

横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業

「2009年1月18、19日法定手続と業務内容の説明会」における出席者からの意見・要望と回答

no	意見・要望	回答
1	日照と今の建物の高さ、また道路と建物の距離はどのくらいか。	道路と建物の距離は、狭いところで車路が5.5mと1mくらいの隣地沿いの緑地帯を設けているため、6.5mくらいの距離になります。平均すると6～7m程度になる予定です。今の建物の高さは公会堂・庁舎とも20mです。
2	工事期間中の来庁舎の駐車場がなくなると思われるが、どのようにお考えか。	近隣の駐車場を代替え駐車場とする計画です。
3	これだけの大工事になると振動による、外壁のひび割れ・瓦のズレ井戸水等の影響はないのか。	家屋については、工事前、工事終了後にも調査をおこない、異常があれば修繕を行います。井戸水については地下深く掘ることはないので影響がないと考えるが、土質等の状況を調査し誠意をもって対応します。
4	駐車場から雨にぬれずそのまま役所に行けるようにしてほしい。	駐車場入り口から庁舎1階入口まで屋根を設け、雨に濡れずに庁舎にいけるよう計画しています。
5	総合庁舎は災害時の基地拠点であると思うが、RC構造で強度は大丈夫なのか。	今回の庁舎は、通常の1.5倍の強度を確保するよう計画し、整備を進めています。
6	機械室が地下になっているが、冠水を考えると地上の方が良いのではないか。	地下の機械室外側にドライエリアを設け、そこに排水ポンプを設置し、機械室側への冠水を防止する計画です。
7	消防車両の出入口について、具体的にどのくらい東に動いたのか。	消防署・警察署等関係部署と調整し、具体的には3m程度東に移動しています。
8	公会堂を最初に建てる計画で東側道路から入ることになっているが、公園は全部閉鎖になるのか。	公園については、工事期間中は使用できません。
9	区役所に入る北側の道路に工事車両を駐車させないようにしてほしい。	無線、携帯電話等で連絡をとり、スムーズな現場入場を行い、近隣道路に待機しないようにします。
10	建物の建設中、地上波デジタルに移行する時期であるが、どのように考えているか。	影響があった場合には、専門会社が訪問し個別で対応します。