

# 令和6年度 横浜市浦舟コミュニティハウス事業計画書

## 基本方針

第4期応募提案内容を踏まえ、誰もが公平に気軽に利用できる施設としていきます。また、地域の人々が相互交流を深め、地域の活動拠点や地域の居場所として地域コミュニティの醸成が図れる場となるように運営していきます。

そして、市民利用施設の社会的責任を果たす施設運営を行い、職員の環境への意識を高めるとともに、障害のあるお客様にも利用しやすい施設となるよう、次のように取り組んでいきます。

- (1) お客様には「おもてなしの心」で接し、気持ちよくご利用頂けるよう魅力ある施設運営に努めます。  
参加しやすい自主事業の実施や魅力ある新着図書の新着配架、活動団体が作品を披露できるスペースの確保など積極的に事業展開することにより、満足度向上を図っていきます。  
また、利用者数及び稼働率については、前年度以上を目標とし、新型コロナウイルス感染症拡大以前の水準への回復に向けて取り組んでいきます。
- (2) 地域の皆様とのコミュニケーションを大切にし、様々な機会を捉えてお客様の声やニーズの把握に努めます。これらの声を施設の運営管理や事業活動に反映し、サービス向上につなげます。  
また、Web アクセシビリティ対応のホームページの充実、及び耳マークや補助犬マークの館内掲示をはじめ、障害の有無にかかわらず利用しやすい環境の整備に努めます。
- (3) 浦舟複合福祉施設内の「みなみ市民活動・多文化共生みなみラウンジ」をはじめとする各団体との施設間連携事業を積極的に展開します。

なお、みなみ区民利用施設協会は、SDGsの達成に向けて取り組む事業者等を横浜市が独自に認証する制度「Y-SDGs」の認証を取得しています。引き続き、横浜市が推進する「SDGs 未来都市」に協調した取組みを進めていきます。

## 1 施設の運営

- (1) 施設運営にあたっては、笑顔で公平・公正な対応をします。施設を利用する上で必要になる案内などもわかりやすい丁寧な説明で、お客様に寄り添った思いやりのある接遇を心掛けます。
- (2) お客様への声掛けを積極的に行うとともに、多様化するニーズを敏感に感じ取り、より質の高いサービスの提供につなげます。
- (3) お客様のニーズと意見を把握するため、アンケートを実施するとともに、常設の意見箱のご意見に積極的に応えていきます。
- (4) 施設の事業案内や地域の周辺情報の提供など様々な広報活動を通じて、お客様への情報サービスの充実に努め、認知度をより高めて満足度の向上と利用の拡充を図ります。
- (5) 環境への取り組みを推進します。コピー印刷はお客様の分も含め再生紙を使います。また、館内に施設内での省エネや家庭でできる省エネをPRします。  
また、ごみの減量化に取組み、館内から出る紙ごみ、可燃ごみ、プラスチック類のごみの量を前年度以下にすることを目標とします。

## 2 施設の管理

### (1) 安全・安心・快適

施設の管理については、お客様の安全・安心を第一と考え、業務の効率化と業務水準の向上を安定的に実現できるよう、職員による日常的な確認・改善を行います。そして、快適に利用していただくために、整理整頓や清掃を徹底し、常に清潔な環境といたします。

### (2) 省エネ

照明及び電気器具類等の使用をこまめに確認し、無駄なエネルギー消費を減らすようお客様の理解と協力を得ながら環境に配慮した運営に心掛けます。なお、当施設はすべての照明がLED化され、消費電力を削減しています。

### (3) コストの縮減

光熱水費の節減に加え、施設の清掃や軽易な修繕など職員ができることは、委託業者に任せるだけでなく、日常業務の中で行いコストの削減を図ります。

## 3 自主事業

従来からの人気講座やアンケート等による新規講座など参加しやすい内容の事業や、他施設と共催する連携事業を企画します。また、SDGsの推進など横浜市の施策と協調した事業や、南区地域福祉保健計画の推進に寄与する事業等を自主事業として実施します。

地域の皆様への広報については、南区の広報紙や地域のタウンニュース、当施設のホームページ、館内チラシの他、近隣施設へのチラシの配架などにより周知に努めます。

また、事業終了後は参加者同士が自主的なグループ活動ができるよう相談を受け付けるなどの支援もしていきます。

## 4 個人情報保護の徹底

お客様から個人情報を取得する場合には、取得の目的などをお知らせするとともにルールに基づき、取得や利用は業務上必要最小限とし、不要となった個人情報は速やかに適切な方法で処分します。また、防犯カメラの設置について館内に掲示してお知らせします。

職員には、業務上知り得た個人情報の守秘義務があります。個人情報保護の研修を行い、守秘義務を周知徹底します。

## 5 職員研修

職員は、その業務を遂行する上で様々な業務に応じた能力が求められます。年間研修計画に基づいた採用時研修、全職員対象の全体研修並びに施設ごとの個別研修を通じ、徹底した個人情報保護、人権感覚の向上、接遇のレベルアップなど職務上必要な能力の取得や資質向上を図り、円滑な業務運営を目指します。

## 令和6年度 「浦舟コミュニティハウス」 収支予算書兼決算書

(令和6. 4. 1~令和7. 3. 31)

収入の部

(税込、単位：円)

| 科目                   | 当初予算額<br>(A)      | 補正額<br>(B) | 予算現額<br>(C=A+B)   | 決算額<br>(D) | 差引<br>(C-D)       | 説明    |
|----------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|-------|
| 指定管理料                | 14,323,000        |            | 14,323,000        |            | 14,323,000        | 横浜市より |
| 利用料金収入               |                   |            | 0                 |            | 0                 |       |
| 自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入 | 184,000           |            | 184,000           |            | 184,000           |       |
| 自主事業収入               |                   |            | 0                 |            | 0                 |       |
| 雑入                   | 381,000           | 0          | 381,000           | 0          | 381,000           |       |
| 印刷代                  | 140,000           |            | 140,000           |            | 140,000           |       |
| 自動販売機手数料             | 241,000           |            | 241,000           |            | 241,000           |       |
| 駐車場利用料収入             |                   |            | 0                 |            | 0                 |       |
| その他（広告ラック収入・預金利息）    |                   |            | 0                 |            | 0                 |       |
| <b>収入合計</b>          | <b>14,888,000</b> | <b>0</b>   | <b>14,888,000</b> | <b>0</b>   | <b>14,888,000</b> |       |

支出の部

| 科目                       | 当初予算額<br>(A)      | 補正額<br>(B) | 予算現額<br>(C=A+B)   | 決算額<br>(D) | 差引<br>(C-D)       | 説明             |
|--------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|----------------|
| <b>人件費</b>               | <b>8,292,000</b>  | <b>0</b>   | <b>8,292,000</b>  | <b>0</b>   | <b>8,292,000</b>  |                |
| 給与・賃金                    | 7,306,000         |            | 7,306,000         |            | 7,306,000         | 館長及び時給職員4名     |
| 社会保険料                    | 659,000           |            | 659,000           |            | 659,000           |                |
| 通勤手当                     | 271,000           |            | 271,000           |            | 271,000           | 常勤職員・時給職員      |
| 健康診断費                    | 50,000            |            | 50,000            |            | 50,000            | 常勤職員・時給職員      |
| 勤労者福祉共済掛金                | 6,000             |            | 6,000             |            | 6,000             |                |
| 退職給付引当金繰入額               | 0                 |            | 0                 |            | 0                 |                |
| <b>事務費</b>               | <b>1,046,000</b>  | <b>0</b>   | <b>1,046,000</b>  | <b>0</b>   | <b>1,046,000</b>  |                |
| 旅費                       | 3,000             |            | 3,000             |            | 3,000             | 出張旅費           |
| 消耗品費                     | 200,000           |            | 200,000           |            | 200,000           | 事務消耗品費         |
| 会議ठीい費                   | 2,000             |            | 2,000             |            | 2,000             |                |
| 印刷製本費                    | 120,000           |            | 120,000           |            | 120,000           | コピーカウンター料金     |
| 通信費                      | 65,000            |            | 65,000            |            | 65,000            | 電話代・郵送料等       |
| 使用料及び賃借料                 | 239,000           | 0          | 239,000           | 0          | 239,000           |                |
| 横浜市への支払分                 | 41,000            |            | 41,000            |            | 41,000            | 目的外使用料等        |
| その他                      | 198,000           |            | 198,000           |            | 198,000           | リース経費等         |
| 備品購入費                    | 0                 |            | 0                 |            | 0                 | 10万円超          |
| 図書購入費                    | 108,000           |            | 108,000           |            | 108,000           |                |
| 施設賠償責任保険                 | 5,000             |            | 5,000             |            | 5,000             |                |
| 職員等研修費                   | 2,000             |            | 2,000             |            | 2,000             |                |
| 振込手数料                    | 10,000            |            | 10,000            |            | 10,000            |                |
| リース料                     | 256,000           |            | 256,000           |            | 256,000           | LEDリース         |
| 手数料                      | 34,000            |            | 34,000            |            | 34,000            | F-サポート保守       |
| 地域協力費                    | 2,000             |            | 2,000             |            | 2,000             | 地域イベントの協力費等    |
| <b>事業費</b>               | <b>389,000</b>    | <b>0</b>   | <b>389,000</b>    | <b>0</b>   | <b>389,000</b>    |                |
| 自主事業（指定管理料充当の自主事業）費      | 389,000           |            | 389,000           |            | 389,000           |                |
| 自主事業費                    |                   |            | 0                 |            | 0                 | イベントの実施        |
| <b>管理費</b>               | <b>3,244,000</b>  | <b>0</b>   | <b>3,244,000</b>  | <b>0</b>   | <b>3,244,000</b>  |                |
| 光熱水費                     | 1,620,000         | 0          | 1,620,000         | 0          | 1,620,000         |                |
| 電気料金                     | 900,000           |            | 900,000           |            | 900,000           |                |
| ガス料金                     | 500,000           |            | 500,000           |            | 500,000           |                |
| 水道料金                     | 220,000           |            | 220,000           |            | 220,000           |                |
| 清掃費                      | 444,000           |            | 444,000           |            | 444,000           | 日常・定期清掃費       |
| 修繕費                      | 124,000           |            | 124,000           |            | 124,000           |                |
| 機械嘗備費                    | 0                 |            | 0                 |            | 0                 |                |
| 設備保全費                    | 900,000           | 0          | 900,000           | 0          | 900,000           |                |
| 空調衛生設備保守                 | 156,000           |            | 156,000           |            | 156,000           |                |
| 消防設備保守                   | 120,000           |            | 120,000           |            | 120,000           |                |
| 電気設備保守                   | 156,000           |            | 156,000           |            | 156,000           |                |
| 害虫駆除清掃保守                 | 36,000            |            | 36,000            |            | 36,000            |                |
| 駐車場設備保全費                 | 432,000           |            | 432,000           |            | 432,000           |                |
| その他保全費                   | 0                 |            | 0                 |            | 0                 | ピアノ、音響、コピー機保守費 |
| 共益費                      | 156,000           |            | 156,000           |            | 156,000           |                |
| <b>公租公課</b>              | <b>862,000</b>    | <b>0</b>   | <b>862,000</b>    | <b>0</b>   | <b>862,000</b>    |                |
| 事業所税                     |                   |            | 0                 |            | 0                 |                |
| 消費税                      | 862,000           |            | 862,000           |            | 862,000           |                |
| 印紙税                      |                   |            | 0                 |            | 0                 |                |
| その他（ ）                   |                   |            | 0                 |            | 0                 |                |
| <b>事務経費（計算根拠を説明欄に記載）</b> | <b>1,055,000</b>  | <b>0</b>   | <b>1,055,000</b>  | <b>0</b>   | <b>1,055,000</b>  |                |
| 本部分                      | 905,000           |            | 905,000           |            | 905,000           | 労務・経理等の本部事務経費  |
| 当該施設分                    | 150,000           |            | 150,000           |            | 150,000           | ルート回収・粗大ごみ     |
| <b>二一ズ対応費</b>            |                   |            | <b>0</b>          |            | <b>0</b>          |                |
| <b>支出合計</b>              | <b>14,888,000</b> | <b>0</b>   | <b>14,888,000</b> | <b>0</b>   | <b>14,888,000</b> |                |
| <b>差引</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>          |                |

|                |  |  |  |   |  |
|----------------|--|--|--|---|--|
| 自主事業費収入        |  |  |  | 0 |  |
| 自主事業費支出        |  |  |  | 0 |  |
| 自主事業収支         |  |  |  | 0 |  |
| 管理許可・目的外使用許可収入 |  |  |  | 0 |  |
| 管理許可・目的外使用許可支出 |  |  |  | 0 |  |
| 管理許可・目的外使用許可収支 |  |  |  | 0 |  |

2024年度 自主事業計画 【浦舟コミュニティハウス】

| NO | 募集対象     | 事業名<br>(タイトル)         | 新規 | 開催<br>時期     | 開催<br>回数 | 参加人員        |              | 自主事業収支     |            |         | 徴収の<br>有・無 | 1人<br>あたり<br>参加費用 | 講師謝金       |            | 諸経費     | 備 考<br>(共催団体・その他)               |
|----|----------|-----------------------|----|--------------|----------|-------------|--------------|------------|------------|---------|------------|-------------------|------------|------------|---------|---------------------------------|
|    |          |                       |    |              |          | 募集人数<br>(人) | 延参加<br>人数(人) | 委託料<br>支出額 | 参加者<br>負担額 | 総経費     |            |                   | 謝金額<br>/1回 | 1事業<br>謝金額 |         |                                 |
|    |          | 合計                    | 5  |              | 42       | 696         | 921          | 205,000    | 184,000    | 389,000 |            |                   |            | 134,000    | 255,000 |                                 |
| 1  | 未就学児と保護者 | おひさまひろば               |    | 4~7月<br>9~3月 | 11       | 12          | 132          | 44,000     | 0          | 44,000  | 無          | 0                 | 4,000      | 44,000     |         | 保育ボランティアみなみ                     |
| 2  | どなたでも    | 体幹に効果的なヨガ&ピラティス       | ○  | 4~5月         | 4        | 15          | 60           | 0          | 30,000     | 30,000  | 有          | 2,000             | 5,000      | 20,000     | 10,000  | 南区街の先生                          |
| 3  | どなたでも    | 季節の行事「端午の節句工作」        |    | 4~5月         | 1        | 50          | 50           | 2,000      | 0          | 2,000   | 無          | 0                 | 0          | 0          | 2,000   | (共催)みなみ市民活動・多文化共生ラウンジ           |
| 4  | 成人       | 洋風家庭料理①               |    | 5月           | 1        | 12          | 12           | 5,000      | 24,000     | 29,000  | 有          | 2,000             | 5,000      | 5,000      | 24,000  |                                 |
| 5  | 成人       | 健康ウォーキング①             |    | 5月           | 1        | 20          | 20           | 0          |            | 0       | 有          | 500               |            | 0          |         | (共催)中村地区センター<br>みなみ ガイドボランティアの会 |
| 6  | 成人       | アロマテラピーでココロとカラダをリラックス | ○  | 6~7月         | 4        | 10          | 40           | 16,000     | 26,000     | 42,000  | 有          | 2,600             | 5,000      | 20,000     | 22,000  | 南区街の先生                          |
| 7  | 成人       | 名曲喫茶①                 |    | 6月           | 1        | 25          | 25           | 3,000      |            | 3,000   | 有          | 500               |            | 0          | 3,000   | (共催)中村地区センター                    |
| 8  | どなたでも    | 季節の行事「七夕飾り」           |    | 6~7月         | 1        | 150         | 150          | 3,000      | 0          | 3,000   | 無          | 0                 | 0          | 0          | 3,000   | (共催)みなみ市民活動・多文化共生ラウンジ           |
| 9  | どなたでも    | 清涼感あふれるブリザーブドフラワー     | ○  | 7月           | 1        | 10          | 10           | 5,000      | 20,000     | 25,000  | 有          | 2,000             | 5,000      | 5,000      | 20,000  | 南区街の先生                          |
| 10 | どなたでも    | うらふね納涼祭「名作映画上映会」      |    | 8月           | 1        | 30          | 30           | 35,000     | 0          | 35,000  | 無          | 0                 |            | 0          | 35,000  |                                 |
| 11 | 成人       | 名曲喫茶②                 |    | 9月           | 1        | 25          | 25           | 3,000      |            | 3,000   | 有          | 500               |            | 0          | 3,000   | (共催)中村地区センター                    |
| 12 | 成人       | 健康ウォーキング②             |    | 10月          | 1        | 20          | 20           | 0          |            | 0       | 有          | 500               |            | 0          |         | (共催)中村地区センター<br>みなみ ガイドボランティアの会 |
| 13 | 成人       | 洋風家庭料理②               |    | 10月          | 1        | 12          | 12           | 5,000      | 24,000     | 29,000  | 有          | 2,000             | 5,000      | 5,000      | 24,000  |                                 |
| 14 | 成人       | セルフケアのためのメディカルハーブ     | ○  | 11~12月       | 4        | 10          | 40           | 16,000     | 26,000     | 42,000  | 有          | 2,600             | 5,000      | 20,000     | 22,000  | 南区街の先生                          |
| 15 | 未就学児と保護者 | 世界の言葉deおはなし会          |    | 11月          | 1        | 12          | 12           | 10,000     | 0          | 10,000  | 無          | 0                 | 5,000      | 5,000      | 5,000   | (共催)みなみ市民活動・多文化共生ラウンジ           |
| 16 | 成人       | 名曲喫茶③                 |    | 12月          | 1        | 25          | 25           | 3,000      |            | 3,000   | 有          | 500               |            | 0          | 3,000   | (共催)中村地区センター                    |
| 17 | どなたでも    | 季節の行事「クリスマス工作」        |    | 12月          | 1        | 120         | 120          | 5,000      | 0          | 5,000   | 無          | 0                 | 0          | 0          | 5,000   | (共催)みなみ市民活動・多文化共生ラウンジ           |
| 18 | 成人       | 新春フラワーアレンジメント         |    | 12月          | 1        | 8           | 8            | 5,000      | 24,000     | 29,000  | 有          | 3,000             | 5,000      | 5,000      | 24,000  | 南区街の先生                          |
| 19 | どなたでも    | 環境学習講座                | ○  | 1月           | 1        | 15          | 15           | 0          | 0          | 0       | 無          | 0                 |            | 0          |         | 資源循環局                           |
| 20 | どなたでも    | 名作映画上映会               |    | 1月           | 1        | 30          | 30           | 35,000     | 0          | 35,000  | 無          | 0                 |            | 0          | 35,000  |                                 |
| 21 | どなたでも    | バレンタインスイーツ作り          |    | 2月           | 1        | 10          | 10           | 5,000      | 10,000     | 15,000  | 有          | 1,000             | 5,000      | 5,000      | 10,000  |                                 |
| 22 | どなたでも    | 季節の行事「ひな人形作り」         |    | 2~3月         | 1        | 50          | 50           | 2,000      | 0          | 2,000   | 無          | 0                 | 0          | 0          | 2,000   | (共催)みなみ市民活動・多文化共生ラウンジ           |
| 23 | 成人       | 名曲喫茶④                 |    | 3月           | 1        | 25          | 25           | 3,000      |            | 3,000   | 有          | 500               |            | 0          | 3,000   | (共催)中村地区センター                    |

| NO | 事業名<br>(タイトル)         | 事業の説明  |
|----|-----------------------|--|
| 1  | おひさまひろば               | 未就学児と保護者を対象に、保育ボランティアが季節の遊びや親子同士、異年齢の子どもたちに絵本の読み聞かせを行い、交流の場を提供します。交流サークル作りの推進を意識して事業を行います。   |
| 2  | 体幹に効果的なヨガ&ピラティス       | ヨガで筋肉や関節を柔らかくして体をほぐすだけではなく、ピラティスで深層部のコアを無理なく鍛えていきます。両方を組み合わせることによって、体の軸をしっかりとさせ、冷え性や肩こり・腰痛とは無縁になる体を目指します。                                      |
| 3  | 季節の行事「端午の節句工作」        | みなみ市民活動・多文化共生ラウンジとコミュニティハウスで活動する団体や子どもたちを対象に端午の節句工作コーナーを設けます。  |
| 4  | 洋風家庭料理①               | 普段作る料理と一味違った家庭料理を作ります。フランス風、イタリア風など欧州の香り漂う料理です。  |
| 5  | 健康ウォーキング①             | 中村地区センターと共催事業です。南区から中区方面の歴史的建物や街並みなどがガイドボランティアの説明を聞きながら散策します。  |
| 6  | アロマテラピーでココロとカラダをリラックス | 夏の日常生活の中で感じるストレスを上手に解消するなどの癒しを与えるアロマテラピーの初心者向け講座です。  |
| 7  | 名曲喫茶①                 | 中村地区センターの広い部屋で、昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードについて参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。                        |
| 8  | 季節の行事「七夕飾り」           | みなみ市民活動・多文化共生ラウンジと協同で日本の七夕行事を紹介する「小・中学生の為の居場所作り事業」です。一緒に短冊作りや、飾り付けで日本で暮らす外国人の方々とも交流を図ります。  |
| 9  | 清涼感あふれるブリザーブドフラワー     | 初めての人を対象に、夏でも楽しめるブリザーブドフラワーを作ります。  |
| 10 | うらふね納涼祭「名作映画上映会」      | うらふね納涼祭で名作映画を上映して集客を図り、今後も気軽に施設に立ち寄ってもらえるようなきっかけを目指す鑑賞会です。   |
| 11 | 名曲喫茶②                 | 中村地区センターの広い部屋で、昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードについて参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。                        |
| 12 | 健康ウォーキング②             | 中村地区センターとの施設間連携事業として、市内、南区浦舟・中村町周辺の生活や施設見学を含めた歴史と街並み発見講座です。参加者の世代間交流を図るとともに、利用者の拡大につなげていきます。   |
| 13 | 洋風家庭料理②               | 普段作る料理と一味違った家庭料理を作ります。フランス風、イタリア風など欧州の香り漂う料理です。  |
| 14 | セルフケアのためのメディカルハーブ     | ハーブやアロマなど植物の活用方法を学びます。植物のチカラを取り入れる初心者向け講座です。   |
| 15 | 世界の言葉deおはなし会          | 多国籍の未就学児と保護者を対象に、みなみ市民活動・多文化共生ラウンジと共催で開催します。ボランティアが、日本語や外国語の読み聞かせをします。子育て世代の幅広い出会いと交流を意識して事業を行います。親子の触れ合いを目指すとともに、日本をはじめ、中国・韓国・アメリカなど国際交流をします。 |
| 16 | 名曲喫茶③                 | 中村地区センターの広い部屋で、昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードについて参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。                        |
| 17 | 季節の行事「クリスマス工作」        | みなみ市民活動・多文化共生ラウンジとコミュニティハウスで活動する団体や子どもたちを対象にクリスマス工作コーナーを設けます。  |
| 18 | 新春フラワーアレンジメント         | 正月飾りをアレンジ出来るフラワーアレンジメント講座です。   |
| 19 | 環境学習講座                | 災害時の備えとして、トイレパックの使い方について学び、いざというときに備えます。   |
| 20 | 名作映画上映会               | 最近のSFXやCGを駆使したシネマコンプレックスで上映しているような映画ではなく、名作映画を選んで上映し、上映後には昔の思い出を参加者が語り合い、交流のきっかけにもなる鑑賞会です。   |
| 21 | バレンタインスイーツ作り          | チョコをベースにバレンタインにぴったりのスイーツを作ります。   |
| 22 | 季節の行事「ひな人形作り」         | みなみ市民活動・多文化共生ラウンジとコミュニティハウスで活動する団体や子どもたちを対象におひなさま工作コーナーを設けます。  |
| 23 | 名曲喫茶④                 | 中村地区センターの広い部屋で、昔懐かしいレコードを聴きながら、また、曲にまつわるエピソードについて参加者同士が曲の理解を深めて語り合うことができます。レコードは質の高い再生機器を使用するので普段聴いたことのない素晴らしい音を体験できます。                        |

令和6年度 維持管理計画表

| 項目      | 業務                      | 内容                          | 再委託会社    | 年回数 | 実施月       | 令和6年 |    |    |    |    |    |     |     |     |    | 令和7年 |    |  |
|---------|-------------------------|-----------------------------|----------|-----|-----------|------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|------|----|--|
|         |                         |                             |          |     |           | 4月   | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月   | 3月 |  |
| 電気・機械設備 | 設備総合巡視                  | 設備巡視点検                      | 株式会社市川総業 | 通年  | 毎日        | ○    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○    | ○  |  |
|         | ガスヒートポンプ保守点検            | 屋上室外機巡視点検                   | 株式会社市川総業 | 通年  | 毎日        | ○    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○    | ○  |  |
|         | 空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検      | 中央監視装置点検                    | 株式会社市川総業 | 1   | 3月        |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |      | ○  |  |
|         | 電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理 | 巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時) | 株式会社市川総業 | 12  | 毎月        | ○    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○    | ○  |  |
| 衛生管理    | 空気環境測定(ビル衛生管理法)         | 空気環境測定                      | 株式会社市川総業 | 6   | 奇数月       |      | ○  |    | ○  |    | ○  |     | ○   |     | ○  |      | ○  |  |
|         | 保健科学研究所による検査            | 水質検査                        | 株式会社市川総業 | 2   | 6・12月     |      |    | ○  |    |    |    |     |     | ○   |    |      |    |  |
|         | 予防医学協会による検査(水道法に基づく検査)  | 貯水槽検査(タンクのごこれ、ひび等)          | 株式会社市川総業 | 1   | 6月        |      |    | ○  |    |    |    |     |     |     |    |      |    |  |
| 建物等     | 消防用設備保守                 | 定期点検                        | 株式会社市川総業 | 2   | 9,3月      |      |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    |      | ○  |  |
|         | 設備点検                    | 非常用発電設備点検                   | 株式会社市川総業 | 1   | 12月       |      |    |    |    |    |    |     |     | ○   |    |      |    |  |
|         | エレベーター保守                | 定期点検                        | 株式会社市川総業 | 12  | 毎月        | ○    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○    | ○  |  |
|         | 自動ドア保守                  | 定期点検                        | 株式会社市川総業 | 4   | 5,8,11,2月 |      | ○  |    |    | ○  |    |     | ○   |     |    | ○    |    |  |
| 清掃等     | 清掃業務等                   | 床清掃(洗浄・ワックス)                | 株式会社市川総業 | 6   | 偶数月       | ○    |    | ○  |    | ○  |    | ○   |     | ○   |    | ○    |    |  |
|         |                         | 全館ガラス清掃                     | 株式会社市川総業 | 2   | 4,10月     | ○    |    |    |    |    |    | ○   |     |     |    |      |    |  |
|         |                         | ロビー・EVホールワックス掛けその他          | 株式会社市川総業 | 12  | 毎月        | ○    | ○  | ○  | ○  | ○  | ○  | ○   | ○   | ○   | ○  | ○    | ○  |  |
|         |                         | 照明器具                        | 株式会社市川総業 | 2   | 6,12月     |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |      |    |  |
|         |                         | 空調フィルター                     | 株式会社市川総業 | 2   | 8,2月      |      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |      |    |  |
|         | 害虫駆除                    |                             | 株式会社市川総業 | 2   | 7,1月      |      |    |    | ○  |    |    |     |     |     | ○  |      |    |  |