

横浜市瀬谷区総合庁舎及びニツ橋公園整備事業

「2009年3月13,14日 事業概の説明」における出席者からの意見・要望と回答

no	意見・要望	回答
1	庁舎はどの位面積が増えたのか。	敷地面積は同じで建物の面積は約1.7倍になります。
2	工事で駐車場がなくなってから地下駐車場ができるまでの間、来庁舎の駐車場はどうなるのか。	工事期間中は周辺に駐車場をできるだけ確保する計画です。
3	公園の北東の角は現在3～4mの段差があるが、新しい計画ではスロープや階段があるのか。また、区役所に行くのに回り込まなければいけないのか。新庁舎と公園の間に段差はできるのか。	敷地の高低差を生かし自由広場と庁舎2階のメインの入口がほぼ同じ高さになるよう計画しています。駐車場と庁舎の部分に段差はできるが、自由広場から入る庁舎の2階がメインの入口となり、区役所の機能は2階から4階に集約しています。
4	今は駐車場の入庫待ちの車が道路に並ぶことがある。駐車台数が増えても時間帯によってはやはり道路上に入庫待ちの車が並んでしまうのではないかと。出入口のゲートをもっと奥に設置したらどうか。	駐車台数を130台に増設し、敷地内に滞留スペースを設けるほか、出入口の幅を拡幅してすれ違いができるように計画しているため、問題ないと考えています。
5	公会堂の座席数は何席か。現在より減るとのことだが、現在でも手狭に感じる。	約500席です。座席数は減るがリハーサル室等現公会堂に無い機能を持たせてより快適にご利用いただける計画とします。
6	エントランスまわりはどうなるのか。レイアウトがわからない。	2階がメインの入口階になり、「区民ホール」を設けた待合スペースができます。
7	消防が出動時に現在より多く曲がることは危険を伴うのではないかと。	現状の配置を踏まえた計画としています。
8	庁舎南側の自転車置場は不要ではないかと。通勤に使われたり、放置されてしまう可能性が高い。桜の木もあるベンチを置いたほうが良い。	今後の設計で検討します。
9	整備事業は平成38年3月までの契約期間となっているが、どこまでが契約範囲か、樹木のメンテナンスは含まれるのか。公園内に行き止まりの道がある。人が通らない場所で犯罪は起きる。また、ケアプラザ前の道の歩道部分はケアプラザで突き当たる。放置自転車やごみが溜まらないよう道をつなげてほしい。	公園部分は従来どおり横浜市が直営で管理し、区役所敷地・駐車場は事業者管理となります。園路や歩道の計画は今後の設計で検討します。
10	敷地西側からの道がないので階段を作ってはどうか	西側からの通路(階段)の件は検討します。
11	瀬谷保育園の脇は和泉川の源流となっている。崖側はコンクリートの直壁とフェンスになってしまうのは昔から住んでいるものにとっては寂しい。	多少なりとも配慮できないか検討します。看板設置などは検討可能と考えます。

12	<p>雨の日は地下駐車場から濡れずに庁舎に行けるか。また自転車置場に屋根をつけないのか。</p> <p>雨が降った際に、区役所の上屋に自転車を止められることにならないか。</p>	<p>地下駐車場出入口から1階区役所の出入口までは雨に濡れないように上屋をかけます。</p> <p>屋根付駐輪場にすると常用にされる恐れがあるため、一時的な駐輪場の提供として屋根なしで考えています。</p> <p>また消防署管理室もあり人の目があるため、視線による監視も期待できます。</p>
13	<p>各階の配置はどのようになるのか。</p>	<p>現在検討中でまだお示しできないが、建設着工前には工事の説明や配置についてお示しします。</p>
14	<p>災害時の本部として何か計画されているか。</p>	<p>耐震基準は現在のものからより高い基準で整備しているほか、広場は緊急時のヘリの着陸が可能なものを考えています。</p>
15	<p>PFI 手法のメリットは何か。</p> <p>どの位のコストダウンになっているか？</p>	<p>設計から管理までを民間事業者に一括発注し、民間ノウハウを活用して効率的に、かつ財政負担を少なくして整備を行う手法です。</p> <p>コストダウンは約9%という試算ができています。</p>