

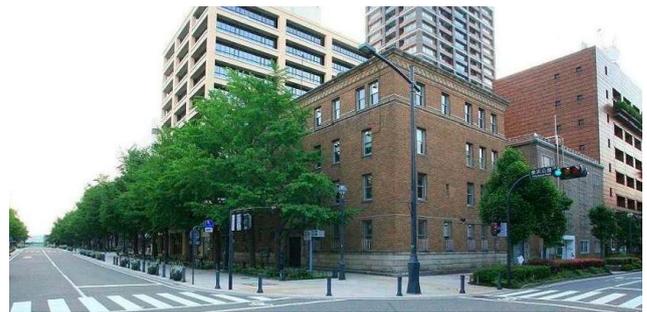
## 旧関東財務局活用事業の進捗状況について

市指定有形文化財である旧関東財務局を民間に貸し付け、創造産業の集積を推進し、賑わいの創出及び経済の活性化につなげる中核施設として本格活用するため、事業者を公募しました。

現在、事業予定者の選定を行っています。

### 1 施設の概要

所在地	横浜市中区日本大通 34
建設年	昭和 3 (1928) 年竣工
構造等	鉄筋コンクリート造 地上 4 階地下 1 階
延床面積	1,981 m <sup>2</sup>
建築面積	382 m <sup>2</sup>
建物所有者	横浜市



<建物外観>

### 2 活用事業の仕組み

耐震補強及び躯体改修工事を横浜市が実施した後、建物及び中庭を一括して事業者に貸付けます。15 年間の定期建物賃貸借契約で、貸付料は月額約 260 万円です。事業者は内装等の工事を実施した上で、施設の運営・管理を行います。

### 3 公募のスケジュール（予定含む）

平成 26 年	8 月 19 日 (火)	公募要項の公開
	12 月 10 日 (水) ~ 17 日 (水)	応募申込受付 (9 グループ)
平成 27 年	2 月 4 日 (水)	1 次審査 (創造界限形成推進委員会)
	18 日 (水)	2 次審査 (創造界限形成推進委員会)
	3 月	市による耐震補強及び躯体改修工事着工
平成 28 年	夏	オープン

### 4 事業者公募の状況

- (1) 応募者数：民間企業 9 グループ (計 12 社)
- (2) 業種内訳：飲食・食品関係、不動産関係、物販関係等
- (3) 提案内容：複合施設 (オフィス (創造産業等)、カフェ・レストラン、イベントスペース、工房、ギャラリー、ショップ、宿泊・滞在施設等)