備品管理台帳

2024年11月9日更新

横浜市中村地域ケアプラザ

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

1F駐車場

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	ﾒｰｶｰ	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H19.9.27	購入	コクヨ	(共有)リサイクルボックス 集積	1	134,000	134,000				1	134,000	134,000	Y19-03	PF-EW1000
H20.2.12	購入	イナバ	物置(備蓄庫)	1	178,000	178,000				1	178,000	178,000	Y19-T01	NEXTA NX-50S 50H
H21.6.30	購入	イナバ	(共有)物置(書類保管)	1	189,000	189,000				1	189,000	189,000	Y21-01	ネクタスW2630
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

1Fロビー

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	ﾒｰｶｰ	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H20.2.25	購入	コクヨ	スクールロッカー	2	39,900	79,800				2	39,900	79,800	Y19-04～05	SLK-HY12KF1
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

2F玄関

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	メーカー	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H19.3.31	購入	コクヨ	パンフレットスタンド	2	49,100	98,200				2	49,100	98,200	Y18-03～04	ZR-PS302
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

2階事務室(1)

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	メーカー	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	フリーアドレスデスク	3	210,000	630,000			0	3	210,000	630,000	J01-1～3	SD-MXFN1814F11N
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	フリーアドレスエンド脚	4	33,000	132,000			0	4	33,000	132,000	J02-1～4	SDF-MXFN14LF1
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	デスクワゴン	6	45,700	274,200			0	6	45,700	274,200	J03-1～6	SD-BSN46A2F11
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	事務用イス	12	26,000	312,000			0	12	26,000	312,000	J04-1～12	CR-G200F4HS24-WNN
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	肘なしチェアー	4	16,100	64,400			0	4	16,100	64,400	J06-1～4	CK-102F4J769N
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	受付用イス	4	20,400	81,600			0	4	20,400	81,600	J07-1～4	CK-930F4K975
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	更衣ロッカー	2	63,200	126,400			0	2	63,200	126,400	J08-1～2	LK-6F1
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	トレーユニット	1	99,100	99,100			0	1	99,100	99,100	J09	BWZ-PA149P81
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	トレーユニットベース	1	8,550	8,550			0	1	8,550	8,550	J10	BWZB-S9P81
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	軽量ラック	2	64,700	129,400			0	2	64,700	129,400	J11-1～2	MI-6625N
H18.10.1	初度調弁	ナショナル	冷蔵庫	1	31,400	31,400			0	1	31,400	31,400	J13	NR-B141J-W
H18.10.1	初度調弁	キングエ業	小型耐火金庫	1	57,300	57,300			0	1	57,300	57,300	J14	KS-20SDTA

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

2階事務室(2)

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	ﾒｰｶｰ	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H18.10.1	初度調弁	ナショナル	電子レンジ	1	18,800	18,800				1	18,800	18,800	J18	NE-S200F
H18.10.1	初度調弁	松永製作所	車椅子(介助タイプ)	4	63,000	252,000				4	63,000	252,000	J19-1～4	AR-300
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	キーケース	1	40,400	40,400				1	40,400	40,400	J20	KG-4F1
H18.12.28	初度調弁	TOEI LIGHT	長座位体前屈測定器	1	12,000	12,000				1	12,000	12,000	TH04	
H18.12.28	初度調弁	アズワン	スメドレー式握力計	1	7,200	7,200				1	7,200	7,200	TH05	
H18.12.28	初度調弁	タニタ	デジタル体重計	1	6,000	6,000				1	6,000	6,000	TH06	
H19.7.6	購入	シャガー	電子ミシン	1	16,000	16,000				1	16,000	16,000	Y19-02	JI030(SSS)
H20.2.25	購入	コクヨ	ラタンスクリーン	1	29,800	29,800				1	29,800	29,800	Y19-12	Oliver
H20.6.2	購入	コクヨ	(共有)スタンダードテーブル107L	1	21,840	21,840				1	21,840	21,840	Y20-02	SD-BSN107LF11
H20.6.2	購入	コクヨ	(共有)スタンダードテーブル107L	1	21,840	21,840				1	21,840	21,840	Y20-03	SD-BSN107LF11
H20.6.2	購入	コクヨ	(共有)ワゴンA2	1	23,625	23,625				1	23,625	23,625	Y20-04	SD-BSN46A2F11
H20.6.2	購入	コクヨ	(共有)ワゴンA2	1	23,625	23,625				1	23,625	23,625	Y20-05	SD-BSN46A2F11
H20.6.2	購入	コクヨ	(共有)レグノチェアー　ローバック	1	13,650	13,650				1	13,650	13,650	Y20-06	CR-G200F4HS24-W

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

2階事務室(3)

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	メーカー	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H20.6.2	購入	コクヨ	(共有)レグノチェアー　ローバック	1	13,650	13,650				1	13,650	13,650	Y20-07	CR-G200F4HS24-W
H21.3.31	購入	Canon	インクジェットプリンター	1	15,435	15,435				1	15,435	15,435	Y20-15	PIXUS MP540
H21.8.24	購入	オフィスワン藤沢	ロッカー	1	29,400	29,400				1	29,400	29,400	Y21-02	
H22.3.29	購入	EPSON	プロジェクター	1	49,900	49,900				1	49,900	49,900	Y21-03	EBS62SP
H23.3.7	購入	A&D	デジタル秤	1	15,452	15,452				1	15,452	15,452	Y22-01	SK30KI
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

相談室①

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	ﾒｰｶｰ	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	テーブル	1	66,700	66,700				1	66,700	66,700	S1-1	MT-YK165P1CNN
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	会議用イス	3	25,800	77,400				3	25,800	77,400	S1-2-1～3	CK-940K9A8
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	会議用イス	3	28,600	85,800				3	28,600	85,800	S1-3-1～3	CK-941K975
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	トレーユニット	1	35,800	35,800				1	35,800	35,800	S1-4	S-A311F1N
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	コートハンガー	1	29,100	29,100				1	29,100	29,100	S1-5	CH-60F2N

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

相談室②

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	ﾒｰｶｰ	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	テーブル	1	66,700	66,700				1	66,700	66,700	S2-1	MT-YK165P1CNN
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	会議用イス	3	25,800	77,400				3	25,800	77,400	S2-2-1～3	CK-940K975
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	会議用イス	3	25,800	77,400				3	25,800	77,400	S2-3-1～3	CK-940K901
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	トレーユニット	1	35,800	35,800				1	35,800	35,800	S2-4	S-A311F1N
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	コートハンガー	1	29,100	29,100				1	29,100	29,100	S2-5	CH-60F2N

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

地域ケアルーム

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	メーカー	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	ミーティングテーブル	2	61,800	123,600				2	61,800	123,600	C01-1～2	BT-T255P1E
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	クリーンロッカー	1	28,600	28,600				1	28,600	28,600	C02	CLK-Z35F1
H20.2.25	購入	コクヨ	コートハンガー	1	20,800	20,800				1	20,800	20,800	Y19-06	CH-8NN

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

ボランティアルーム

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	メーカー	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考（型番）
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	ミーティングテーブル	6	58,000	348,000				6	58,000	348,000	V01-1～6	KT-PS60RN
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	クリーンロッカー	1	28,600	28,600				1	28,600	28,600	V02	CLK-Z35F1
H20.2.25	購入	コクヨ	コートハンガー	1	20,800	20,800				1	20,800	20,800	Y19-07	CH-8NN

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

多目的ホール

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	メーカー	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	会議用テーブル	20	40,200	804,000				20	40,200	804,000	T01-1～20	KT-S600P15NN
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	コートハンガー	2	29,300	58,600				2	29,300	58,600	T02-1～2	CH-8NN
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	回転黒板	1	65,200	65,200				1	65,200	65,200	T03-1	BB-R636W1W1NN
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	クリーンロッカー	1	28,600	28,600				1	28,600	28,600	T04	CLK-Z35F1
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	軽量ラック	1	55,000	55,000				1	55,000	55,000	TO5	MI-6525N
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	演台	1	82,400	82,400				1	82,400	82,400	T07-1	WA-KA50F2P1B
H18.10.1	初度調弁	SANYO	掃除機	1	16,060	16,060				1	16,060	16,060	J16-2	SC-XW11H(L)
H20.2.25	購入	コクヨ	コートハンガー	1	26,700	26,700				1	26,700	26,700	Y19-09	CH-8NN
H20.2.25	購入	コクヨ	ラタンスクリーン	1	29,800	29,800				1	29,800	29,800	Y19-13	Oliver
H20.6.2	購入	プラス	プロジェクタースクリーン	1	35,512	35,512				1	35,512	35,512	Y20-08	KP-60
H23.3.7	購入	パナソニック	地デジ対応レコーダー	1	37,800	37,800				1	37,800	37,800	Y22-02	BR585

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

調理室

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	メーカー	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考（型番）
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H18.10.1	初度調弁	東芝	電子レンジ	1	37,120	37,120				1	37,120	37,120	K01	ER-C9
H18.10.1	初度調弁	SANYO	冷蔵庫	1	61,860	61,860				1	61,860	61,860	K02	SR-361K(W)
H18.10.1	初度調弁	リンナイ	ガス炊飯器	2	29,000	58,000				2	29,000	58,000	K03-1～2	RR-20SF2
H18.10.1	初度調弁	象印	電気ポット	1	17,000	17,000				1	17,000	17,000	K04-3	CD-PA50
H18.10.1	初度調弁	象印	電気ポット	1	17,000	17,000				1	17,000	17,000	K04-4	CD-PA50
H18.10.1	初度調弁	メリタ	コーヒーメーカー	1	16,000	16,000				1	16,000	16,000	K05	JCM-1031/B
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	踏台	1	25,900	25,900				1	25,900	25,900	K06	SP-S53
H20.2.25	購入	コクヨ	コートハンガー	1	20,800	20,800				1	20,800	20,800	Y19-08	CH-8NN
H20.2.25	購入	コクヨ	木製ワゴン	1	17,300	17,300				1	17,300	17,300	Y19-10	Oliver
H20.2.25	購入	コクヨ	木製ワゴン	1	17,300	17,300				1	17,300	17,300	Y19-11	Oliver

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

情報ラウンジ

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	メーカー	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H18.10.1	初度調弁	NTT	公衆電話	1	105,000	105,000				1	105,000	105,000	JR07	PてれほんC
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

3階事務室

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	ﾒｰｶｰ	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H18.10.1	初度調弁	コクヨ	ミーティングテーブル	1	59,100	59,100			0	1	59,100	59,100	J05	MT-T152F11NN
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		

Ⅰ　種　物　品　管　理　簿

	大分類	中分類
コード		
名　称	Ⅰ種	

部屋名称

3F脱衣室

横浜市中村地域ケアプラザ

年　月　日	出納事由	ﾒｰｶｰ	品　　名	増			減			現在高			整理番号	備考(型番)
				数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額	数量	単　価	金　額		
H21.1.31	購入	東芝	全自動洗濯機	1	19,800	19,800				1	19,800	19,800	Y20-13	AW204
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		
						0				0	0	0		

横浜市中村地域ケアプラザの管理運営に関する

横浜市と社会福祉法人秀峰会の覚書

横浜市（以下「甲」という。）と社会福祉法人秀峰会（以下「乙」という。）は、甲所有地の横浜市南区中村町２丁目１２０番３に一体建物として区分所有する横浜市中村地域ケアプラザ（以下「当該施設」という。）の管理区分及び経費負担について、次のとおり覚書を締結する。

（対象施設）

第１条　この覚書の対象となる施設は、次のとおりとする。

(1)　所 在 地　横浜市南区中村町２丁目１２０番３

(2)　敷地面積　１，３５６．３６㎡　　延べ床面積　１，７８３．９３㎡

(3)　建物構造　鉄骨造　地上３階建

(4)　規　　模　（駐車場部分含む、詳細は中村地域ケアプラザ面積表による）

	床面積（㎡）	内　訳（㎡）	
		専有部分	共用部分
横浜市	７８１．５３	３４６．９３	４３４．６０
秀峰会	１，００２．４０	４４４．９８	５５７．４２
計	１，７８３．９３	７９１．９１	９９２．０２

（管理区分）

第２条　当該施設の甲及び乙の部屋別の管理区分は、次のとおりとする。

	管理者	階　数	室　名
専有部分	横浜市	２階	事務室、相談室１、地域ケアルーム、多目的ホール、調理室、ボランティアルーム、倉庫、トイレ、
	秀峰会	３階	デイ事務室、デイルーム、休養室、給食室、厨房、浴室・脱衣室、洗濯室、倉庫、トイレ
共用部分	横浜市及び秀峰会	１階	ピロティ駐車場、ホール、ＥＶ、階段、倉庫
		２階	相談室２、情報ラウンジ、ホール、廊下、ＥＶ、階段
		３階	ホール、廊下、ＥＶ、階段

（使用目的）

第３条　甲及び乙は、当該施設の各管理区分を、双方の施設機能を最大限活用するため、管理運営上支障がない限り、相互利用を認めるものとする。

（施設管理）

第４条　甲の管理区分に関する管理は、甲の選定する指定管理者が実施するものとする。

２　当該施設の管理区分及び経費負担は別表１のとおりとする。

（管理主体）

第５条　指定管理者は別表１の各項目に関して次の業務を行うものとする。

(1)　電気、水道、電話料金については、料金を一括して支払い、毎月小メーターを検針して按分額を計算し支払い毎または年度末に精算する。

(2)　保守点検業務の各項目及び修繕については、契約事務及び支払いを一括して行い、按分額を計算し支払い毎または年度末に精算する。

（協議）
第６条　この覚書に定めのない事項又はこの覚書に疑義・不都合を生じたときは、甲及び乙は互いに誠意を持って協議決定するものとする。

この覚書締結を証するため、本書２通を作成し、甲及び乙は記名押印のうえ、各１通を保有するものとする。

平成　１９年　２月　１４日

甲　横浜市南区花之木町３丁目４８番１
横浜市
横浜市南区長

乙　横浜市旭区下川井町３６０番地
社会福祉法人　秀峰会
理事長

別表1
※横浜市専用＝地域交流、秀峰会専用＝デイサービスと各メータに表示あり

項　目				経費負担割合		内　容（検針場所）
				横浜市	秀峰会	
日常管理	専有部分		各施設			
	共用部分			43.81%	56.19%	
	敷地管理			43.81%	56.19%	
修繕	専有部分		各施設			
	共用部分			43.81%	56.19%	
統括防火管理者						
保守点検	電気	高圧業務用	電灯	2階実績	3階実績	小メーターで検針
			動力	2階実績	3階実績	小メーターで検針
			共用（電灯、動力）	43.81%	56.19%	「請求額－小メータ検針分」を按分
		業務用蓄熱	デイ床暖房用		100%	
	ガス（5メータ）	空調用	横浜市専用	100%		屋上にGHP用3メータ
			秀峰会専用		100%	
			全体共用	43.81%	56.19%	
		その他	横浜市専用	100%		1階駐車場に2メータ
			秀峰会専用		100%	
	水道（3系統）		横浜市専用			2階屋外正面に3メータ
			秀峰会専用			
			全体共用	43.81%	56.19%	請求額−横浜市 −秀峰会
	電話		（ピンク電話基本料金：横浜市）			
		専用使用	各施設	100%	100%	
	清掃			43.81%	56.19%	日常清掃 定期清掃（月1回） 窓ガラス清掃（年1回）
	植栽管理（随時）			43.81%	56.19%	除草、剪定、刈り込み
	機械警備			43.81%	56.19%	毎日
	エレベーター保守			43.81%	56.19%	月1回
	自動ドア保守			43.81%	56.19%	年4回
	厨房ｸﾞﾘｽﾄﾗｯﾌﾟ・排水管清掃				100%	年1回
	ｶﾞｽﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ内ｸﾞﾘｽﾌｨﾙﾀｰ清掃			100%		2階調理室
					100%	3階厨房
	消防設備保守（年2回）			43.81%	56.19%	消火器 誘導灯 非常警報設備 自動火災報知設備 ガス漏れ火災報知設備 排煙設備
			室外機	43.81%	56.19%	GHP点検（年2回）

	空調機器関係保守点検	室内機	43.81%	56.19%	空調用全熱交換機のフィルター清掃等（年4回）
	自家用電気設備保守		43.81%	56.19%	関東電気保安協会委託（月1回）
	設備総合巡視点検（建基法第12条点検、報告）		43.81%	56.19%	建築（3年に1回） 設備（年1回）

中村地域ケアプラザ面積表（各室の価は壁心面積）

	室名		秀峰会専有部分	横浜市専有部分	共有部分	計
容積対象	1階	ホール・廊下・EV等			62.10	62.10
		1階階段下収納			7.94	7.94
		小計	0.00	0.00	70.04	70.04
	2階	事務室		81.00		81.00
		相談室1		15.00		15.00
		地域ケアルーム		30.13		30.13
		多目的ホール		100.00		100.00
		調理室		30.00		30.00
		ボランティアルーム		30.00		30.00
		倉庫		20.00		20.00
		トイレ		40.80		40.80
		情報ラウンジ			20.00	20.00
		相談室2			10.15	10.15
		ホール・廊下・EV等			190.37	190.37
		小計	0.00	346.93	220.52	567.45
	3階	デイルーム	232.18			232.18
		休養室				
		給食室				
		厨房	48.00			48.00
		浴室・脱衣室	84.00			84.00
		洗濯室				
		デイ事務室	19.80			19.80
		トイレ	49.00			49.00
		倉庫	12.00			12.00
		ホール・廊下・EV等			72.63	72.63
		小計	444.98	0.00	72.63	517.61
	専有部分合計		444.98	346.93	363.19	1,155.10
	専有部分比率		56.19%	43.81%		100.00%
	共有部分按分後面積		204.08	159.11		(363.19)
	合計		649.06	506.04		1,155.10
	その他	1階ピロティ駐車場			499.68	499.68
		1階庇下			106.98	106.98
		2階庇下			22.17	22.17
	その他合計		0.00	0.00	628.83	628.83
	その他按分後面積		353.34	275.49		(628.83)
	総合計		**1,002.40**	**781.53**		**1,783.93**