

令和3年度 大岡地区センター事業計画書

みなみ区民利用施設協会

基本方針

大岡地区センターは、第3期指定管理者の応募提案内容を踏まえて、業務の効率化、人員の適正配置、省エネルギー対策など運営コストの削減を図るとともに、これまでの実績や経験を生かし自主事業に取り組み、安全・安心・快適な環境整備を最優先に考え、運営しております。

当館は、令和元年度まで幅広い年代の地域住民の活動拠点として、年間10数万人に上る利用者を受け入れ、サークル活動の支援・居場所づくり・近隣施設との連携を通じ、地域コミュニティの醸成や地域活動の担い手づくりの支援を目指して運営してまいりました。しかし、令和2年度は新型コロナウイルスの感染拡大の影響を受けて、4・5月の臨時休館及び1～3月の時短運営を余儀なくされ、お客様の来館者数は、およそ7割の大幅な減少となりました。

運営にあたっては、従来どおり年齢や性別などを問わず誰もが気軽に利用できることが求められているとの考えから、職員一同、引き続き「お客様の喜びにつながるおもてなし」の心をもって、お客様からの要望意見を尊重しつつ、取り組んでいくことを基本理念としています。さらに、新型コロナウイルスの感染拡大を契機に、社会に新しい生活様式が定着していくことを見据えて、事業目標についても従来の量的拡大（利用者数）から質の向上を目指すこととし、部屋の稼働率50%、来館者数64,000人、利用料金収入6,100,000円を新たな目標（※）として設定し、感染防止対策の徹底及び館内の整理整頓清掃の励行のもと、安全安心なご利用及びサービスの向上に向けて、様々な取組を展開してまいります。

1 施設の運営

- ① 施設運営に当たっては、おもてなしの心を持ち、誰にでも公平・公正な対応を行うように努め、お客様の立場に立ちお客様の喜びにつながる思いやりのある対応を行います。そのために、接遇を考える研修機会を設ける他、職員ひとり一人が勤務時身に着けている名札の裏に携行している職員の心構えを記したカードを、業務の合間に見て確認するなど、常におもてなしの心を意識できるよう努めてまいります。
- ② 来館されたお客様へのごあいさつなど、職員からのお声掛けを積極的に行うとともに、地域の方々とのコミュニケーションによりご意見やご要望を汲み取るよう努めます。また、多様化するニーズの把握及び収集に努め、可能な範囲で適時適切に対応し、質の高いサービスの提供につなげてまいります。
- ③ 施設や周辺地域で行う事業やイベントについて、チラシの配架や館内の掲示による適時の情報提供を行うなど、広報活動の充実を通じて、地域住民への事業やイベントに対する認知度をより高めることにより、新規のお客様の来館を増やし、幅広くより多くのお客様の満足度の向上を図ってまいります。
- ④ **新型コロナウイルスの感染予防及び感染拡大防止のため、国や横浜市等で定めた対策について、お客様にご理解ご協力をいただくとともに、施設管理者に求められる事項を実施し、徹底してまいります。**

2 施設の管理

- ① 安全・安心・快適
 - ・施設の管理については、お客様の安全・安心を第一と考え、業務の効率化と業務水準の向上を安定的に実現できるよう、日常的な確認及び改善を行います。また、職員の館内巡回により、施設や設備の状況を点検し、お客様が事故やけがなどに巻き込まれないよう、未然に不具合を察知できるよう、心掛けてまいります。
 - ・新型コロナウイルスの感染拡大を踏まえて、安心安全に施設を利用いただくために、お客様の手指の消毒・体温測定や設備の除菌など、館内の感染対策を徹底します。併せて図書やチラシ・掲示物の整理整頓や館内清掃を徹底し、常に清潔で心地よい空間を創出します。また、感染対策の一環として、トイレの環境整備を進め、全個室の洋式化に加えて、除菌クリーナーの設置や脱臭など、快適性や安全性の向上を図ってまいります。
- ② 省エネルギー
従来から節電の観点から、照明及び電気器具類等の使用をこまめに確認し電源を切るとともに、節水にも心

がけています。横浜市環境創造局により実施された省エネルギー診断の結果を踏まえて、図書コーナーを始めとして照明の LED 化や再生可能な発電由来の電気の利用を計画するなど、電気料金の縮減に努め、地球温暖化防止に取り組んでまいります。

③ コストの縮減

引き続き、施設の清掃や庭園の除草、小破修繕を日常業務で職員が行うなど身近なことから取り組みます。

また、物品を購入したり、サービスの提供を受ける際には、協会経理規程を遵守する他、購入予定金額が大きい案件や数年にわたる執行が見込まれるサービスの提供については、少なくとも3社以上の見積合わせを行い、より安価な価格で契約することにより、コスト縮減に努めてまいります。

3 自主事業

地域住民の相互交流の場づくりの支援のため、幅広い年齢層の方に関心を持って参加いただけるよう、様々な分野の事業を偏りなく開催しています。また、近隣の施設との連携をより一層強化して、地域住民の安心・安全につながるテーマの講演会やイベントを共催します。

また、自主事業の参加者につきましては、知識や教養を高めていただくとともに利用者間の活動や交流を深めていただき、講座終了後も自主的なグループ活動ができるよう支援します。自主事業参加者に対しては、アンケートやヒアリングにより寄せられたご要望・ご意見を踏まえ、新たなテーマの事業を企画し、これまで来館されなかった幅広い層の新規参加者の開拓に努めます。

さらに、ホームページ、チラシやポスターの掲出など地域の関係者の協力を得ながら、参加者の層を広げるとともに、地域で行われている当館以外の事業やイベントにつきましても、出来る限り PR 活動に協力し、地域活動の活性化につなげられるよう、支援してまいります。

4 個人情報保護の徹底

業務上お客様から個人情報を取得する機会が数多くありますので、取得の際には利用目的をお知らせするとともに、取得や利用は業務上最小限とします。また、不要となった個人情報は速やかに適切な方法で処分します。

また、職員には、業務上知り得た個人情報の守秘義務があります。これら個人情報に係わる業務を適切に実施していくために、毎年1回以上アルバイト職員を含めた全職員を対象に、個人情報保護に関する研修を行います。

5 職員研修

職員は、その業務を遂行する上で様々な業務に応じた能力が求められます。年間研修計画に基づき行う採用時研修、全職員対象の全体研修並びに年数回実施する施設研修を通じ、徹底した個人情報保護、人権感覚の向上、人命救助の推進、接遇のレベルアップ及び職員間の協調・連携・協力といった職務上必要な能力を磨く研修を行います。

また、内部研修のみならず、外部機関により開催される研修についても、必要に応じて派遣するなど、職員の資質向上を図ってまいります。

6 新型コロナウイルス感染症対策等

<お客様にご協力いただく事項>

- 入館前の検温 ○マスク着用 ○手指消毒 ○ソーシャルディスタンスの確保 ○飲食の自粛
- 連絡希望票兼情報提供同意書の記入（氏名、連絡先） ○使用した部屋等の消毒
- 貸与できない物品の持参

<施設で対応する事項>

- 共用スペース、椅子等共用備品の消毒 ○お客様のための消毒用アルコール、検温機器の常備
- 利用団体のための消毒用物品の提供 ○「3密」発生時の声掛け（共用スペース）
- 利用者の入れ替え時及びレクホールの個人利用時間帯の「消毒タイム（作業）」の実施
- ロビー等共用スペースの換気

7 その他の取り組み

お客様のニーズと意見を把握するため、お客様アンケートの実施、利用者会議の開催及びお客様の声カード

の設置等により、お客様のご意見・ご要望を参考に、可能な限り運営に反映できるよう、努めてまいります。

※ 令和3年度事業計画の目標数値（利用者数、稼働率、利用料金収入）の算定根拠。

(1) 利用者数 過去3か年の実績をもとに、次のとおり算出。

$$175,877(2018年) \times 33,942(2020年7\sim12月) \div 93,461(2019年7\sim12月) = 63,872人$$

⇒1,000人未満を切り上げて、目標64,000人としました。

(2) 稼働率 過去3か年の実績をもとに、次のとおり算出。

$$65.7(2018年) \times 48.6(2020年7\sim12月) \div 66.2(2019年7\sim12月) = 48.2\%$$

⇒1の位を切り上げて、目標50%としました。

(3) 利用料金収入 過去3か年の実績をもとに、次のとおり算出。

$$6,190,680(2018年) \times 2,195,150(2020年7\sim12月) \div 2,249,370(2019年7\sim12月) = 6,041,457円$$

⇒1万の位を切り上げて、目標6,100,000円としました。

令和3年度 「大岡地区センター」 収支予算書兼決算書

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	38,780,000		38,780,000		38,780,000	横浜市より
緊急雇用創出事業	2,794,000		2,794,000		2,794,000	
利用料金収入	4,953,000		4,953,000		4,953,000	
自主事業 (指定管理料充当の自主事業) 収入	400,000		400,000		400,000	
自主事業収入			0		0	
雑入	620,000	0	620,000	0	620,000	
印刷代	177,000		177,000		177,000	
自動販売機手数料	442,000		442,000		442,000	
駐車場利用料収入			0		0	
その他 ()	1,000		1,000		1,000	
収入合計	47,547,000	0	47,547,000	0	47,547,000	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	25,522,000	0	25,522,000	0	25,522,000	
給与・賃金	23,001,000		23,001,000		23,001,000	
社会保険料	1,589,000		1,589,000		1,589,000	
通勤手当	758,000		758,000		758,000	
健康診断費	156,000		156,000		156,000	
勤労者福祉共済掛金	18,000		18,000		18,000	
退職給付引当金繰入額			0		0	
事務費	1,881,000	0	1,881,000	0	1,881,000	
旅費	10,000		10,000		10,000	
消耗品費	933,000		933,000		933,000	
会議聘い費	5,000		5,000		5,000	
印刷製本費	0		0		0	
通信費	140,000		140,000		140,000	
使用料及び賃借料	427,000	0	427,000	0	427,000	
横浜市への支払分	123,000		123,000		123,000	
その他	304,000		304,000		304,000	
備品購入費	100,000		100,000		100,000	
図書購入費	100,000		100,000		100,000	
施設賠償責任保険	19,000		19,000		19,000	
職員等研修費	5,000		5,000		5,000	
振込手数料	12,000		12,000		12,000	
リース料			0		0	
手数料	120,000		120,000		120,000	
地域協力費	10,000		10,000		10,000	
事業費	1,207,000	0	1,207,000	0	1,207,000	
自主事業 (指定管理料充当の自主事業) 費	1,207,000		1,207,000		1,207,000	
自主事業費			0		0	
管理費	13,086,000	0	13,086,000	0	13,086,000	
光熱水費	9,068,000	0	9,068,000	0	9,068,000	
電気料金	4,000,000		4,000,000		4,000,000	
ガス料金	3,968,000		3,968,000		3,968,000	
水道料金	1,100,000		1,100,000		1,100,000	
清掃費	910,000		910,000		910,000	
修繕費	140,000		140,000		140,000	
機械警備費	279,000		279,000		279,000	
設備保全費	2,591,000	0	2,591,000	0	2,591,000	
空調衛生設備保守	775,000		775,000		775,000	
消防設備保守	79,000		79,000		79,000	
電気設備保守	510,000		510,000		510,000	
害虫駆除清掃保守	113,000		113,000		113,000	
駐車場設備保全費			0		0	
その他保全費	1,114,000		1,114,000		1,114,000	
共益費	98,000		98,000		98,000	
公租公課	1,717,000	0	1,717,000	0	1,717,000	
事業所税			0		0	
消費税	1,717,000		1,717,000		1,717,000	
印紙税			0		0	
その他 ()			0		0	
事務経費 (計算根拠を説明欄に記載)	2,483,000	0	2,483,000	0	2,483,000	
本部分	2,434,000		2,434,000		2,434,000	施設の指定管理料及び人件費等で本部経費を按分
当該施設分	49,000		49,000		49,000	
二一ズ対応費	1,651,000	0	1,651,000	0	1,651,000	
支出合計	47,547,000	0	47,547,000	0	47,547,000	
差引	0	0	0	0	0	
自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入				0		
管理許可・目的外使用許可支出				0		
管理許可・目的外使用許可収支				0		

2021年度 自主事業計画書(大岡地区センター)

施設名 大岡地区センター

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費	徴収の 有・無	参加料	謝金額 /1回	1事業 謝金額	経費	備考 共催団体・講師名等
		合計(38事業)	11		110	1,699	2,608	806,600	400,400	1,207,000				482,000	725,000	
1	成人	大岡シネマ(映画会)		4~3月	6	40	240	100,000	0	100,000	無	0	0	0	100,000	
2	未就学児と保護者	子育てファミリータイム		4~3月	6	10	60	40,000	0	40,000	無	0	5,000	30,000	10,000	街の先生
3	未就学児と保護者	さくらザウルス出張!おはなし会	○	4~3月	5	7	35	30,000	0	30,000	無	0	3,000	25,000	5,000	さくらザウルス
4	成人	写経の時間(講座)		4~3月	4	20	80	22,000	40,000	62,000	有	500	8,000	32,000	30,000	弘明寺観音副住職
5	成人	写経の時間(自由写経)		4~3月	8	8	64	5,800	19,200	25,000	有	300	0	0	25,000	弘明寺観音副住職指導
6	親子	弘明寺発見!「発見を紙芝居にしてみよう」	○	4~7月	4	10	40	35,000	12,000	47,000	有	300	8,000	37,000	10,000	
7	成人	古典に親しむ「万葉集入門」		4~6月	6	14	84	14,000	21,000	35,000	有	1,500	5,000	30,000	5,000	
8	成人	Let'sウオーキング①~④		5~3月	4	20	80	19,000	24,000	43,000	有	300	10,000	40,000	3,000	NPO法人横浜金沢シティガイド協会他
9	どなたでも	環境講座 生ごみをリサイクル ~腐葉土づくり~		5月	1	15	15	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	横浜市資源循環局南事務所
10	成人	大岡クッキング①~③	○	5、7、10月	3	12	36	17,800	43,200	61,000	有	1,200	5,000	15,000	46,000	街の先生
11	親子	大岡親子クッキング①~②		12、2月	2	8	16	24,000	16,000	40,000	有	1,000	5,000	10,000	30,000	街の先生
12	親子	大岡クッキング おうちぱん~簡単ぱん作り~		3月	1	8	8	11,600	6,400	18,000	有	800	5,000	5,000	13,000	
13		季節のミニイベント		5~3月												
13-1	どなたでも	①「鯉のぼりと兜」		5月	1	50	50	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	地区センタースタッフ
13-2	どなたでも	②「七夕飾り」		7月	1	100	100	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	地区センタースタッフ
13-3	どなたでも	③「十五夜」		9月	1	50	50	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	地区センタースタッフ
13-4	どなたでも	④「ハロウィン」		10月	1	50	50	6,000	0	6,000	無	0	0	0	6,000	地区センタースタッフ
13-5	どなたでも	⑤「クリスマスツリー」		12月	1	100	100	6,000	0	6,000	無	0	0	0	6,000	地区センタースタッフ
13-6	どなたでも	⑥「お正月」		1月	1	60	60	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	地区センタースタッフ
13-7	どなたでも	⑦「節分」		2月	1	60	60	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	地区センタースタッフ
13-8	どなたでも	⑧「ひな祭り」		3月	1	100	100	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	地区センタースタッフ

NO	募集対象	事業名 (タイトル)	新規	開催 時期	開催 回数	募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料 支出額	参加者 負担額	総経費	徴収の 有・無	参加料	謝金額 /1回	1事業 謝金額	経費	備 考 共催団体・講師名等
14	成人	美と健康講座～楽しく体をうごかそう～	○	5～6月	3	10	30	15,000	10,000	25,000	有	1,000	5,000	15,000	10,000	街の先生 多文化共生ラウンジ
15	成人	手作りリース①スモークツリー②クリスマス	○	6、12月	2	15	30	66,000	60,000	126,000	有	2,000	8,000	16,000	110,000	アトリエQ
16	成人	生活講座① 包丁研ぎ ②DIY 網戸の張替え術		6、7月	2	12	24	9,800	7,200	17,000	有	300	0	0	17,000	NPO法人住まいの学習館
17	成人	本大岡地区社協と共催 地域の助け合いと減災		6月	1	50	50	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	横浜市南消防署 大岡出張所
18	どなたでも	初心者英会話講座「英語に親しもう」	○	6月	4	12	48	15,600	14,400	30,000	有	1,200	5,000	20,000	10,000	街の先生 多文化共生ラウンジ
19	成人	スマホ講座 ～操作の疑問を解決シリーズ～		6～7月	4	14	56	33,000	21,000	54,000	有	1,500	11,000	44,000	10,000	街の先生 多文化共生ラウンジ
20	どなたでも	大岡健康プラザ 3館合同納涼会		8月	1	250	250	25,000	0	25,000	無	0	0	0	25,000	地区セン・南スポセン ケアプラザ
21	小学生以上	夏休み子ども教室-化学		8月	1	10	10	7,000	3,000	10,000	有	300	5,000	5,000	5,000	街の先生
22	小学生以上	夏休み子ども教室-歴史		8月	1	10	10	6,000	4,000	10,000	有	400	0	0	10,000	横浜市三殿台考古館
23	小学生以上	夏休み子ども教室-工作		8月	1	10	10	8,000	5,000	13,000	有	500	8,000	8,000	5,000	
24	成人	本大岡地区社協と共催講座 ～寝たきり予防の筋肉トレーニング～		9月	1	50	50	15,000	0	15,000	無	0	0	0	15,000	本大岡地区社協・大岡ケアプラ・南スポーツセンター
25	成人	ボイストレーニング～お腹から声を出そう～	○	9月	3	12	36	8,000	12,000	20,000	有	1,000	5,000	15,000	5,000	街の先生
26	未就学児と保護者	ママヨガ。～赤ちゃんと一緒に～	○	10月	4	8	32	20,400	9,600	30,000	有	1,200	5,000	20,000	10,000	街の先生
27	どなたでも	大岡地域ケアプラザ/高齢者・障がい者-理解講座		10～11月	2	30	60	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	大岡地域ケアプラザ
28	どなたでも	放送大学/公開講座		10～11月	1	30	30	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	放送大学
29	どなたでも	ボランティアセンター/ボランティア養成講座	○	10～11月	1	20	20	5,000	0	5,000	無	0	0	0	5,000	ボランティアセンター
30	どなたでも	大岡サークルフェスタ ～作品展とサークル発表会～		11月	1	250	250	50,000	0	50,000	無	0	0	0	50,000	大岡地区センター 団体活動サークル
31	成人	ハンドメイド講座		11月	1	12	12	14,000	6,000	20,000	有	500	5,000	5,000	15,000	街の先生
32	成人	実用美文字教室 ペン字～年賀状～		11～12月	4	12	48	10,600	14,400	25,000	有	1,200	5,000	20,000	5,000	街の先生
33	成人	フラワーアレンジメント 正月飾り		12月	1	8	8	11,000	16,000	27,000	有	2,000	5,000	5,000	22,000	街の先生
34	どなたでも	大岡「新春大笑い」演芸会		1月	1	70	70	50,000	0	50,000	無	0	30,000	30,000	20,000	街の先生
35	成人	初めて講座① 色鉛筆画	○	1月	3	12	36	15,000	12,000	27,000	有	1,000	5,000	15,000	12,000	街の先生
36	成人	初めて講座② ウクレレ講座		1月	4	10	40	13,000	12,000	25,000	有	1,200	5,000	20,000	5,000	街の先生
37	成人	初めて講座③ スポーツ吹矢		2月	4	10	40	13,000	12,000	25,000	有	1,200	5,000	20,000	5,000	社団)日本スポーツ吹矢協会
38	成人	公開講座「サクラボランティア活動」大岡川の桜サポーター	○	2月	1	30	30	10,000	0	10,000	無	0	0	0	10,000	南区さくらボランティアの会

NO	事業名 (タイトル)	内容
1	大岡シネマ(映画会)	地域の交流事業として世代を超えて楽しめる、名作映画や話題の作品を上映します。鑑賞後は感想を聞いたり、映画の情報交換をしたり交流を深めます。
2	子育てファミリータイム	季節のおはなし、紙芝居、折り紙や、体操、ダンスなどを行います。一緒におはなしを聞いたり、体を動かしたりすることの楽しさを体験し保護者同士の交流も図ります。
3	さくらザウルス出張！おはなし会	絵本に親しんでもらうきっかけを作ったり、情緒豊かな子供を育てるための支援です。
4	写経の時間(講座)	弘明寺観音美松副住職の写経の心得、マナー等話をもらい、初めて写経に挑戦する人にも安心して行ってもらえるようにします。また、コロナ禍のなかで癒しの空間、自分自身と向き合う時間を作って提供していきます。
5	写経の時間(自由写経)	自分自身と向き合う時間の提供です。普段忙しい方、一人で集中したい方等に弘明寺観音美松副住職の指導のもと、和室を提供します。「気軽に手ぶらで」来館してもらう工夫をします。
6	弘明寺発見！「発見を紙芝居にしてみよう」	親子を対象に、自分たちが住んでいる弘明寺を再発見してもらいます。弘明寺商店街や弘明寺観音、大岡川での体験をもとに、成果として4枚の紙芝居を作ってもらいます。「体験+形にする」ことによって、さらに弘明寺を身近に感じてもらい、親子のきずなも深まるよう工夫します。
7	古典に親しむ「万葉集入門」	古典文学に気軽に親しんでいただく教養講座です。古典に親しむ入り口として、万葉集入門としました。歴史の話織り交ぜ、その時代の人の気持ち、時代背景等を含めて古典の面白さ、楽しさを伝えます。生涯学習として長く続けてもらうきっかけとします。
8	Let'sウォーキング①～④	ガイドと一緒に街歩きをします。ガイドの説明によって歩くだけでなく、知識も広げます。歩くことによって街並みを再発見。健康といきがいにつながります。参加者同士の交流も深めます。
9	環境講座 生ごみをリサイクル ～腐葉土づくり～	住民が地域活動に関心を持ち参加するきっかけや連携を提供する講座です。健康や生きがい作りにつながる講座です。
10	大岡クッキング①～③	忙しい時に重宝で、簡単にできる作り置きレシピや夏に負けないメニュー、身体にやさしい薬膳料理などを作ります。身近な食材を使って誰でも簡単のできる工夫をします。毎回好評を得て人気のある柴田先生の家庭料理シリーズです。
11	大岡親子クッキング①～②	クリスマス盛り上げる、親子で簡単にお菓子やまた、ひな祭りのちらし寿司を親子で協力して作ります。子供の料理に対する好奇心を育みます。毎回好評を得て人気のある柴田先生の家庭料理シリーズです。
12	大岡クッキング おうちぱん～簡単ぱん作り～	親子でトースターだけで作れる簡単パンを作ります。親子で美味しい焼き立てパンを試食し、手作りの楽しさを感じます。
13		
13-1	①「鯉のぼりと兜」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子やお友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
13-2	②「七夕飾り」	願い事を書いた短冊を笹につけて館内に飾ります。日本の伝統的な季節行事を子どもたちに伝えます。
13-3	③「十五夜」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子やお友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
13-4	④「ハロウィン」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子やお友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
13-5	⑤「クリスマスツリー」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子やお友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
13-6	⑥「お正月」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子や友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
13-7	⑦「節分」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子や友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。
13-8	⑧「ひな飾り」	季節の伝統行事に関わる工作や飾り付けを行います。親子や友達と楽しく作成しながら、文化や伝統への興味・関心を培います。

NO	事業名 (タイトル)	内容
14	美と健康講座～楽しく体をうごかそう～	運動の苦手な方も気軽に体を動かしてもらおう講座です。体を動かす習慣をつけることで生活にハリが出て、さらに美につながることを時間してもらえらる講座です。参加者同士の交流も楽しめます。
15	手作りリース①スモークツリー②クリスマス	華やかなリースを作ります。作る楽しさを体験してもらったり完成させることによって達成感を味わえます。参加者との交流も深めます。
16	生活講座① 包丁研ぎ ②DIY 網戸の張替え術	暮らしに役立つ講座です。包丁の切れ味をよみがえらせたり、網戸の張替え術を学びます。自分自身で行えるようになります。
17	本大岡地区社協と共催 地域の助け合いと減災	高齢者等が地域防災に関心を持つきっかけ作りを提供する地区社協との共催事業です。
18	初心者英会話講座「英語に親しもう」	オリンピックイヤーの今年、英会話を始めるきっかけを作ります。初心者でもスムーズに英会話を始められるように基本を丁寧に教えていきます。参加者同士の交流も深めます。
19	スマホ講座 ～操作の疑問を解決シリーズ～	スマホは趣味からイザというときのお助けツールまで幅広い使い方があります。持っているスマホをもっと身近なものにするため、疑問や不安を解決し、便利な使い方を覚えさせます。普段から便利にスマホを使いこなせるようになることを目的とします。
20	大岡健康プラザ 3館合同納涼会	スタンプラリー、ヨーヨーつり、室内スポーツなど、子ども向けのイベントを行います。大岡健康プラザ三施設合同の多彩な内容のイベントを楽しんでいただけます。
21	夏休み子ども教室-化学	子どもたちの不思議や疑問を専門講師から実験を中心に体験学習として学びます。親子で参加してもらい、親子の繋がりも深めます。夏休みの作品づくりにも一役買います。
22	夏休み子ども教室-歴史	南区にある遺跡を知ってもらうことで地域の発見をしてもらうとともに、古代の人々の暮らしを学び、土器の文様の拓本とり、青田石(せいでんせき)を削り磨いて作る勾玉作りを体験し、古代への興味を育みます。苦労して削った勾玉で達成心を高めてもらいます。夏休みの作品づくりにも一役買います。
23	夏休み子ども教室-工作	作ることの楽しさを体感してもらいます。夏休みの作品づくりにも一役買います。
24	本大岡地区社協と共催講座 ～寝たきり予防の筋肉トレーニング～	ケアプラザやスポーツセンターと専門分野を協力して、高齢者等が健康でイキイキと生活できる生きがい作りにつながる講座です。
25	ボイストレーニング～お腹から声を出そう～	お腹から声を出すことによって健康につながり、趣味のカラオケでも自信をもって歌えます。また、声を思いっきり出すことによってストレス発散にもなります。
26	ママヨガ。～赤ちゃんと一緒に～	子育て中のママの、運動不足解消になります。赤ちゃんと一緒にヨガを行いコミュニケーションを高めます。赤ちゃんを預ける心配がないので気軽に参加できます。また、ママ同士の交流を深めます。
27	大岡地域ケアプラザ/高齢者・障がい者-理解講座	地域ケアプラザとの共催で、高齢者・障がい者に対する理解を深めます。
28	放送大学/公開講座	放送大学との連携により、生きがいを高めるための生涯学習支援策としての学びの機会を幅広く提供することを目指します。
29	ボランティアセンター/ボランティア養成講座	誰もが人間らしく豊かに暮らしていける社会を目指し、身近にできることを自らすすんで活動するボランティアを養成するための講座です。
30	大岡サークルフェスタ ～作品展とサークル発表会～	大岡地区センターで活動するサークルの作品発表会です。地域に活動内容を知らせることで、自主活動のさらなる発展と、会員募集を支援します。誰もが気軽に利用していただくきっかけとします。
31	ハンドメイド講座	誰でも簡単にできる手作り作品を作ります。作る喜びを味わいます。参加者同士の交流を深めます。
32	実用美文字教室 ペン字～年賀状～	年賀状の季節を前に美文字の練習をします。生涯学習として生活に役立つ美しい文字を書くコツを学びます。
33	フラワーアレンジメント 正月飾り	新年を迎える準備をします。華やかな切り花を使って正月の生花を活けます。花器付きなのでそのまま飾れます。
34	大岡「新春大笑い」演芸会	地域交流行事として開催します。コミカルトークやマジックショー等を企画します。
35	初めて講座① 色鉛筆画	特別な道具を必要とせず絵が苦手という方にも誰でも気軽に始められます。参加者同士の交流を深めます。
36	初めて講座② ウクレレ講座	趣味として人気のでているウクレレをゼロから始められる安心入門講座です。音楽の楽しさを感じることが出来ます。
37	初めて講座③ スポーツ吹矢	性別年齢問わず、誰でも気軽に始められるスポーツです。腹式呼吸をベースとした呼吸法で矢を吹き丸的に当てます。吹き矢を通して背筋を伸ばし姿勢の改善や健康の増進を図り、集中力を養えます。
38	公開講座「サクラボランティア活動」大岡川の桜サポーター	南区の花、「大岡川の桜について」地域で活動するサポーターと交流しボランティアを募ります。

令和3年度 維持管理計画表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和3年												令和4年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
建物 保守 管理	設備巡視点検	設備巡視点検	キョーエーメック	24	月2回	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎			
	電気工作物保安管理	定期点検	キョーエーメック	6	偶数月	○		○		○		○		○		○				
	貯水槽清掃	保守点検	キョーエーメック	1	9月						○									
	給湯設備清掃	保守点検	キョーエーメック	1	10月							○								
	消防設備点検	定期点検	キョーエーメック	2	6・12月			○						○						
	自動ドア保守	定期点検	キョーエーメック	4	5・8・11 ・2月		○			○				○		○				
	冷温水機保守	定期点検	キョーエーメック	4	5・8・11 ・2月		○			○				○		○				
	クーリングタワー清掃	定期点検	キョーエーメック	6	5～10月		○	○	○	○	○	○								
	フィルター清掃	定期点検	キョーエーメック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	フロン排出規制法簡易点検	定期点検	キョーエーメック	4	4・7・10 ・1月	○			○			○			○					
	建物劣化診断	調査・診断	キョーエーメック	1	6月			○												
	昇降機(エレベーター)点検	定期点検	キョーエーメック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	温水ヒーター保守点検	定期点検	キョーエーメック	2	9・3月						○						○			
環 境	害虫駆除(生息調査)	定期点検	キョーエーメック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	飲料水水質検査	水質検査	キョーエーメック	2	6・12月			○						○						
	レジオネラ属菌水質検査	冷却塔水質検査	キョーエーメック	2	6・8月			○		○										

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和3年												令和4年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
衛生管理	レジオネラ属菌水質検査	給湯水水質検査	キョーエーメック	1	10月							○								
	冷却塔薬品洗浄	薬品洗浄	キョーエーメック	2	5・11月		○						○							
	空気環境測定	環境測定	キョーエーメック	4	6・9・12・3月			○			○			○			○			
	簡易専用水道検査	定期点検・検査 (水道法に基づく検査)	キョーエーメック	1	10月							○								
清掃管理	定期清掃(通常)	定期清掃(通常)	キョーエーメック	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
	定期清掃(剥離)	定期清掃(剥離)	キョーエーメック	1	3月												○			
	硝子・鏡清掃	硝子・鏡清掃	キョーエーメック	4	5・8・11・2月		○			○			○			○				
	換気扇・ガラリ清掃	換気扇・ガラリ清掃	キョーエーメック	1	11月								○							
	カーペットクリーニング	カーペットクリーニング	キョーエーメック	1	8月					○										
	照明器具清掃	照明器具清掃	キョーエーメック	1	8月					○										
警備	警備	機械警備	キョーエーメック	常時	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
植栽管理	刈込み	刈込み(低木)	キョーエーメック	1	6月			○												
	除草作業	除草作業	キョーエーメック	3	6・8・11月			○		○			○							
	薬剤散布	薬剤散布	キョーエーメック	2	6・8月			○		○										
	施肥	施肥	キョーエーメック	1	12月									○						
設備	料理室ガス器具点検	料理室ガス器具点検	東京ガスエコモ株	1	7月				○											