場（仮称）整備事業は令和3年度に基本設計を完了し、現在、実施設計を進めています。今回は、現時点の設計概要と今年度に予定している手続等について御説明いたします。

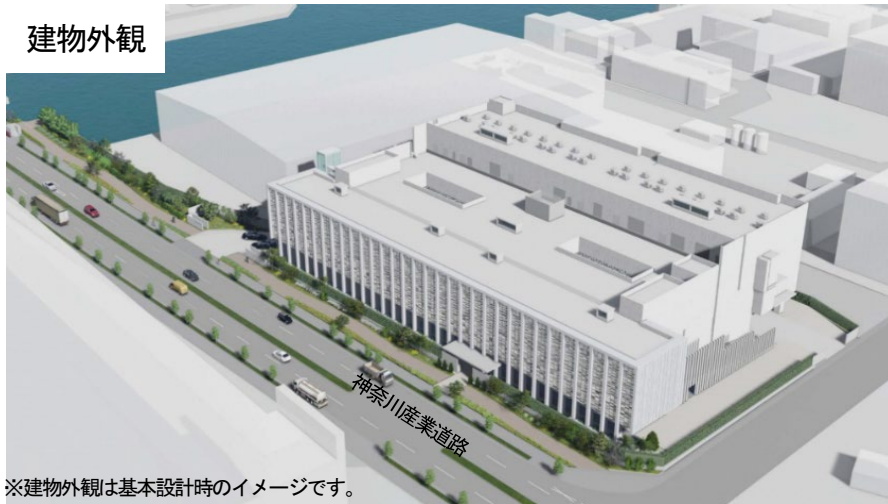
1 設計概要

計 画 地	鶴見区大黒町 18 番地の 18	構 造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
規 模	敷地面積 約 11,000 m ² 、延床面積 約 22,000 m ² 、階数 地上4階/地下1階、高さ 約 25m		
火葬炉設備	16 炉（内予備 1 炉） 1 炉に対し 1 排気系統		
主 要 諸 室	葬儀式場(約 50 人用 2 室、約 20 人用 1 室)、炉前ホール(16 室)、霊安室、面会室 待合室(16 室)、待合ロビー、売店・喫茶、キッズスペース、駐車場(150 台)		

(1) 建物構成



建物外観

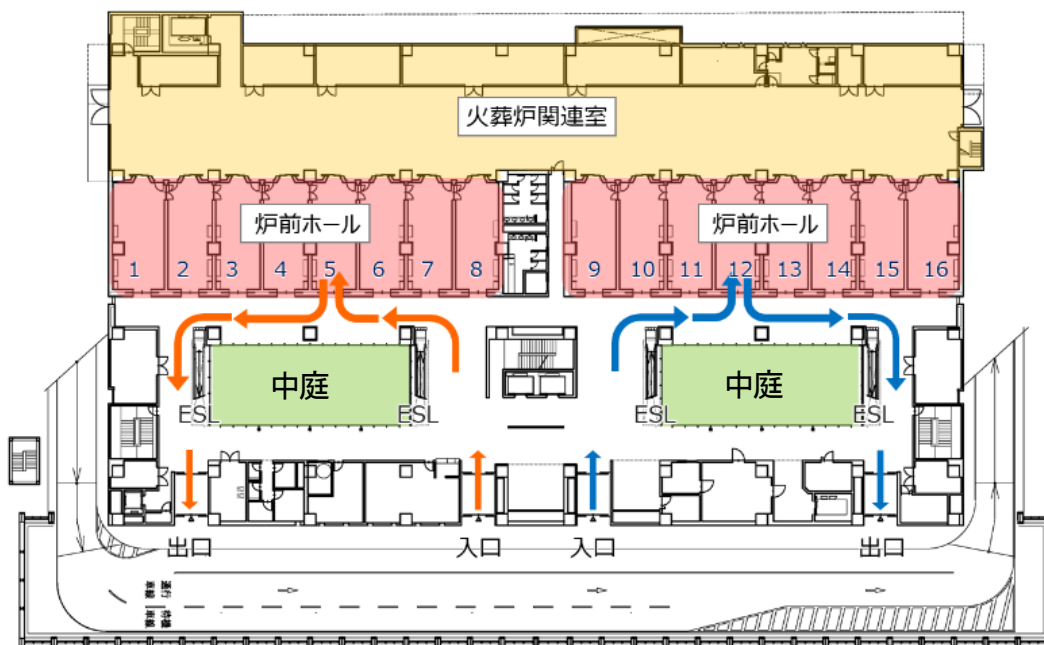


(2) 基本的な考え方

ア 機能的な施設計画

- 火葬は左右で動線を分離し、場内混雑を緩和するとともに、それぞれ中庭を囲んだ一方通行に回遊することにより、各葬家の交錯を防止します。

【2階平面図】



イ 厳肅性・静寂性の確保

- 外周部に設ける開口部を少なくし、中庭型の内部構成とすることで、周囲から独立した静寂な空間を創出します。
- 火葬炉1炉に対し1室の炉前ホールを配置する計画とし、葬送行為の個別性を高め、故人との最後のお別れの場として厳肅かつ静寂な空間とします。

ウ 環境への配慮

- ・建築物の省エネ性能を高めるため、高効率型の機器を採用するほか、太陽光や地中熱等の再生可能エネルギーを利用した設備を導入し、環境への負荷低減を図ります。
- ・本市の木材利用に関する方針を踏まえ、利用者の目に触れる機会が多いと考えられる部分を中心に木材利用を促進します。

3階 待合室

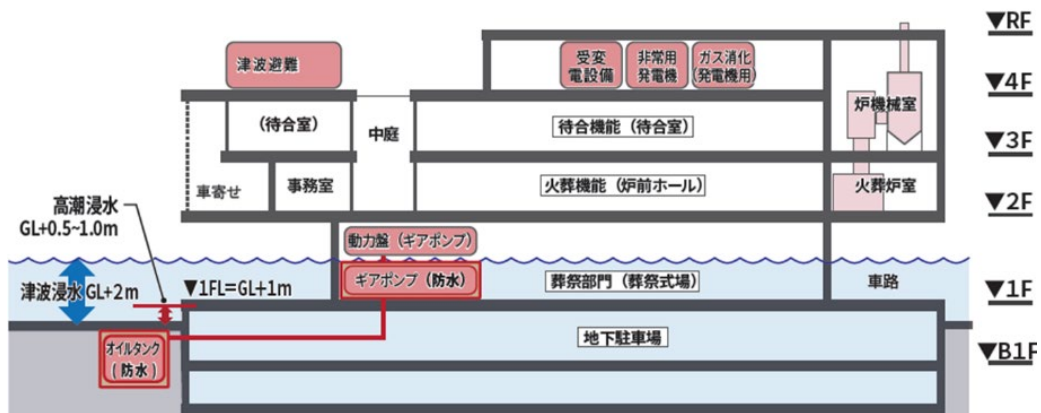


※内観は基本設計時のイメージです

エ 災害対策

- ・地震等による、火葬中のガス・電気等の断絶に備え、非常用発電設備等を設置します。
- ・計画地は、高潮（0.5m～1m）や津波（1m～2m）による浸水被害が想定されています。建物の床高さを周辺地盤から1m高く設定し、火葬炉設備、受変電設備、非常用発電設備等の主要な設備機器は、津波の浸水深以上に設置します。また、浸水深以下に設けるオイルタンク等については防水対策をします。
- ・津波発生時には、斎場利用者のほか計画地周辺の方々の一時的な避難施設として活用できるよう屋上に避難スペースを確保します。

【高潮・津波に対する災害対策】



オ 維持・管理への配慮

- ・火葬炉をはじめとする設備機器のメンテナンスや更新に際し、施設の稼働を止めることなく対応できるよう、各設備計画や管理動線に配慮します。

2 経営許可等の手続・土木工事

(1) 経営許可等の手続について

火葬場の経営許可取得に向け、「横浜市墓地等の経営の許可等に関する条例」に基づき、計画地から一定距離内の周辺住民（土地所有者等）に対して、火葬場計画について説明を行います。

また、建築基準法の手続を進めるために必要な「横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例」に基づく説明会も行います。

(2) 土木工事について

土木工事として、敷地や周辺道路等の整備を行います。

令和4年度は、建築工事の支障となる旧鶴見区スポーツ広場内の樹木や防球ネット、雨水浸透管の撤去等を行い、仮歩道等の整備も実施します。

経営許可等及び土木工事の今後のスケジュール（予定）

年度	令和4年度											令和5年度				
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	
経営許可	説明会	紛争申出期間													申請・許可	
	紛争調整（※）										調停（※）					
土木工事	支障物件の撤去等					仮歩道等整備										

※ 紛争申出期間に、申出がされた場合は、紛争調整、調停の手続を行います。

3 今後のスケジュール（予定）

令和4年度は経営許可等の手続のほか、実施設計や火葬炉設備工事を進めます。また、計画地の土壌汚染調査も行います。

令和5年度は、実施設計を確定させるとともに、排水設備などの土木工事を行います。その後、建築工事に着手し、令和7年度末の完成を予定しています。

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5～7年度
設計・工事		基本設計	実施設計	建築工事
				土木工事
				火葬炉設備工事
			土壌汚染調査	
各種手続		都市計画手続		
			経営許可手続	

完成（令和7年度末予定）