

横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業契約の変更について

1 契約変更を行う理由

横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業は、PFI 手法により瀬谷公会堂、瀬谷区役所・消防署、二ツ橋公園・地下駐車場を順々に整備するもので、平成 20 年第 4 回市会定例会において契約締結の承認をいただきました。

この事業契約では、維持管理・運営費について、日本銀行が公表する物価指数が契約時と、3%以上の変動が認められる場合に改定することとしています。

今回、平成 22 年度の物価指数が確定したため、契約金額を変更する契約を締結することについて提案します。

※物価指数は、平成 3 年より日本銀行が公表する「企業向けサービス価格指数－建物サービス」の年度平均指数を用います。この指数は、多くの PFI 事業で使用されています。

	企業向けサービス価格指数－建物サービス
契約時	96.8%
平成22年度	93.0%

2 契約締結と変更に係る経過

平成 20 年 12 月 12 日 事業契約に係る議会の議決

平成 20 年 12 月 16 日 公会堂の指定管理者の指定（本契約締結）

平成 23 年 2 月 18 日 公会堂の引渡しに伴う契約金額の変更（平成 23 年第 1 回市会）

※設計・建設費は施設の引き渡し時に金利を確定し、契約金額を変更することとなっていますので、契約金額の変更をしたものです。

3 変更する契約金額

(1) 変更前契約金額 10,820,151,979 円

(2) 変更後契約金額 10,729,446,172 円

差額 ▲90,705,807 円

4 契約期間

平成 20 年 12 月 16 日から平成 38 年 3 月 31 日まで

5 契約の相手方

グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社

6 今後のスケジュール

平成 24 年 1 月末 区役所・消防署引渡し

平成 24 年 3 月 区役所・消防署供用開始

平成 25 年 3 月末 公園・地下駐車場引渡し

平成 25 年 4 月 公園・地下駐車場供用開始