

物品管理簿

横浜市清水ヶ丘地域ケアプラザ

令和6年度10月11日現在

年月日	出納事由	品名・形状・その他	増			減			現在高			整理 番号	種 別	備 考
			数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額			
H8.9.11	初度調弁	シリーズテーブルキャスター付テーブル	1	40,500	40,500				1	40,500	40,500	1	I	ヘルパーナースルーム
H8.10.12	初度調弁	冷蔵庫ノナショナルNR-B13T1	1	45,500	45,500				1	45,500	45,500	2	I	ヘルパーナースルーム
H13.3.15	購入	イナバ物置	1	118,000	118,000			0	1	118,000	118,000	1	I	デイルーム・着脱室・浴室
H8.9.9	初度調弁	オレアチェア	1	66,300	66,300			0	1	66,300	66,300	2	I	デイルーム・着脱室・浴室
H8.9.11	初度調弁	カシオトーン(キーボード)	1	39,800	39,800			0	1	39,800	39,800	3	I	デイルーム・着脱室・浴室
H8.9.20	初度調弁	ダイニングアームチェア	28	33,800	946,400	1	33800	33800	27	33,800	912,600	4-1~25 4-27~4-28	I	デイルーム・着脱室・浴室
H8.9.20	初度調弁	ダイニングテーブル	6	83,300	499,800			0	6	83300	499,800	5-1~5-6	I	デイルーム・着脱室・浴室
H8.10.29	初度調弁	医療用棚	1	45,850	45,850			0	1	45850	45,850	6	I	デイルーム・着脱室・浴室
H8.9.11	初度調弁	着脱室ベンチ	2	17,000	34,000			0	2	17000	34,000	10-1~10-2	I	デイルーム・着脱室・浴室
H15.8.7	購入	TVテーブル EL-750	1	114,240	114,240			0	1	114240	114,240	11	I	デイルーム・着脱室・浴室
H15.8.7	購入	ダイニングチェアー コクヨHE-3C57	10	30,000	300,000			0	10	30000	300,000	12-1~12-10	I	デイルーム・着脱室・浴室
H18.10.3	購入	オカムラ ダイニングテーブル L8D4BS-MB35	1	83,055	83,055			0	1	83055	83,055	13	I	デイルーム・着脱室・浴室
H19.3.22	購入	オカムラ ダイニングテーブル L8D4BS-MB35	1	83,055	83,055			0	1	83055	83,055	14	I	デイルーム・着脱室・浴室
H20.1.25	購入	コクヨ ダイニングチェアー HE-3C57VP64	4	34,650	138,600			0	4	34650	138,600	15-1~15-4	I	デイルーム・着脱室・浴室
H17.3.10	購入	的当てゲーム(スティックボール、ナンバー的、投球的フレーム)	1	52,206	52,206			0	1	52,206	52,206	2	I	地域ケアルーム
H8.9.12	購入	会議テーブル棚無 (ローカウンター1800×750)	1	35,500	35,500			0	1	35,500	35,500	デ16	I	地域ケアルーム
H8.9.11	初度調弁	会議テーブル棚付	2	40,200	80,400			0	2	40,200	80,400	1-1~1-2	I	ボランティアコーナー
H17.3.1	購入	マグネットタイプホワイトボード	1	54,285	54,285			0	1	54,285	54,285	2	I	ボランティアコーナー

物品管理簿

横浜市清水ヶ丘地域ケアプラザ

令和6年度10月11日現在

年月日	出納事由	品名・形状・その他	増			減			現在高			整理番号	種別	備考
			数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額			
H13.1.17	購入	ロッカー6人用	1	33,000	33,000			0	1	33,000	33,000	3	I	ボランティアコーナー
H15.12.3	購入	もみじ箱DX(高齢者疑似体験装具)Mサイズ	1	111,510	111,510			0	1	111,510	111,510	6	I	ボランティアコーナー
H17.1.20	購入	もみじ箱DX22988(高齢者疑似体験装具)Sサイズ	1	99,120	99,120			0	1	99,120	99,120	7	I	ボランティアコーナー
H21.5.20	購入	業務用体重計(検定付)ポールタイプ	1	45,360	45,360			0	1	45,360	45,360	9	I	ボランティアコーナー
H22.9.30	購入	EPSONプロジェクター	1	98,000	98,000			0	1	98,000	98,000	10	I	ボランティアコーナー
H8.9.20	初度調弁	ダイヤモンドカー(台車)	1	45,600	45,600			0	1	45,600	45,600	1	I	多目的ルーム
H8.9.11	初度調弁	折り畳み机(幕板付)サイドフォールドテーブル	16	45,400	726,400			0	16	45,400	726,400	2-1~2-16	I	多目的ルーム
H8.9.11	初度調弁	演台(W600)	1	49,100	49,100			0	1	49,100	49,100	4	I	多目的ルーム
H15.11.29	購入	コートハンガー20人用	1	15,540	15,540			0	1	15,540	15,540	5	I	多目的ルーム
H16.2.12	購入	二折スポーツ軽量マット(赤)	5	18,000	90,000			0	5	18,000	90,000	6-1~6-5	I	多目的ルーム
H16.2.12	購入	二折スポーツ軽量マット(青)	5	18,000	90,000			0	5	18,000	90,000	7-1~7-5	I	多目的ルーム
H16.10.5	購入	二折スポーツ軽量マット(赤)	2	18,000	36,000			0	2	18,000	36,000	8-1~8-2	I	多目的ルーム
H16.10.5	購入	二折スポーツ軽量マット(青)	2	18,000	36,000			0	2	18,000	36,000	9-1~9-2	I	多目的ルーム
H17.3.10	購入	足指チェッカー	1	49,875	49,875			0	1	49,875	49,875	11	I	多目的ルーム
H20.3.4	購入	HDDレコーダー(ブルーレイディーガ) パナソニックDMRBW950	1	183,000	183,000			0	1	183,000	183,000	14	I	多目的ルーム
H20.3.4	購入	テレビ置き台(3.1chラックシアター) パナソニックSCHTR310(K)	1	75,000	75,000			0	1	75,000	75,000	15	I	多目的ルーム
H17.2.8	購入	折りたたみイス用台車 CP-890 コクヨ アポーターCP-890	2	29,610	59,220			0	2	29,610	59,220	16-1~16-2	I	多目的ルーム
H16.3.16	購入	厨房作業台キャスター	2	84,700	169,400			0	2	84,700	169,400	1-1~1-2	I	調理室

物品管理簿

横浜市清水ヶ丘地域ケアプラザ

令和6年度10月11日現在

年月日	出納事由	品名・形状・その他	増			減			現在高			整理 番号	種 別	備 考
			数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額			
H8.9.11	初度調弁	テーブル	1	85,800	85,800			0	1	85,800	85,800	1	I	相談室・受付
H8.9.11	初度調弁	CGチェアバック肘付	1	30,000	30,000			0	1	30,000	30,000	2	I	相談室・受付
H8.9.11	初度調弁	椅子	4	55,250	55,250			0	4	55,250	221,000	3-1~3-4	I	相談室・受付
H28.4.30	購入	受付プレート	1	35,612	35,612			0	1	35,612	35,612	4	I	相談室・受付
H28.4.30	購入	壁プレート	1	23,430	23,430			0	1	23,430	23,430	5	I	相談室・受付
H28.4.30	購入	駐車場看板	1	28,836	28,836			0	1	28,836	28,836	6	I	相談室・受付
R3.1.28	南区寄附	体表温測定サーマルカメラ	1	170,000	170,000			0	1	170,000	170,000	7	I	相談室・受付
H8.9.10	初度調弁	事務用椅子	10	24,220	242,200	1	24,220	24,220	9	24,220	217,980	1-1~1-9	I	事務室
H29.5.29	購入	Nikonミラーレス一眼J5ダブルズームキット	1	54,358	54,358			0	1	54,358	54,358	2	I	事務室
H8.9.10	初度調弁	机(所長)	1	74,690	74,690			0	1	74,690	74,690	3	I	事務室
H8.9.10	初度調弁	机(職員)	6	50,260	301,560			0	6	50,260	301,560	4-1~4-6	I	事務室
H8.9.10	初度調弁	平机	2	43,050	86,100			0	2	43,050	86,100	5-1~5-2	I	事務室
H15.3.27	初度調弁	オカムラデスク DS18XL-MB51	2	51,000	102,000			0	2	51,000	102,000	6-1~6-2	I	事務室
H15.3.27	初度調弁	オカムラデスク DS20X9-MB51	1	29,800	29,800			0	1	29,800	29,800	7	I	事務室
H15.10.10	購入	金庫RSSE-4	1	73,000	73,000			0	1	73,000	73,000	9	I	事務室
H16.5.31	購入	玄関下足入れ	1	173,250	173,250			0	1	173,250	173,250	1	I	玄関
H28.12.23	南区配布	レスキューボード	5	0	0			0	5	0	0	2-1~2-5	I	玄関
H8.9.18	初度調弁	担架S	1	15,400	15,400			0	1	15,400	15,400	1	I	中階段

物品管理簿

横浜市清水ヶ丘地域ケアプラザ

令和6年度10月11日現在

年月日	出納事由	品名・形状・その他	増			減			現在高			整理 番号	種 別	備 考
			数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額			
H17.3.1	購入	防災用かまどセット 7升	1	46,200	46,200			0	1	46,200	46,200	3	I	中庭
H17.3.1	購入	ヤマハEF900is	2	91,350	182,700			0	2	91,350	182,700	4-1~4-2	I	中庭
H17.3.1	購入	ハロゲン投光機500W×2灯	2	39,900	79,800			0	2	39,900	79,800	5-1~5-2	I	中庭
H15.5.22	購入	イナバ物置MBE-17	1	68,600	68,600			0	1	68,600	68,600	6	I	中庭
H21.6.3	購入	金属身長計成人用2m	1	22,260	22,260			0	1	22,260	22,260	1	I	倉庫

横浜市清水ヶ丘地域ケアプラザ及び横浜市中心部地域療育センターの管理に関する覚書

横浜市清水ヶ丘地域ケアプラザ（以下、「地域ケアプラザ」という。）を所管する南区と横浜市中心部地域療育センター（以下、「療育センター」という。）を所管するこども青少年局は、協議の上、地域ケアプラザ及び療育センターの管理について、次のとおり覚書を締結する。

（対象施設）

1 この覚書の対象となる施設は次のとおりとする。

（1）所在地

横浜市南区清水ヶ丘 49 番地

（2）敷地総面積

4,438.28 m²

（3）建物構造

鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建

（4）規模

延床総面積 5,181.20 m²

（内訳）

施設名	延床面積（m ² ）
地域ケアプラザ	857.02 m ²
療育センター	4,324.18 m ²

（5）財産区分

	南区 財産	こども青少年局 財産	摘要
建物	857.02 m ²	4,324.18 m ²	地域ケアプラザは、南区福祉保健課 所管の南区財産、療育センターは、 こども青少年局障害児福祉保健課 所管のこども青少年局財産（区分所 有）
土地	732.32 m ²	3,705.96 m ²	

建物の財産区分内訳については、別表1のとおりとする。

（施設管理）

2 施設管理については次のとおりとする。

（1）施設の管理区分及び経費負担

施設の管理区分及び経費負担等については、別表2のとおりとする。

（2）事務局施設

光熱水費及び保守点検等に関する事務局施設は療育センターとする。

（3）経費負担割合

経費負担割合等については、別表3のとおりとする。

(4) 防火管理

統括防火管理者は療育センターに置く。ほかに、防火管理責任者を地域ケアプラザに置く。

(5) その他

ア 共用部分の施設設備にかかる日常管理については、地域ケアプラザ及び療育センター両施設（以下、「両施設」という。）の協力のもと、実施するものとする。

イ 出入口の鍵については、双方で管理するものとする。

(目的外使用等許可)

3 行政財産の目的外使用等の許可申請については、南区及びこども青少年局のうち当該財産部分を所管する者がこれを処理するものとし、これに伴って使用料収入が生じる場合は、当該許可をした者がこれを受けるものとする。

なお、共用部分の目的外使用等の許可は、南区及びこども青少年局のうち申請を受けた者が行うものとする。

(その他)

4 この覚書に定めのない事項については、両者でその都度協議して定めるものとする。

(特記事項)

5 この覚書の締結をもって、平成 20 年 2 月 29 日付け「横浜市清水ヶ丘地域ケアプラザ及び横浜市中部地域療育センターの管理に関する覚書」は効力を失うものとする。

なお、平成 30 年 4 月 1 日から本覚書締結までの間に関する施設の管理区分及び経費負担割合は、本覚書と同等とする。

平成 30 年 7 月 25 日

南区長 大木 節裕

こども青少年局長 齋藤 聖

別表 1 建物の財産区分

	所管施設	階数	室名
専用部分	地域ケアプラザ	1階	休養室、ケアルーム、浴室、脱衣室、洗濯室、給食室、デイルーム、多目的ホール、相談室、ボランティアコーナー、トイレ他
	療育センター	1階～3階、 屋上	知的障害児通園施設、肢体不自由児通園施設、診療所、エレベーター、更衣室、トイレ、園庭、厨房他
共用部分	両施設	地下1階、 1階	玄関ホール、風除室、機械室、事務室、駐車場、廊下他

別表 2 管理区分及び経費負担等

項目	管理区分	経費負担等	
日常管理		日常管理とは、別表 3 における清掃、機械警備及び植栽管理のこととする。	
	建物専用部分	各施設	各施設が経費負担を行う
	建物共用部分	両施設	別表 3 のとおり各施設が経費負担を行う
	土地	両施設	別表 3 のとおり各施設が経費負担を行う
光熱水費	両施設	事務局施設が各施設の事務を取りまとめて行い、別表 3 のとおり各施設が経費負担を行う	
保守点検委託業務		保守点検委託業務とは、別表 3 における空調設備保守、設備総合巡視点検、自家用電気工作物等保守、消防設備保守、衛生設備保守、環境衛生管理、自動ドア保守、駐車場管制装置点検及びポータブル小型発電機保守のこととする。	
	専用部分	各施設	各施設が経費負担を行う
	共用部分	両施設	療育センターが各施設の事務を取りまとめて行い、別表 3 のとおり各施設が経費負担を行う
修繕			
	専用部分	各施設	各施設が経費負担を行う
	共用部分	両施設	療育センターが各施設の事務を取りまとめて行い、別表 3 のとおり各施設が経費負担を行う

別表3 光熱水費及び保守点検等に関する事務局施設及び経費負担割合等

項目		経費負担割合%		内容	
		ケアプラザ	療育センター	概要	頻度
光熱水費	電気	26	74		
	ガス	42	58		
	水道	41	59		
日常管理	清掃	16.5	83.5	日常清掃	毎日
		0	100	ワックス清掃（2階～屋上）	年4回
		100	0	ワックス清掃（地下～1階）	年6回
		0	100	カーペットクリーニング	年1回
		16.5	83.5	ガラスクリーニング	年3回
		16.5	83.5	雨どい清掃	年2回
		16.5	83.5	網戸クリーニング	適時
		16.5	83.5	照明器具清掃	適時
	機械警備	16.5	83.5	機械監視 発報時巡視	通年 通年
植栽管理	16.5	83.5	芝生・植栽管理	適時	
保守点検委託業務	空調設備保守	16.5	83.5	室内機点検・清掃	年2回
				冷却水ポンプ点検	年4回
				冷暖房設備点検	年4回
				冷却塔点検	年4回
				レジオネラ菌検査	年1回
				自動制御機器・中央監視装置点検	年1回
				貯湯槽点検・清掃	年1回
				空調機械室清掃	年2回
	設備総合巡視点検	16.5	83.5	定期点検	月1回
	自家用電気工作物等保守	16.5	83.5	定期点検	月1回
消防設備保守	16.5	83.5	定期点検	年2回	
衛生設備保守	16.5	83.5	受水槽点検・清掃	年1回	
			汚水層点検・清掃 グリストラップ清掃		
環境衛生管理	0	100	厨房清掃、厨房害虫防除	年2回	
自動ドア保守	16.5	83.5	定期点検	年3回	
駐車場管制装置点検	16.5	83.5	定期点検	年1回	
ポータブル小型発電機保守	100	0	定期点検	適時	
修繕		50	50	建物・設備修繕	適時