

平成20年9月16日
まちづくり調整・都市整備委員会資料
都市整備局

みなとみらい21地区の街区開発について

新港地区11-2街区について、本年4月7日から公募を実施し、6月20日に事業提案を締め切りましたところ、2件の提案がありましたが、このたび、「事業予定者の該当なし」と決定しましたので、ご報告いたします。

1 新港地区11-2街区に係る公募概要

敷地面積	土地所有者	処分方法	土地価格	募集用途	登録件数	提案件数
約1.3ha	市港湾局	売却	@737,800円/㎡	文化、商業、ホテル、アミューズメント等 (住宅は除く)	6件	2件

2 事業予定者
該当なし

3 提案及び評価

(1) 提案 (2件)

- ・ブライダルを中心とした施設提案
- ・専門学校を中心とした施設提案

(2) 評価

今回提案されたいずれの内容とも、事業の実現性、施設の具体性及び景観への配慮等が不十分な事業・運営計画及び施設計画であった。

4 募集街区位置図



《参考》街区開発進捗率

[平成20年9月16日現在]

総宅地面積	本格利用				暫定利用				合計
	竣工済	建設中	計画中	計	利用中	建設中	計画中	計	
約87ha	約36ha	約6ha	約6ha	約48ha	約20ha	0ha	0ha	約20ha	約68ha
進捗率	約41%	約7%	約7%	約55%	約23%	0%	0%	約23%	約78%