

令和2年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	0	0	0	247,500	0.00	276,590	0.00
5月	0	0	0	247,500	0.00	266,750	0
6月	18,140	0	18,140	247,500	7.33	288,240	6.293366639
7月	163,450	0	163,450	247,500	66.04	295,380	55.33550003
8月	164,440	0	164,440	247,500	66.44	261,890	62.78972088
9月	171,880	0	171,880	247,500	69.45	251,830	68.25239249
10月	198,160	0	198,160	247,500	80.06	310,350	63.85049138
11月	197,700	0	197,700	247,500	79.88	290,280	68.10665564
12月	186,500	0	186,500	247,500	75.35	259,770	71.79427955
1月	206,340	0	206,340	247,500	83.37	259,930	79.38291078
2月	225,700	0	225,700	247,500	91.19	269,110	83.86904983
3月	268,310	0	268,310	247,500	108.41	174,150	154.0683319
合計	1,800,620	0	1,800,620	2,970,000	60.63	3,204,270	56.19439061

【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

(様式1)

施設名 横浜市竹之丸地区センター

令和2年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)
4月	0	0	0
5月	0	0	0
6月	18,140	0	18,140
7月	163,450	0	163,450
8月	164,440	0	164,440
9月	171,880	0	171,880
10月	198,160	0	198,160
11月	197,700	0	197,700
12月	186,500	0	186,500
1月	206,340	0	206,340
2月	225,700	0	225,700
3月	268,310	0	268,310
合計	1,800,620	0	1,800,620

【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

令和2年度 利用状況(団体+個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人)			利用層別利用数(人)										前年度 合計(B)	前年比(%) A/B		
		男性	女性	合計(A)	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般 (男性)	一般 (女性)	65歳以上 (男性)	65歳以上 (女性)	合 計				
4月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,886	0%
5月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,232	0%
6月	29	215	328	543	13	23	16	12	4	136	152	45	142	543	7,002	8%		
7月	30	593	1,037	1,630	57	131	45	78	20	268	526	187	318	1,630	8,135	20%		
8月	30	1,000	1,005	2,005	87	158	187	279	95	247	436	293	223	2,005	6,735	30%		
9月	29	956	1,292	2,248	122	179	68	236	92	233	606	348	364	2,248	6,377	35%		
上半期計	118	2,764	3,662	6,426	279	491	316	605	211	884	1,720	873	1,047	6,426	42,367	15%		
10月	30	905	1,377	2,282	140	198	72	230	51	241	650	316	384	2,282	7,142	32%		
11月	29	856	1,406	2,262	122	167	122	221	61	264	695	270	340	2,262	7,671	29%		
12月	26	936	1,418	2,354	115	200	78	242	80	253	794	303	289	2,354	6,433	37%		
1月	26	1,337	1,365	2,702	147	229	302	349	114	322	686	266	287	2,702	5,689	47%		
2月	27	1,551	1,470	3,021	150	240	267	500	139	425	745	267	288	3,021	6,888	44%		
3月	30	1,831	1,776	3,607	129	388	520	488	207	378	845	289	363	3,607	377	957%		
下半期計	168	7,416	8,812	16,228	803	1,422	1,361	2,030	652	1,883	4,415	1,711	1,951	16,228	34,200	47%		
年間合計	286	10,180	12,474	22,654	1,082	1,913	1,677	2,635	863	2,767	6,135	2,584	2,998	22,654	76,567	30%		

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合 計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊 数
4月	0	0	0	0	0	0	0
5月	0	0	0	0	0	0	0
6月	452	78	13	543	0	0	0
7月	1,354	224	52	1,630	0	0	720
8月	1,782	166	57	2,005	0	0	712
9月	1,903	264	81	2,248	0	0	595
上半期計	5,491	732	203	6,426	0	0	2,027
10月	1,946	259	77	2,282	0	0	793
11月	1,952	235	75	2,262	0	0	758
12月	2,045	231	78	2,354	0	0	745
1月	2,285	318	99	2,702	870	0	866
2月	2,481	421	119	3,021	1,389	0	883
3月	2,909	504	194	3,607	2,253	0	936
下半期計	13,618	1,968	642	16,228	4,512	0	4,981
年間合計	19,109	2,700	845	22,654	4,512	0	7,008

令和2年度 「竹之丸地区センター」 収支予算書兼決算書
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	36,078,000	0	36,078,000	36,078,000	0	横浜市より
緊急雇用創出事業経費	0	0	0	826,100	826,100	
利用料金収入	2,970,000	0	2,970,000	1,800,620	1,169,380	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	1,111,000	0	1,111,000	429,700	681,300	
自主事業収入	0	0	0	0	0	
横浜市による運営支援（休館期間中）	0	0	0	509,000	509,000	休館期間等における新型コロナウイルス感染症の影響を踏まえた横浜市における運営資金
横浜市による運営支援（利用再開後の期間中）	0	0	0	0	0	利用再開後の期間等における新型コロナウイルス感染症の影響を踏まえた横浜市における運営資金
雑入	800,000	0	800,000	452,047	347,953	
印刷代	110,000	0	110,000	53,999	56,001	
自動販売機手数料	590,000	0	590,000	267,825	322,175	
駐車場利用料収入	0	0	0	0	0	
その他（広告ラック収入・預金利息）	100,000	0	100,000	130,223	30,223	
収入合計	40,959,000	0	40,959,000	40,095,467	863,533	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	22,696,000	0	22,696,000	22,547,249	148,751	
給与・賃金	20,187,000	0	20,187,000	19,998,142	188,858	館長・副館長及び時給職員14名
社会保険料	1,695,000	0	1,695,000	1,696,570	1,570	
通勤手当	666,000	0	666,000	689,440	23,440	常勤職員・時給職員
健康診断費	130,000	0	130,000	145,097	15,097	常勤職員・時給職員
勤労者福祉共済掛金	18,000	0	18,000	18,000	0	
退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0	
事務費	1,507,000	0	1,507,000	2,442,368	935,368	
旅費	15,000	0	15,000	9,920	5,080	出張旅費
消耗品費	560,000	0	560,000	401,580	158,420	事務消耗品費
会議ठीい費	10,000	0	10,000	0	10,000	
印刷製本費	105,000	0	105,000	97,900	7,100	
通信費	150,000	0	150,000	258,837	108,837	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	230,000	0	230,000	254,760	24,760	
横浜市への支払分	112,000	0	112,000	122,760	10,760	目的外使用料等
その他	118,000	0	118,000	132,000	14,000	リース経費等
備品購入費	100,000	0	100,000	588,610	488,610	
図書購入費	100,000	0	100,000	119,547	19,547	
施設賠償責任保険	61,000	0	61,000	47,220	13,780	
職員等研修費	0	0	0	0	0	
振込手数料	0	0	0	0	0	
リース料	90,000	0	90,000	100,224	10,224	
手数料	70,000	0	70,000	563,770	493,770	
地域協力費	16,000	0	16,000	0	16,000	地域イベントの協力費等
事業費	1,611,000	0	1,611,000	929,605	681,395	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,611,000	0	1,611,000	929,605	681,395	
自主事業費	0	0	0	0	0	
管理費	11,215,000	0	11,215,000	11,166,414	48,586	
光熱水費	6,630,000	0	6,630,000	4,772,976	1,857,024	
電気料金	3,500,000	0	3,500,000	2,322,775	1,177,225	
ガス料金	2,400,000	0	2,400,000	1,986,420	413,580	
水道料金	730,000	0	730,000	463,781	266,219	
清掃費	766,000	0	766,000	754,600	11,400	日常・定期清掃費
修繕費	620,000	0	620,000	2,356,350	1,736,350	
機械警備費	515,000	0	515,000	514,800	200	
設備保全費	2,684,000	0	2,684,000	2,767,688	83,688	
空調衛生設備保守	1,120,000	0	1,120,000	1,102,200	17,800	
消防設備保守	159,000	0	159,000	159,500	500	
電気設備保守	685,000	0	685,000	675,488	9,512	
害虫駆除清掃保守	71,000	0	71,000	71,500	500	
駐車場設備保全費	0	0	0	0	0	
その他保全費	649,000	0	649,000	759,000	110,000	ピアノ、音響、コピー機保守費
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	2,018,000	0	2,018,000	2,249,513	231,513	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	2,018,000	0	2,018,000	2,249,513	231,513	
印紙税	0	0	0	0	0	
その他（ ）	0	0	0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	922,000	0	922,000	0	922,000	
本部分	0	0	0	0	0	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分	922,000	0	922,000	0	922,000	
二一ス対応費	990,000	0	990,000	1,183,102	193,102	
支出合計	40,959,000	0	40,959,000	40,518,251	440,749	
差引	0	0	0	422,784	422,784	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		
管理許可・目的外使用許可収入	535,000	0	535,000	267,825	267,175	
管理許可・目的外使用許可支出	112,000	0	112,000	122,760	10,760	
管理許可・目的外使用許可収支	423,000	0	423,000	145,065	277,935	

令和2年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
1	ホームページバスタWEBサイトリニューアル	550,000	
2	飛沫感染予防アクリル板	16,500	
3	消毒用アルコール	15,400	
4	アルコールスプレーボトル 6個	1,306	
5	消毒用 バケツ 6個	660	
6	ピアノ消毒液	916	
7	アルコール消毒用ポリ容器	2,399	
8	ニトリ手袋 他	10,871	
9	消毒用バケツ 4個	440	
10	アルコールスプレーボトル 4個	1,315	
11	非接触型 体温計	6,508	
12	アルコールスプレーボトル 3個	653	
13	AED パッド、バッテリー交換	48,400	
14	消毒用アルコール 2個	31,680	
15	消毒用カウンタークロス 他	10,955	

(様式4)

16	料理用 温度計	1,086	
17	非接触型 体温計	7,044	
18	手指用 消毒用アルコール	6,600	
19	3層式マスク 他	9,760	
20	ピアノ鍵盤消毒アルコール	1,730	
21	アルコール消毒用スプレー	1,755	
22	ポリエチレン手袋 他	29,503	
23	消毒用アルコール 4個	63,360	
24	インクカートリッジ 他	10,594	
25	キズテープ	184	
26	銀杏剪定代	40,700	
27	手指用アルコール	9,674	
28	1階ヤマハピアノ調律代	15,000	
29	ヤマハ譜面台	5,200	
30	除湿剤 9個パック	525	
31	正月用品 和飾り・しめ縄飾り	2,065	

(様式4)

32	スプレーボトル 他	3,018	
33	お供え餅	1,922	
34	体育室感染防止 ビニール	1,089	
35	体育室感染防止 棒・ネジ	958	
36	正月用品 門松	657	
37	園芸薬剤	430	
38	非接触型検温器カメラ	105,160	
39	消毒用アルコール	95,040	
40	アイロン台 2個	2,346	
41	互換インク	50,106	
42	工芸室ヤマハピアノ調律代	15,000	
43	シルコット 詰め替え用	4,593	
	合 計	1,183,102	

令和2年度 自主事業報告書

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)	
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費 用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)		
	自主事業年間保険料					22,800	0	22,800	無	0	0	0	自主事業を開催するための保険	
こどもから 大人まで	なか区ブックフェスタ (書籍)	11/9～11/23	1		200	21,792	0	21,792	無	0	0	0	毎年、中区で毎年開催している本のイベントです。今年は「森のたからもの」をテーマに絵本を展示しました。同時に絵本作家、垂石真子さんの絵本特集を展示し、ご紹介しました。	
未就学児 と保護者	ママと幼児の子育て応援クラブ	9/11・10/9・ 11/13・ 12/11・1/8・ 2/12・3/12	7	4組	56	35,000	0	35,000	無	0	5,000	35,000	乳児から未就学児を対象とした子育て支援事業です。中区の子育て支援者に来ていただき、絵本を読んだり、一緒に遊んだり、ママたちのお友達づくりの場にもなっています。	
未就学児 と保護者	マリンバリトミック	9/29	1	4組	8	2,200	2,800	5,000	有	700	5,000	5,000	0歳児から参加できる、プロのマリンバ奏者による音楽教育です。マリンバ、鉄琴、キーボード・マラカス・タンバリン・ドラムなどの打楽器を使い、親子で楽しく参加することが出来ます。 コロナ感染防止のため、人数制限があり、人数制限が変動しています。	
		10/6	1	5組	10	1,500	3,500	5,000	有	700	5,000	5,000		
		10/20	1	6組	12	800	4,200	5,000	有	700	5,000	5,000		
		10/28	1	5組	10	1,500	3,500	5,000	有	700	5,000	5,000		
		11/24	2	9組	18	3,700	6,300	10,000	有	700	5,000	10,000		
		12/22	2	12組	24	1,600	8,400	10,000	有	700	5,000	10,000		
		1/25	2	11組	22	2,300	7,700	10,000	有	700	5,000	10,000		
		2/16	2	12組	24	6,600	8,400	15,000	有	700	5,000	15,000		2/16 マリンバリトミックスペシャル
		3/22	2	9組	18	3,700	6,300	10,000	有	700	5,000	10,000		
		9/30	1	8	8	5,000	16,000	21,000	有	2,000	5,000	5,000	①【えごまのトルテ】 えごまがたっぷりに入ったえごまのトルテ。カシスのコンフィーをたっぷりかけていただきます。	
		10/23	1	8	8	5,000	12,000	17,000	有	1,500	5,000	5,000	②【美味しい調理パン2種】 コーンと玉ねぎ、ベーコンを使って二種類のパンを焼きました。	

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費 用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
一般	竹之丸料理教室	11/5	1	8	8	5,000	17,600	22,600	有	2,200	5,000	5,000	③【秋のあったかイタリア料理】 ・ブロッコリーのアーリオ・オーリオ・真たらとジャガイモのクリームペンネ・鶏のカッチャトーラ・アップルチーズケーキ
		12/10	1	8	8	5,000	18,400	23,400	有	2,300	5,000	5,000	④【イタリアンでクリスマス】 エビとニンジンのマリネ・タコのトマト煮ナポリ風パスタ・豚ヒレ肉のソテーレモン風味のソース・クリスマスケーキ(デモンストレーションと試食のみ)
		12/19	1	8	8	5,000	18,400	23,400	有	2,300	5,000	5,000	⑤【クリスマスのお菓子シュトーレン】 クリスマスを待つアドベントの間少しずつスライスして食べる菓子パンです
		12/22	1	8	8	5,000	20,000	25,000	有	2,500	5,000	5,000	⑥【我が家自慢のおせち料理】 代表的なおせち料理5品を作りました。
		1/22	1	8	8	5,000	14,400	19,400	有	1,800	5,000	5,000	⑦【米粉のシフォンケーキ】 米粉とシフォンケーキという人気の組み合わせのお菓子を作りました。
		1/28	1	8	8	5,000	16,000	21,000	有	2,000	5,000	5,000	⑧【手前味噌づくり】 自分で仕込んだ味噌1Kgを、お持ち帰りできます。
		2/12	1	8	8	5,000	18,400	23,400	有	2,300	5,000	5,000	⑨【バレンタインデーはイタリア料理で】 チョコレートケーキとホットなイタリア料理作ったケーキは、1台ずつお持ち帰り
		3/12	1	8	8	5,000	14,400	19,400	有	1,800	5,000	5,000	⑨【春、桜のシフォンケーキをつくりましょう】 桜の風味のシフォンケーキをつくりました。17cmのシフォンケーキ1台お持ち帰り
一般	一閑張り	9/29 10/6 10/13	3	8	24	15,990	33,600	49,590	有	4,200	5,000	15,000	日本古来の技法で籠に和紙を貼り、柿渋を塗って仕上げます。
	銀行変更のため、東日本銀行から 横浜銀行へ事業費振込料	10/7				880	0	880					
未就学児 と保護者	絵本の部屋	10/8・11/12・ 12/10・1/14・ 3/11	5	6組	60	0	0	0	無	0	0	0	今年度より、読み聞かせのボランティアグループ、マダムエリスによる「絵本の部屋」が始まりました。毎回12冊の本を読み、手遊びなどをして、楽しい時間を過ごします。
こどもから 大人まで	おもちゃの病院	10/25・1/24	2	10	30	8,000	0	8,000	無	0	4,000	8,000	おもちゃのドクターが、無料でおもちゃの修理をします。時間内に直せないものはお預かりして修理します。
一般	布草履作り	10/28	1	10	10	10,000	8,000	18,000	有	800	5,000	10,000	裸足で履ける布草履を作ります。素材は、使わなくなった浴衣、Tシャツ、シャツ、座布団カバーなんでも使えます。

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費 用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
幼児から 高校生まで	ハロウィン	10/31	1	100	234	4,696	0	4,696	無	0	0	0	秋の収穫を祝い、悪霊などを追い出す宗教的な意味合いのある行事ハロウィン。子供たちが仮装してやってきます。
一般	お灸の効能と正しい使い方	11/17	1	8	8	5,000	8,000	13,000	有	1,000	5,000	5,000	お灸の効能と正しい使い方について、講義と実技で学びます。
	自主事業必要物品	11/25				31,749		31,749					スーパーファイン紙・プリンターインク・ノレパネ
一般	和のルームフレグランス	11/26	1	8	7	9,279	14,000	23,279	有	2,000	5,000	5,000	温めて香りを楽しむ黒い丸薬のようなお香です。現代では、茶道の場で見かけるくらいになりましたが、着物が日常であった頃には、香りを楽しむほか、着物の香りづけなどのためにも、使われていました。自分の選んだ香りで作ります。
こどもから 大人まで	5つの楽器が奏でるWonderfulコンサート	11/28	1	30	32	44,000	0	44,000	無	0	44,000	44,000	琴、クラリネット、ビブラフォン・ピアノ・フルートの5つの楽器が奏でるコンサートを開催。ソーシャルディスタンスをとり、ゆったりとした席で聴いていただきました。
一般	金継ぎ講習会	11/30	1	5	5	5,000	15,000	20,000	有	3,000	5,000	5,000	陶器、磁器に施す技法で、割れ、ヒビの入った器を金継ぎの技法で修理し、また使うことが出来るように仕上げます。
一般	マフラーで作る手縫いの帽子	11/24・12/1	2	8	16	10,000	20,000	30,000	有	2,500	5,000	10,000	帽子作家岩元啓子さんによる、使わなくなったマフラーを利用して手縫いで帽子を作りました。
	自主事業必要物品	12/9				5,981		5,981					飛沫防止シールド作成材料費
こどもから 大人まで	クリスマスジャズコンサート	12/13	1	30	73	37,000	0	37,000	無	0	0	37,000	クリスマスの曲を中心に、ピアノ・サクソフーン・ウッドベースの演奏を楽しんでいただきました。
一般	陶芸教室	12/15	1	5	5	5,000	11,500	16,500	有	2,300	5,000	5,000	お正月に、使える食器と題して、大皿小皿を手びねりで作りました。
一般	加賀ゆびぬき教室	12/2・12/9・ 12/16	3	8	24	15,000	24,000	39,000	有	3,000	5,000	15,000	加賀友禅の余り糸から生まれた、小さな伝統工芸、加賀ゆびぬきを作りました。
一般	包丁研ぎ	12/18	1	8	8	2,600	2,400	5,000	有	300	5,000	5,000	自宅で使っている大切な包丁の研ぎ方を講義と実技で学びました。
一般	竹細工のコーヒードリッパー	12/19	1	8	8	26,000	36,000	62,000	有	4,500	13,000	26,000	竹細工で編むコーヒードリッパーを作りました。

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	参加人員		自主事業経費			1人あたり参加費		講師謝金		備考 (共催団体・その他)
				募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額 (円)	参加者 負担総額 (円)	総経費 (円)	徴収の 有・無	参加費 用 (円)	1回1講師 あたり (円)	1教室講 師謝金額 (円)	
一般	現代風金継ぎ教室	12/21	1	5	4	8,000	12,000	20,000	有	3,000	5,000	5,000	大切にしていた陶器をもう一度使えるようにできる金継ぎという技法です。金を使わない、現代風の金継ぎ法で、お手軽にできる講座です。
未就学児 と保護者	ママのための打楽器コンサート	1/26	1	9組	18	4,355	4,500	8,855	有	500	5,000	5,000	子育て中のママの気持ちを癒してあげたい。そんな思いから、子供と一緒にゆっくりと生の演奏を聴いていただくコンサートを開催しました。
	自主事業必要物品	3/22・3/24・ 3/26				97,883	0	97,883					プリンター・インク・SDカード・カメラ・カメラケース・チューブファイル・カラーコピー紙・修正テープ・分厚いコピー紙・耐熱まな板・クッキングスケール
一般	ウイメンズケアヨガ	3/3・3/10・ 3/17・3/24	4	6	24	0	24,000	24,000	有	4,000	6,000	24,000	年齢と共に変化していく女性の身体をケアする女性だけのヨガです。
合 計			63		1072	499,905	429,700	929,605		58,100	222,000	384,000	

記載例

令和2年度 施設管理計画・実績表

施設名:横浜市竹之丸地区センター

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	令和2年												令和3年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検	(株)エースビルメンテナンス	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検	アズビル(株)	2	5・11月		○						○							
	冷温水機発生機保守点検	冷温水機・冷却塔・冷温水ポンプ点検	セントラル設備テクニカ	3	5・8・11月		○			○			○							
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	電気工作物点検	関東電気保安協会	6	偶数月	○		○		○		○		○			○			
衛生管理	レジオネラ属菌検査・水質分析	水質検査	セントラル設備テクニカ	3	5・8・10「月		○			○		○								
	飲料水水質検査	水質検査	(株)エースビルメンテナンス	1	10月							○								
	ねずみ・昆虫等防除	大掃除・調査	(株)エースビルメンテナンス	2	7・2月				○								○			
建物等	消防用設備点検	定期点検	丸一防災(株)	2	8・2月					○(機器)							○(総合)			
	昇降機点検	定期点検	横浜エレベータ(株)	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	自動ドア点検	定期点検	(株)神奈川ナブコ	3	5・9・1月		○				○				○					
	機械警備点検	機械警備	ニッソービスコム(株)	12	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	(株)エースビルメンテナンス	6	奇数月		○		○		○		○		○		○	○		
		全館ガラス清掃	(株)エースビルメンテナンス	2	6、12月				○						○					
	植栽剪定・草刈	除草工	(有)細野殖産	2	6、11月			○						○						

令和2年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R2.4.10	電気工作物月次点検	関東電気保安協会	異常なし	
2	R2.4.17	冷温水発生機保守点検	(株)セントラル設備 テクニカ	異常なし	
3	R2.4.22	冷暖房切り替え作業	(株)セントラル設備 テクニカ		
4	R2.4.30	エレベータ保守点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
5	R2.4.30	設備総合巡視点検	(株)エースビルメン テナンス	異常なし	
6	R2.5.11	冷暖房切り替え	アズビル(株)		
7	R2.5.21	自動ドア定期点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
8	R2.5.21	全館定期清掃	(株)エースビルメン テナンス		
9	R2.5.28	設備総合巡視点検	(株)エースビルメン テナンス		
10	R2.5.28	エレベータ保守点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
11	R2.6.3	電気工作物月次点検	関東電気保安協会	異常なし	
12	R2.6.18	設備総合巡視点検	(株)エースビルメン テナンス	中会議室 蛍光灯異 常あり	修繕見積もりを依頼

(様式7)

13	R2.6.25	エレベータ保守点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
14	R2.7.1	前期緑地整備	(有)細野植産		
15	R2.7.16	前期防虫駆除	(株)エースビルメン テナンス		
16	R2.7.16	全館定期清掃	(株)エースビルメン テナンス		
17	R2.7.28	設備総合巡視点検	(株)エースビルメン テナンス	異常なし	
18	R2.7.30	エレベータ保守点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
19	R2.8.20	消防用設備点検	丸一防災(株)	ガス漏れ警報器不良	
20	R2.8.20	冷却水処理剤・メンテナ ンス	(株)セントラル設備 テクニカ		
21	R2.8.27	冷温水発生機保守点検	(株)セントラル設備 テクニカ		
22	R2.8.27	エレベータ保守点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
23	R2.8.31	設備総合巡視点検	(株)エースビルメン テナンス	異常なし	
24	R2.9.17	自動ドア定期点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
25	R2.9.17	全館定期清掃	(株)エースビルメン テナンス		

(様式7)

26	R2.9.18	受水槽清掃	(株)エースビルメン テナンス		
27	R2.9.18	設備総合巡視点検	(株)エースビルメン テナンス	異常なし	
28	R2.9.24	エレベータ保守点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
29	R2.10.5	電気工作物月次点検	関東電気保安協 会	異常なし	
30	R2.10.5	冷却水処理剤・メンテナ ンス	(株)セントラル設備 テクニカ		
31	R2.10.29	エレベータ保守点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
32	R2.10.29	設備総合巡視点検	(株)エースビルメン テナンス	異常なし	
33	R2.11.9	冷暖房切り替え	(株)セントラル設備 テクニカ		
34	R2.11.18	設備総合巡視点検	(株)エースビルメン テナンス	異常なし	
35	R2.11.19	全館定期清掃	(株)エースビルメン テナンス		
36	R2.11.24	暖房切り替え後点検 中 央監視盤・熱源、空調廻り	アズビル(株)	異常なし	
37	R2.11.26	エレベータ保守点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
38	R2.12.3	電気工作物月次点検	関東電気保安協 会	異常なし	

(様式7)

39	R2.12.14	後期緑地整備	(有)細野植産		
40	R2.12.24	(株)エースビルメンテナンス	(株)エースビルメンテナンス	異常なし	
41	R2.12.24	エレベータ保守点検	横浜エレベータ(株)	異常なし	
42	R3.1.21	自動ドア定期点検	(株)神奈川ナブコ	異常なし	
43	R3.1.21	警報システム定期点検	ニッポービスコム(株)	異常なし	
44	R3.1.21	全館定期清掃	(株)エースビルメンテナンス		
45	R3.1.27	設備総合巡視点検	(株)エースビルメンテナンス	異常なし	
46	R3.1.28	エレベータ保守点検	横浜エレベータ(株)	異常なし	
47	R3.2.16	電気工作物年次点検	関東電気保安協会	異常なし	
48	R3.2.16	消防用設備点検	丸一防災(株)	異常なし	
49	R3.2.25	エレベータ保守点検	横浜エレベータ(株)	異常なし	
50	R3.2.25	設備総合巡視点検	(株)エースビルメンテナンス	機械室の呼水槽の金具が劣化している	次回、交換する
51	R3.3.18	全館定期清掃	(株)エースビルメンテナンス		

(様式7)

52	R3.3.25	エレベータ保守点検	横浜エレベータ (株)	異常なし	
53	R3.3.28	設備総合巡視点検	(株)エースビルメン テナンス	異常なし	

施設名 横浜市竹之丸地区センター

令和2年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	4/1～3/31	床・洗浄ワックス・木床清掃 ガラス・管球・受水槽清掃 フィルター・ウオータークーラー清掃 調理 室レンジフードコンロ周り清掃 雑排水管高 圧洗浄	765,600	(株)エースビルメンテ ナンス
2	4/1～3/31	電気設備(高圧受電、自家発設備を除く) 空調設備、給排水衛生設備等 総合巡視点検	264,000	(株)エースビルメンテ ナンス
3	4/1～3/31	害虫防除作業	71,500	(株)エースビルメンテ ナンス
4	4/1～3/31	冷温水ポンプ保守点検 冷却水ポンプ保守 点検 冷暖房前切替点検、調整 冷房 中間点検 エアーハンドリングユニット清掃	616,000	(株)セントラル設備テ クニカ
5	4/1～3/31	レジオネラ菌検査、点検作業、薬剤液 水質分析(冷却水・補給水)	231,000	(株)セントラル設備テ クニカ
6	4/1～3/31	巻上機、原動機、制御機器の注油および、清 掃、点検	422,400	横浜エレベータ(株)
7	4/1～3/31	サッシ部、懸架部、動力作動部、制御装置、 センサー部、電気回路、電気錠、保守点検	70,290	(株)神奈川ナブコ
8	4/1～3/31	消防設備 機器点検 総合点検	159,500	丸一防災(株)
9	4/1～3/31	植栽管理作業	385,000	(有)細野殖産
10	4/1～3/31	火災・盗難・ガス漏れ・不法侵入等 防止警備業務	514,800	ニッケービスコム(株)
11	4/1～3/31	熱源・ローカル一般機器 保守点検 中央管制セントラルシステム 保守点検	272,800	アズビル(株)
12	4/1～3/31	電気保安管理料 年次点検	182,798	関東電気保安協会

令和2年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額(円)	業者名
1	R2.4.30	小会議室 LED蛍光灯交換工事	14,300	
2	R2.6.15	洗面排水トラップ交換工事	27,500	
3	R2.7.13	非常照明器具交換工事	237,050	
4	R2.7.13	屋上ホース格納庫交換工事	157,300	
5	R2.7.13	中央監視盤net-5寿命部品	515,900	
6	R2.7.20	1階ホール網戸張替工事	8,800	
7	R2.8.12	電話設備修理	25,080	
8	R2.8.12	1階事務室・2階会議室LED交換工事	28,600	
9	R2.10.12	消火栓呼水槽フロートスイッチ交換	15,070	
10	R2.11.12	2階中庭 ホース設置工事	9,460	
11	R2.11.12	2階工芸室 LED交換工事	14,300	
12	R3.1.14	2階中会議室 LED交換工事	14,300	

(様式9)

13	R3.1.14	小中会議室パーテーション修理	275,000	
14	R3.2.9	エレベーター故障修理代	10,560	
15	R3.2.10	駐車場 奥ドア 鍵交換	67,370	
16	R3.2.24	料理室防音カーテン	152,000	
17	3.3.10	消火器交換	16,060	
18	R3.3.10	1階ホールLED交換工事	119,900	
19	R3.3.19	2階料理室 ドア丁番交換工事	3,300	
20	R3.3.19	体育室コンセントカバー交換工事	4,400	
21	R3.3.19	屋上クーリングタワー鍵交換工事	4,400	
22	R3.3.19	地下1階男子トイレ鍵交換工事	8,250	
23	R3.3.19	誘導灯設備修繕	97,350	
24	R3.3.31	2階・地下1階トイレ自動水栓工事	530,100	
		合 計	2,356,350	

(様式11)

No.	年月日	内 容	対 応 結 果
1	2020/9/30	体育室換気窓の修理が遅い。コロナ禍が始まって直ぐに工事に入れば、もっと早く再開出来たはず。市役所に市民の声として届けて欲しい。	市役所に報告しました。
2	2021/1/31	(プレイルームの)棚にもう少しおもちゃを入れた方が良いんじゃないですか。	おもちゃの消毒が難しいため今は、おもちゃを片付けています。コロナが終息したら、元のようにおもちゃを並べたいと思います。
3	2021/1/31	(プレイルームに)小学生も入れて良いんじゃないですか。	プレイルームは、小学校に入る前の小さなお子さんとその保護者の方に限っています。小学生と小さな子供と一緒に遊ぶと、小さな子がケガをしたりする危険があるので、そういうルールにしています。
4	2021/2/28	受付にある性別や年齢層などに○を付けるカードをスルーしている人を良く見かけるので、書くようにすすめる対策をしたらどうかと思いました。	体育室の個人利用者がカードに書くのをスルーしがちでしたが、個人利用の受付を地下から1階の受付に変更したので、そのような事例は減ったと思います。
5	2021/3/31	体育室のABCコートの使用を平等にしてください。Bコートは狭くネットもあり使い難いです。同じ料金ですから、コートとコートの間を境にしてください、ネットは変えられないと思いますが、コートの半分までの使用を認めてください。コートの外は必要ないでしょと言ったスタッフがいましたが、スポーツを理解していないと思います。	構造上、ネットで区切られた範囲を利用範囲としています。Bコートは確かに他と比較して狭いですが、それを使用条件としてお貸ししていますのでご了解下さい。なお、隣のコートの利用者の了解を得ないで、ネットを寄せるなどの行為は、利用者間のトラブルの原因となりますので、ご注意ください。

令和2年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	年間	両面印刷、裏紙の使用	消耗品の節約
2	年間	蛍光灯の間引き こまめな電気のつけ消し	節電
3	年間	1階ロビーにて、3月はひな人形、5月は鯉のぼりと5月人形、6月はあじざい飾りなどを飾る	季節感あふれる館づくり
4	年間	1階ロビーにて折り紙ができるコーナーを設け、折り紙の折り方の載っている本を置く	幼児親子に大好評
5	年間	忘れ物の傘を貸し出す	急な雨の時、来館者に喜ばれる
6	年間	年度の古い雑誌や10年以上読まれていない書籍は整理して、「ご自由にお持ちください」コーナーに出し、利用者にお持ちいただいている	図書の循環を図り、利用者にも喜ばれる
7	年間	毎月の新着図書を館内掲示板やホームページで案内する	案内を見て、本の予約・貸出をする利用者がいる
8	年間	プレイルームのおもちゃの消毒や修理	乳幼児が使用する部屋なので、毎日の清掃・衛生に気を配っている
9	年間	図書の修繕・ブッカーはスタッフで行う	修繕費の節約
10	年間	ペットボトルキャップ回収に協力	エコキャップ運動により、発展途上国のワクチンになる
11	年間	卓球のラケットのラバーの修復はスタッフが行う	修繕費の節約
12	年間	棚の中・上部の整理・整頓	在庫を把握することにより、不必要な消耗品の発注を防ぐ

(様式12)

13	4月	コロナ感染拡大防止により、休館	
14	5月	コロナ感染拡大防止により、休館	
15	6月	次亜塩素酸ナトリウムで部屋・トイレの消毒	コロナ感染拡大防止
16	6月	受付にビニールシートをつける	コロナ感染拡大防止
17	6月	部屋・トイレ消毒用アルコール、消毒用品購入	コロナ感染拡大防止
18	7月	工芸室ピアノ消毒液購入	コロナ感染拡大防止
19	7月	非接触型体温計購入	コロナ感染拡大防止
20	8月	手指用消毒アルコール購入	コロナ感染拡大防止
21	9月	1階ロビーのテーブルに感染防止アクリル板を設置	コロナ感染拡大防止
22	11月	体育室換気高窓工事	コロナ感染拡大防止
23	12月	スタッフ全員にフェースシールドを配布	コロナ感染拡大防止
24	1月	受付前に自動検温器を設置	コロナ感染拡大防止
25	3月	工芸室テーブル購入	利用者の利便性向上

(様式12)

26	3月	地下1階・2階トイレに自動水栓を設置	コロナ感染拡大防止
----	----	--------------------	-----------