

【備品台帳】

様式第5号

備品番号	分類			規格 (メーカー名・型番 品質・形状・その他)	取得金額 (税込み)	所在場所	増				減				現在高	備考1
	物品番号	分類	品名				伝票 番号	出納年月日 (西暦4桁/月/日)	事由	数量	伝票 番号	出納年月日 (西暦4桁/月/日)	事由	数量		
0199-02			倉庫(物置)		100,600	屋外		平成20年1月24日			1				1	購入
0707-02			自転車	CP9	84,466	屋外		平成21年6月9日			1				1	購入
0105-01			エントランスベンチ	LOOP	30,000	さくら		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-17-1			福祉用椅子		30,900	さくら		平成19年3月26日			1				1	購入
0105-17-2			福祉用椅子		30,900	さくら		平成19年3月26日			1				1	購入
0105-17-3			福祉用椅子		30,900	さくら		平成19年3月26日			1				1	購入
0105-17-4			福祉用椅子		30,900	さくら		平成19年3月26日			1				1	購入
0105-17-5			福祉用椅子		30,900	さくら		平成19年3月26日			1				1	購入
0312-01			車椅子	寄付品	40,000	さくら		平成24年11月2日	寄付・交付		1				1	寄付品
0312-02			車椅子	寄付品	40,000	さくら		平成24年11月2日	寄付・交付		1				1	寄付品
0105-14-1			フリージョイントデスク (単体型)	イトーキ FJD-244HSM-Z5	155,025	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-14-2			フリージョイントデスク (単体型)	イトーキ FJD-244HSM-Z5	155,025	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-15-1			フリージョイントデスク (連増型)	イトーキ FJD-124HJM-Z5	80,210	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-15-2			フリージョイントデスク (連増型)	イトーキ FJD-124HJM-Z5	80,210	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0114-06-1			袖机	イナバ	39,390	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0114-06-2			袖机	イナバ	39,390	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0114-06-3			袖机	イナバ	39,390	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0114-07-1			袖机	イナバ	54,470	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0114-07-2			袖机	イナバ	54,470	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0114-07-3			袖机	イナバ	54,470	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0114-08-1			袖机	イナバ	36,855	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0114-08-2			袖机	ITOKI	36,855	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0114-08-3			袖机	ITOKI	36,855	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
1002-02			地図ソフト(ゼンリン)		18,000	事務室		平成21年3月23日			1				1	購入
0501-01			ICレコーダー		16,952	事務室		平成22年3月22日			1				1	購入
0105-06-2			スツール	イトーキ LJF-1006DT	17,550	情報ラウンジ		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-12-1			角テーブル	イトーキ DRC-189OMA-Z994	38,480	情報ラウンジ		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-12-2			角テーブル	イトーキ DRC-189OMA-Z994	38,480	情報ラウンジ		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-21-1			福祉用椅子	グラファージ	21,237	情報ラウンジ		平成19年5月31日			1				1	購入
0105-21-2			福祉用椅子	グラファージ	21,237	情報ラウンジ		平成19年5月31日			1				1	購入

【備品台帳】

様式第5号

備品番号	分類			規格 (メーカー名・型番 品質・形状・その他)	取得金額 (税込み)	所在場所	増				減				現在高	備考1
	物品番号	分類	品名				伝票 番号	出納年月日 (西暦4桁/月/日)	事由	数量	伝票 番号	出納年月日 (西暦4桁/月/日)	事由	数量		
0105-21-3			福祉用椅子	グラファージ	21,237	情報ラウンジ		平成19年5月31日			1				1	購入
0105-21-4			福祉用椅子	グラファージ	21,237	多目的ホール		平成19年5月31日			1				1	購入
0105-21-5			福祉用椅子	グラファージ	21,237	多目的ホール		平成19年5月31日			1				1	購入
0105-21-6			福祉用椅子	グラファージ	21,237	多目的ホール		平成19年5月31日			1				1	購入
0105-21-7			福祉用椅子	グラファージ	21,237	多目的ホール		平成19年5月31日			1				1	購入
0105-21-8			福祉用椅子	グラファージ	21,237	多目的ホール		平成19年5月31日			1				1	購入
0104-01-4			スタッキングチェア用 ドロー(台車)	オカムラ 8114DS Z32	19,825	倉庫		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0114-04			耐火金庫	キング工業 KMX-20EA	66,192	倉庫		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0305-02			デジタル長座体前屈 計		26,880	倉庫		平成20年1月31日			1				1	購入
0501-02			CD-MDポータブルシ ステム		32,190	事務室		平成20年3月31日			1				1	購入
0107-01			綿菓子機		67,160	倉庫		平成20年9月30日			1				1	購入
0106-01			ヤマハポータートーン		25,700	倉庫		平成21年10月31日			1				1	購入
0114-02			キーケース		15,000	倉庫		平成22年9月30日			1				1	購入
0105-10			テーブル	オカムラ 8177FC MG16	40,625	相談室小		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-02-1			コートハンガー	イトキ CHR-15N	18,980	相談室大		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-11-1			テーブル	オカムラ 8177EB MG16	37,148	相談室大		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-11-2			テーブル	オカムラ 8177EB MG16	37,148	相談室大		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0199-01			ホワイトボード 両面	オカムラ 4380FA H01	54,860	相談室大		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0104-01-1			スタッキングチェア用 ドロー(台車)	オカムラ 8114DS Z32	19,825	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0104-01-2			スタッキングチェア用 ドロー(台車)	オカムラ 8114DS Z32	19,825	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0104-01-3			スタッキングチェア用 ドロー(台車)	オカムラ 8114DS Z32	19,825	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-03			コートハンガー	コクヨ CH-9NN	23,660	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-05-1			スタッキングスツール カゴ無緑	オカムラ L89RSZ P901	13,780	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-05-2			スタッキングスツール カゴ無緑	オカムラ L89RSZ P901	13,780	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-05-3			スタッキングスツール カゴ無緑	オカムラ L89RSZ P901	13,780	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-05-4			スタッキングスツール カゴ無緑	オカムラ L89RSZ P901	13,780	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-06-1			スツール	イトキ LJF-1006DT	17,550	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-06-3			スツール	イトキ LJF-1006DT	17,550	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-06-4			スツール	イトキ LJF-1006DT	17,550	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-07			演台	オカムラ 4303AB MB31	52,520	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁

【備品台帳】

様式第5号

備品番号	分類			規格 (メーカー名・型番 品質・形状・その他)	取得金額 (税込み)	所在場所	増				減				現在高	備考1
	物品番号	分類	品名				伝票 番号	出納年月日 (西暦4桁/月/日)	事由	数量	伝票 番号	出納年月日 (西暦4桁/月/日)	事由	数量		
0105-08-5			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-6			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-7			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-8			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-9			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-10			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-11			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-12			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-13			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-14			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-15			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-16			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-17			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-18			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-09-1			折りたたみテーブル 幕板付きタイプ	イトーキ THL-184KX-W7	42,185	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-09-2			折りたたみテーブル 幕板付きタイプ	イトーキ THL-184KX-W7	42,185	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-09-3			折りたたみテーブル 幕板付きタイプ	イトーキ THL-184KX-W7	42,185	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-09-4			折りたたみテーブル 幕板付きタイプ	イトーキ THL-184KX-W7	42,185	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0108-01-4			クリーンロッカー	イトーキ HAC-4518NS-WE	20,150	多目的ホール		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-19-1			幼児用座卓		25,714	多目的ホール		平成20年12月1日			1				1	購入
0105-19-2			幼児用座卓		25,714	多目的ホール		平成20年12月1日			1				1	購入
0105-19-3			幼児用座卓		25,714	多目的ホール		平成20年12月1日			1				1	購入
0105-19-4			幼児用座卓		25,714	多目的ホール		平成20年12月1日			1				1	購入
0105-19-5			幼児用座卓		25,714	多目的ホール		平成20年12月1日			1				1	購入
0105-19-6			幼児用座卓		25,714	多目的ホール		平成20年12月1日			1				1	購入
0105-08-19			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日	その他		1				1	初度調弁
0105-08-20			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	多目的ホール		平成18年12月1日	その他		1				1	初度調弁
0105-02-2			コートハンガー	イトーキ CHR-15N	18,980	地域ケアルーム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-1			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	地域ケアルーム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-2			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	地域ケアルーム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁

【備品台帳】

様式第5号

備品番号	分類			規格 (メーカー名・型番 品質・形状・その他)	取得金額 (税込み)	所在場所	増				減				現在高	備考1
	物品番号	分類	品名				伝票 番号	出納年月日 (西暦4桁/月/日)	事由	数量	伝票 番号	出納年月日 (西暦4桁/月/日)	事由	数量		
0105-08-3			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	地域ケアルーム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-08-4			折りたたみテーブル	イトーキ THL-184LX-W7	33,735	地域ケアルーム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0108-01-1			クリーンロッカー	イトーキ HAC-4518NS-WE	20,150	地域ケアルーム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0112-02-1			ガス炊飯器(ホース・ 取付費含む)	リンナイ RR-15VNS2	32,538	調理室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0112-02-2			ガス炊飯器(ホース・ 取付費含む)	リンナイ RR-15VNS2	32,538	調理室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0112-02-3			ガス炊飯器(ホース・ 取付費含む)	リンナイ RR-15VNS2	32,538	調理室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0112-04			デジタルはかり	TKG 0301-1003	19,200	調理室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0112-05			フードプロセッサ	ナショナル MK-K78	22,500	調理室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0112-06			ワゴン	TKG 2031-0601	42,000	調理室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0112-07			蒸し器 29c 三段	TKG 0204-0908	12,880	調理室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0112-08			電気保温ポット 3ℓ	タイガー PVO-A300	17,600	事務室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0112-09			冷蔵庫	SHARP SJ-PV50K	196,200	調理室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0112-10			包丁殺菌個	TKG	44,800	調理室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0699-01			踏み台	コクヨ SP-HG2N	31,520	調理室		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-04-1			サイドフォールドテー ブル	オカムラ 8114DS Z32	37,505	ボランティアルー ム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-04-2			サイドフォールドテー ブル	オカムラ 8114DS Z32	37,505	ボランティアルー ム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-04-3			サイドフォールドテー ブル	オカムラ 8114DS Z32	37,505	ボランティアルー ム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-04-4			サイドフォールドテー ブル	オカムラ 8114DS Z32	37,505	ボランティアルー ム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0108-01-2			クリーンロッカー	イトーキ HAC-4518NS-WE	20,150	ボランティアルー ム		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0108-01-3			クリーンロッカー	イトーキ HAC-4518NS-WE	20,150	玄関・廊下・トイレ 等		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0108-03			掃除機	東芝 VC-S960	52,715	玄関・廊下・トイレ 等		平成18年12月1日			1				1	初度調弁
0105-18			チラン用ラック(バンフ レットスタンド)		35,000	玄関・廊下・トイレ 等		平成19年6月28日			1				1	購入
0105-20			チラン用ラック(バンフ レットスタンド)		27,500	玄関・廊下・トイレ 等		平成22年9月17日			1				1	購入
0399-02			体表面測定サーマルカ メラ	寄付品	170,000	玄関・廊下・トイレ 等		令和3年1月28日			1				1	寄付品

横浜市睦地域ケアプラザの管理運営に関する

横浜市と社会福祉法人たすけあいゆいの覚書

横浜市（以下「甲」という。）と社会福祉法人たすけあいゆい（以下「乙」という。）は、甲所有地の横浜市南区睦町1丁目31番1に一体建物として区分所有する横浜市睦地域ケアプラザ及び横浜市母子生活支援施設（以下「当該施設」という。）の管理区分及び経費負担について、次のとおり覚書を締結する。

（対象施設）

第1条 この覚書の対象となる施設は、次のとおりとする。

- (1) 所在地 横浜市南区睦町1丁目31番1
- (2) 敷地面積 1,046.9㎡ 延べ床面積 2,982.98㎡
- (3) 建物構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- (4) 規模 (駐車場含む、詳細は睦地域ケアプラザ面積表による)

	床面積 (㎡)	内 訳 (㎡)	
		専有部分	共用部分
横浜市 (ケアプラザ)	525.35	364.45	160.90
たすけあいゆい (デイ)	641.40	444.97	196.43
たすけあいゆい (母子)	1,816.23	1,610.19	206.04
計	2,982.98	2,419.61	563.37

（管理区分）

第2条 当該施設の甲及び乙の部屋別の管理区分は、次のとおりとする。

	管理者	階 数	室 名
専有部分	横浜市	2階	事務室、相談室1、地域ケアルーム、多目的ホール、調理室、ボランティアルーム、倉庫、トイレ、
	たすけあいゆい (デイ)	1階	デイルーム (高齢・障害)、休養室、給食室、厨房、浴室・脱衣室、倉庫、トイレ
	たすけあいゆい (母子施設)	1階	警備員室、備蓄庫
		2階	事務室、地域交流スペース
共用部分		3階	宿直室、倉庫、集会室・学習室、園庭、保育室、住戸
		4階	倉庫、コインランドリー、住戸
		1階	駐車場、駐輪場、障害者デイ飾り壁、備蓄庫、デイ玄関ホール、母子玄関ホール荷捌き場、ポンプ室、EV、階段、倉庫、廊下、
		2階	情報ラウンジ、相談室2、ホール、廊下、EV、備蓄庫、母子階段、ケアプラ階段
共用部分		3階	廊下、EV、母子階段、ケアプラ階段
		4階	廊下、EV、母子階段、ケアプラ階段

（使用目的）

第3条 甲及び乙は、当該施設の各所有部分を、双方の施設機能を最大限活用するため、管理運営上支障がない限り、相互利用を認めるものとする。

(施設管理)

第4条 甲所有部分に関する管理は、甲の選定する指定管理者が実施するものとする。

2 当該施設の管理区分及び経費負担は別表1のとおりとする。

(管理主体)

第5条 乙は別表1の各項目に関して次の業務を行うものとする。

(1) 電気、水道、電話料金については、料金を一括して支払い、毎月小メーターを検針して按分額を計算し、支払い毎または年度末に精算する。

(2) 保守点検業務の各項目及び修繕については、契約事務及び支払いを一括して行い、按分額を計算し、支払い毎または年度末に精算する。

(協議)

第6条 この覚書に定めのない事項又はこの覚書に疑義・不都合を生じたときは、甲及び乙は互いに誠意を持って協議決定するものとする。

この覚書締結を証するため、本書2通を作成し、甲及び乙は記名押印のうえ、各1通を保有するものとする。

平成 19年 3月 28日

甲 横浜市南区花之木町3丁目48番1
横浜市
横浜市南区長

乙 横浜市南区堀ノ内町2丁目132番地
社会福祉法人たすけあいゆい
理事長

別表1

※横浜市専用＝地域活動交流、ゆい専用＝デイサービス、母子と各メータに表示あり

項 目			経費負担割合			内 容(検針場所)	
			横浜市(地活)	ゆい(デイ)	ゆい(母子)		
日常 管理	専有部分	各施設					
	共用部分		17.61%	21.50%	60.89%	左右階段等	
	敷地管理		17.61%	21.50%	60.89%		
修繕	専有部分	各施設					
	共用部分		17.61%	21.50%	60.89%	左右階段等	
統括 防火 管理者							
保守 点検	電気	業務用	電灯	実績	実績	実績	屋上小メータで検針
			動力	実績	実績	実績	屋上小メータで検針
		共用 (電灯、動力)	17.61%	21.50%	60.89%	「請求額－小メータ検針分」を按分	
		業務用 蓄熱	デイ床暖房用			100%	小メータで検針
	ガス (5メータ)	空調用	横浜市専用	100%			屋上にGHP用5メータ
			デイ専用		100%		
			母子専用			100%	
			全体共用	17.61%	21.50%	60.89%	
		その他	横浜市専用	100%			1階外部に3メータ
			デイ専用		100%		
	母子専用				100%		
	水道 (5系統)	横浜市専用	100%			50 [≒] リ	
		デイ専用		100%		母子事務室に小メータ	
		母子専用			100%	母子1. 2階25 [≒] リ	
		母子専用			100%	母子3. 4階40 [≒] リ	
		母子各住戸			100%	23戸	
		全体共用	17.61%	21.50%	60.89%	外部散水栓13 [≒] リ	
	電話	(ピンク電話基本料金:横浜市)					
		専用使用	各施設	100%		100%	
	清掃			17.61%	21.50%	60.89%	日常清掃 定期清掃(月1回) 窓ガラス清掃(年1回)
	植栽管理 (随時)			17.61%	21.50%	60.89%	除草、剪定、刈り込み
機械警備			17.61%	21.50%	60.89%	毎日	
エレベーター保守			17.61%	21.50%	60.89%	月1回	
自動ドア保守			17.61%	21.50%	60.89%	年4回	
厨房グリストラップ ・排水管清掃				100%		年1回	
ガスレンジフード内 グリフィルター清掃			100%			2階調理室	
				100%		1階厨房	

保守 点検	消防設備保守 (年2回)		機器ごと	機器ごと	機器ごと	消火器 誘導灯 非常警報設備 自動火災報知設備 ガス漏れ火災報知設備 排煙設備
		共用項目	17.61%	21.50%	60.89%	
	空調機器関係 保守点検	室外機	機器ごと	機器ごと	機器ごと	GHP点検(年2回)
		室内機	機器ごと	機器ごと	機器ごと	空調用全熱交換機の フィルター清掃等 (年4回)
		ヶアプラ共用	17.61%	21.50%	60.89%	2階情報ラウンジ、相談 室
	自家用電気設備 保守		17.61%	21.50%	60.89%	関東電気保安協会委託 (月1回)
設備総合巡視点 検(建基法第12 条点検、報告)		17.61%	21.50%	60.89%	建築(3年に1回) 設備(年1回)	

陸面積表

睦地域ケアプラザ面積表(各室の価は壁心面積)

室名	合計面積	地域ケアプラザ 横浜市所有部分	地域ケアプラザ 法人所有部分	母子生活支援施設 (法人所有)	共有部分
1階					
高齢者デイスペース	191.69		191.69		
障害者デイスペース	113.10		113.10		
厨房	47.16		47.16		
浴室・脱衣室	40.32		40.32		
トイレ	33.24		33.24		
倉庫	19.46		19.46		
警備員室	10.85			10.85	
備蓄庫	5.85			5.85	
母子廊下等	10.15			10.15	
ホール廊下等	243.60				243.60
計	715.42	0.00	444.97	26.85	243.60
2階					
デイ事務室	67.46	67.46			
相談室1	14.72	14.72			
ボランティアルーム	30.12	30.12			
多目的ホール	104.64	104.64			
調理室	30.23	30.23			
地域ケアルーム	31.35	31.35			
倉庫	41.25	41.25			
トイレ	44.68	44.68			
情報ラウンジ	24.15				24.15
相談室2	9.35				9.35
母子事務室	34.00			34.00	
母子廊下等	26.96			26.96	
地域交流スペース	104.54			104.54	
ホール廊下等	197.85				197.85
計	761.30	364.45	0.00	165.50	231.35
3階					
母子諸室	586.02			586.02	
母子廊下等	118.42			118.42	
ホール廊下等	47.01				47.01
計	751.45	0.00	0.00	704.44	47.01
4階					
母子諸室	591.57			591.57	
母子廊下等	121.83			121.83	
ホール廊下等	41.41				41.41
計	754.81	0.00	0.00	713.40	41.41
専有部分合計		364.45	444.97	1,610.19	
共有部分合計					563.37
共用按分		160.90	196.43	206.04	
合計	2,982.98	525.35	641.40	1,816.23	

平成 19 年 3 月 28 日付け「横浜市睦地域ケアプラザの
管理運営に関する横浜市と社会福祉法人たすけあいゆいの覚書」の一部を変更する協定書

横浜市（以下「甲」という。）と社会福祉法人たすけあいゆい（以下「乙」という。）は、平成 19 年 3 月 28 日付け「横浜市睦地域ケアプラザの管理運営に関する横浜市と社会福祉法人たすけあいゆいの覚書」を次のように変更する協定を締結する。

別表 1 を次のとおり変更する。

項 目			経費負担割合 (%)			内容 (検針場所)	
			横浜市 (地域ケ アプラザ 指定管理 者)	たすけあい ゆい (デイサー ビスセンタ ー)	たすけあい ゆい (母子生活 支援施設)		
日常 管理	専有部分	各施設	100	100	100		
	共用部分		17.61	21.50	60.89	左右階段等	
	敷地管理		17.61	21.50	60.89		
修繕	専有部分	各施設	100	100	100		
	共用部分		17.61	21.50	60.89	左右階段等	
保守点 検	電気	高圧 業務用	電灯	実績	実績	実績	屋上小メーターで検針
			動力	実績	実績	実績	屋上小メーターで検針
			共用 (電灯・動力)	17.61	21.50	60.89	「請求額-小メーター検 針分」を按分
	ガス (5メー ター)	空調用	床暖房用			100	小メーターで検針
			横浜市専用	100			屋上に GHP 用 5 メーター
				デイ法人専用		100	
	母子法人専用					100	
	その他	全体共用	17.61	21.50	60.89		
		横浜市専用	100			1階外部に3メーター	
		デイ法人専用		100			
	母子法人専用			100			
	水道 (5系統)	水道	横浜市専用	100			50 ^ミ
			デイ法人専用		100		母子事務室に小メーター
			母子法人専用			100	母子1,2階 25 ^ミ
			母子法人専用			100	母子3,4階 40 ^ミ
母子法人専用					100	23戸	
全体共用			17.61	21.50	60.89	外部散水栓 13 ^ミ	

電話		(ピンク電話基本料金：横浜市)				
専用使用	各施設	100	100	100		
清掃		17.61	21.50	60.89	日常清掃 定期清掃(月1回) 窓ガラス清掃(年1回)	
植栽管理(除草、剪定、刈り込み)		17.61	21.50	60.89		
機械警備		50		50	毎日	
エレベーター保守 (地域ケアプラザ側)		100			月1回	
エレベーター保守 (母子生活支援施設側)				100	月1回	
自動ドア保守		100			年4回	
厨房グリストラップ・排水管清掃			100		年1回	
ガスレンジフード内 グリスマイター清掃	2階調理室	100				
	1階厨房		100			
消防設備保守 (年2回)	専有部分 の機械装置	100	100	100	消火器、誘導灯、 非常警報設備、 自動火災報知設備 ガス漏れ火災報知設備	
	共有部分	17.61	21.50	60.89	排煙設備	
空調機器関係 保守点検	専有部分用の 室外機	100	100	100	GHP点検(年2回)	
	専有部分用の 室内機	100	100	100	空調用全熱交換機の フィルター清掃等	
	共有部分	17.61	21.50	60.89	(年4回)	
自家用電気設備保守		17.61	21.50	60.89	関東電気保安協会委託 (月1回)	
設備総合巡視点検 (建築基準法12条点検、報告)		17.61	21.50	60.89	建築(3年に1回) 設備(年1回)	

この覚書を証するため、本書を2通作成し、甲乙がそれぞれ記名押印の上、各1通を保有する。
令和元年12月17日

甲

横浜市南区浦舟町2丁目33番地
横浜市南区長

乙

横浜市南区堀ノ内町2丁目132番地
社会福祉法人たすけあいゆい
理事長