

## 松風学園再整備に係る新入所施設の設置運営法人について

### 1 趣旨

平成31年3月11日開催の健康福祉・医療委員会でご報告いたしましたとおり、本市運営の障害者支援施設（入所施設）松風学園は、老朽化等が進んでいるため、居室の面積基準適合化・個室化などの居住環境の改善を行うことになりました。

また、個室化等に伴う定員減及び入所ニーズに対応するため、松風学園敷地内の現グラウンドに、新たな障害者支援施設を民設民営により整備することになり、本年3月にこの施設の設置運営法人を公募し、7月に決定しましたので報告します。

（※施設の配置等については、別紙 再整備の概要図をご参照ください。）

#### 【新たな障害者支援施設】

施設名	泉区障害者支援施設(仮称)
所在地	横浜市泉区上飯田町 1987 番地
敷地面積	約 3,000 m <sup>2</sup>
延床面積	約 2,000 m <sup>2</sup>
定員(※)	施設入所支援:36人 生活介護:36人 短期入所:4人
開所予定日	令和4年3月

※ 定員は、変更になる可能性があります。

### 2 設置運営法人選定結果

法人名：社会福祉法人 誠幸会 理事長 鈴木一誠

所在地：横浜市泉区上飯田町 2083番地 1

法人の主な業務実績：障害福祉サービス事業所 1 か所、障害者グループホーム14か所、特別養護老人ホーム 1 か所、地域ケアプラザ 2 か所 他

※応募法人は、1 法人です。

### 3 選定経過


平成 31 年	3 月 22 日	公募開始
	4 月 5 日	公募説明会開催
	4 月 16 日	公募受付開始
	4 月 24 日	公募締切
令和元年	5 月 16 日	ヒアリング
	7 月 10 日	令和元年度第 1 回 横浜市社会福祉法人施設審査会 (設置運営法人の審議)
	7 月 26 日	設置運営法人決定

裏面あり
------

#### 4 事業スケジュール（予定）

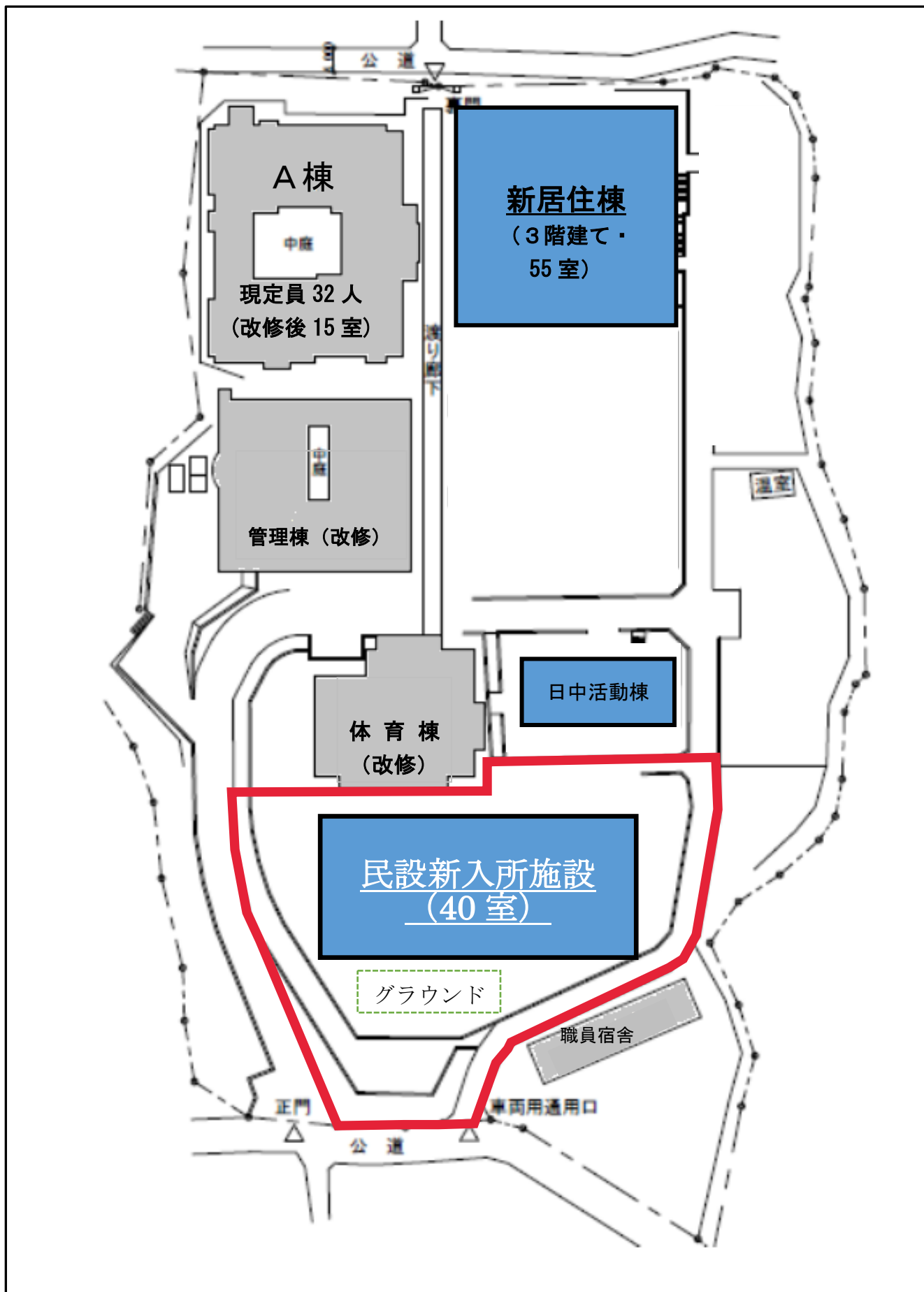
事業年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度
新入所施設 整備事業	基本設計 実施設計	実施設計 工事(着工)	工事(竣工) 施設開所	運営	運営
松風学園 改築・改修事業	基本設計、 実施設計、工事	実施設計、 工事	実施設計、工事 ( <b>新居住棟</b> )	実施設計、工事 (A棟・管理棟改修)	工事 (B棟解体)

#### （参考）施設概要（予定）

	松風学園（現在）		松風学園（整備後）	新入所施設
実施事業 及び定員	長期入所（94人） （※1 現入所者81人） 短期入所等（6人） 計 100人 ※2 通所 20人		長期入所（58人） 短期入所等（12人） 計 70人	長期入所（36人） 短期入所（4人） 計 40人
施設規模 等	延床面積 約 5,800 m <sup>2</sup>		通所 20人	合計 110人
			新設建物 2棟 延床面積 計約 3,700 m <sup>2</sup> 改修建物 3棟 延床面積 計約 2,200 m <sup>2</sup> 全個室化	新設建物 1棟 延床面積 約 2,000 m <sup>2</sup>  全個室
事業費	—		約 28 億円 (注)建物5棟の解体費を含みます。	約 10 億円

- ※1 新居住棟（55室）と新入所施設（40室）の竣工後、現入所者（81人）が両施設に移ります。  
 ※2 2施設合計の入所定員は110人（70人+40人）となり、現定員を10人上回りますが、これは年々ニーズが増加している短期入所に充てます。

●再整備の概要図



※4月以降の設計により、内容が変わる可能性があります。