

市第136号議案

瀬谷区民文化センター（仮称）用建物の取得について

1 瀬谷区民文化センター（仮称）の概要

- (1) 所在地 瀬谷区瀬谷四丁目（地番）
- (2) 整備手法 瀬谷駅南口第1地区第一種市街地再開発事業の床取得により整備
- (3) 施設面積 1,611.13 m²（再開発建物の3階、4階の一部）
- (4) 施設内容 ギャラリー（2室）、音楽ルーム、練習室（2室）、会議室（3室）など
- (5) 施設構造 鉄筋コンクリート造

2 建物取得費

21億6,748万9,160円（消費税及び地方消費税8%含む）

建物取得費内訳

	取得費	
建物費相当額	1,031,712,120円	消費税及び地方消費税8%を含む
内装費相当額	687,272,040円	消費税及び地方消費税8%を含む
土地費相当額	476,045,000円	
総額	2,195,029,160円	施設面積 1,611.13m ²
権利変換相当額	▲27,540,000円	※権利床 29.43m ²
建物取得費	2,167,489,160円	保留床 1,581.70m ²

※横浜市所有の土地97.23m²分を権利変換

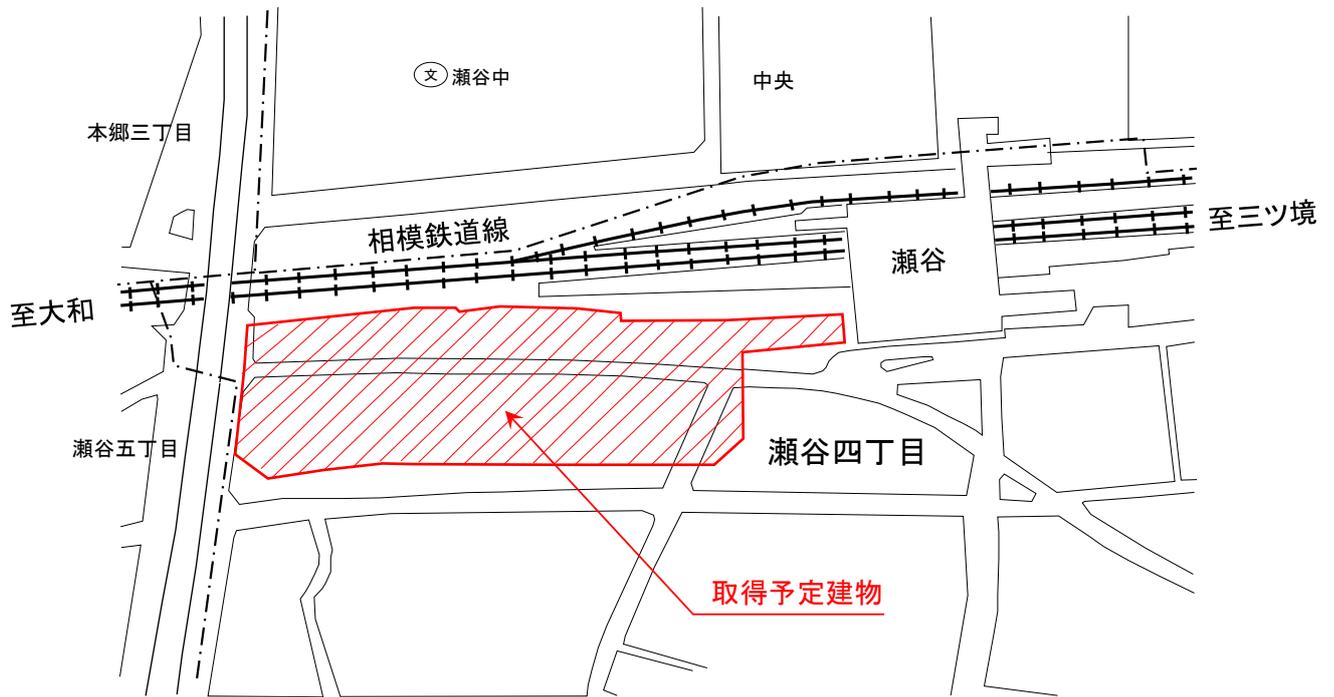
3 整備スケジュール

平成31年夏 工事着工
 平成33年 しゅん工予定
 開館予定

〈参考〉 瀬谷駅南口第1地区第一種市街地再開発事業の概要

- (1) 施行地区面積 約10,000 m²
- (2) 建築敷地面積 約5,300 m²
- (3) 延床面積 約24,500 m²
- (4) 建ぺい率等 建ぺい率 80%、容積率 341%
- (5) 施設用途 公益施設（区民文化センター）、住宅（144戸）、商業施設、駐車場
- (6) 施設規模等 鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階

【瀬谷区民文化センター 位置図】



【瀬谷区民文化センター イメージ図】

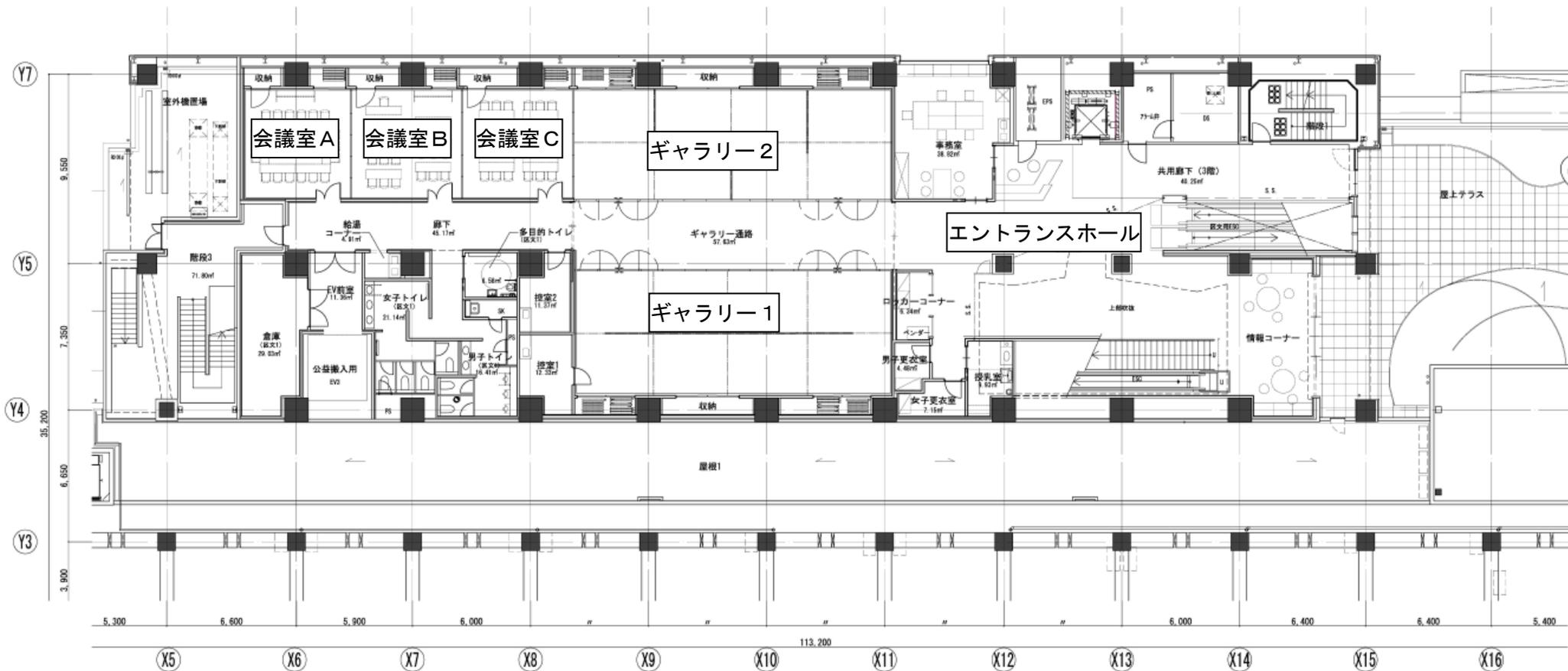


瀬谷区民文化センター ギャラリー(3階)



瀬谷区民文化センター 音楽ルーム(4階)

瀬谷区民文化センター 3階平面図



瀬谷区民文化センター 4階平面図

