

## 「アメリカ山公園」管理運営事業者公募の結果について

平成 19 年 12 月から公募を行ってまいりました「アメリカ山公園」の管理運営事業者につきましては、外部委員からなる選定委員会において審査を行った結果、株式会社東急コミュニティーを代表とする企業グループを優先交渉権者に決定いたしました。

その後、基本協定の締結に向け、本市及び株式会社東急コミュニティー等との間で精力的に協議を続けて参りましたが、残念ながら合意に至らず、本事業に関して当企業グループから辞退届が提出されましたので、ご報告いたします。

### 【公募の概要】

公募対象	民間事業者（法人）
管理範囲	園地、共用部（建物内通路）、便益施設
管理形態	公園施設の管理許可 （許可期間 10 年、更新可）
施設規模	公園面積：5,520 ㎡ 便益施設床面積：1,724 ㎡

### 【公募・選定の経過】

平成19年12月12日	募集開始
平成20年1月8日	事業者向け説明会開催
平成20年3月17日～3月21日	応募期間
平成20年4月	優先交渉権者決定
平成20年8月	優先交渉権者辞退



## 1 優先交渉権者

東急コミュニティーグループ

代表企業 株式会社東急コミュニティー（所在地：東京都世田谷区用賀）

構成団体 株式会社石勝エクステリア（所在地：東京都世田谷区玉川）

〃 株式会社辻本龍松園（所在地：大阪府中央区東高麗橋）

## 2 辞退の理由

優先交渉権者が、設備工事の初期投資が当初の想定よりも負担が大きいため、採算面から事業の成立が困難と判断したため 8 月 27 日に辞退届を提出し、本市はこれを受理いたしました。

## 3 管理運営事業者選定の今後の予定

今回の応募が 1 グループのみで次点候補者がいないため、公募条件を見直した上で、できるだけ速やかに再公募を行います。

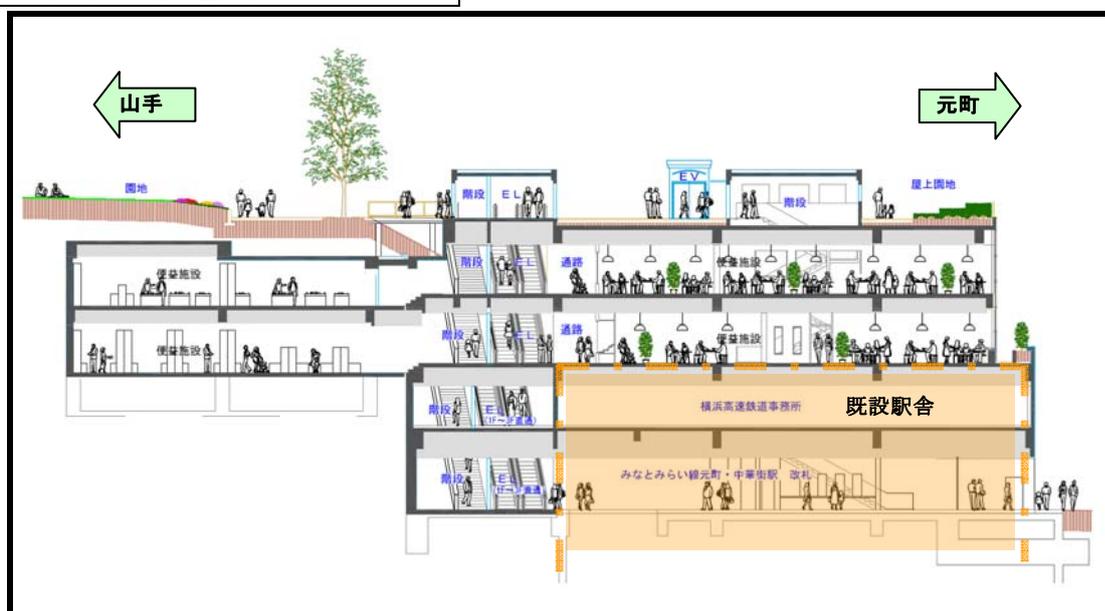
## <参考>

### アメリカ山公園 鳥瞰イメージ



みなとみらい線  
元町・中華街駅

### アメリカ山公園(建築部)断面イメージ



- ・ 現況2階建ての「元町・中華街駅」駅舎を4階建てに増築し、エレベーターなどの昇降施設を設置することにより、18mの高低差がある元町地区と山手地区のバリアフリー化を図り、円滑で快適な回遊動線を確保します。
- ・ 3階・4階の建物の増築部分は、公園利用者へのサービスと公園の魅力の向上、地域の活性化のため、飲食・物販などの便益施設として活用を図ります。
- ・ 駅舎上部は、「立体都市公園」制度を適用する全国初の事例となります。

### アメリカ山公園 施設概要

- (1) 公園面積 : 全体 5,520 m<sup>2</sup> (園地部分 4,630 m<sup>2</sup>、駅舎敷地部分 890 m<sup>2</sup>)
- (2) 建築面積 : 1,154 m<sup>2</sup>
- (3) 延べ床面積 : 3,954 m<sup>2</sup> (うち便益施設 3階 887 m<sup>2</sup>、4階 837 m<sup>2</sup>、計 1,724 m<sup>2</sup>)
- (4) 完成予定時期 : 平成 21 年 6 月
- (5) 名称の由来 :

当地は、明治期初頭の米国公使館ゆかりの土地であり、戦後は、米軍の施設用地として利用された歴史を持つことから、山手地区の「フランス山」「イタリア山」と同様に「アメリカ山」と呼ばれました。