

令和 3 年第 3 回市会定例会

契約議案に関する説明資料

〈目次〉

市第44号議案	横浜美術館改修工事（建築工事）請負契約の締結	……………	1 頁
市第45号議案	横浜美術館改修工事（電気設備工事）請負契約の締結	……………	3 頁
市第46号議案	横浜美術館改修工事（空気調和設備工事）請負契約の締結	……………	4 頁
市第47号議案	横浜市中心卸売市場本場青果部施設整備工事（第1工区建築工事） 請負契約の締結	……………	5 頁
市第48号議案	上菅田笹の丘小学校建替工事及び上菅田笹の丘コミュニティハウス（仮称） 新築工事（建築工事）請負契約の締結	……………	7 頁
市第49号議案	都岡小学校校舎建替工事（建築工事）請負契約の締結	……………	9 頁
市第50号議案	汐見台小学校建替工事（建築工事）請負契約の締結	……………	10 頁

〈参考〉

横浜市の工事請負契約に係る入札方式について	……………	12 頁
-----------------------	-------	------

市第44号議案 横浜美術館改修工事（建築工事）請負契約の締結

1 工事名

横浜美術館改修工事（建築工事）

2 工事概要

- (1) 内部改修工事 一式
- (2) 外部改修工事 一式

3 工事場所

西区みなとみらい三丁目4番地の1

4 契約金額（税込み）

4,287,800,000 円

5 完成期限

令和5年8月31日

6 契約の相手方

清水・小俣・三木建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ(総合評価落札方式(簡易型))

入札方式:一般競争入札(政府調達協定対象工事)

入札参加業者		技術評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果
1	清水・小俣・三木建設共同企業体	119.0	3,898,000,000	3.0528	落札
2	大成・大洋・NB建設共同企業体	120.0	3,981,364,000	3.0140	
3	鹿島・松尾・キクシマ建設共同企業体	115.0	3,777,000,000	2.9662	
4	竹中・馬淵・小雀建設共同企業体	112.0	3,781,000,000	2.8888	
5	大林・工藤・昭和建設共同企業体	108.0	3,498,000,000	2.7856	

※評価値の算出方法

入札参加者が提出した技術提案、施工計画及び施工能力等に関する資料に基づき算出した技術評価点を、入札金額(税抜き)で除して算出。

$$\text{【評価値} = (\text{技術評価点} / \text{入札金額(税抜き)}) \times 100,000,000 \text{】}$$

ただし、入札金額(税抜き)が調査基準価格(税抜き)を下回る場合は、技術評価点を調査基準価格(税抜き)で除して算出。

$$\text{【評価値} = (\text{技術評価点} / \text{調査基準価格(税抜き)}) \times 100,000,000 \text{】}$$

市第45号議案 横浜美術館改修工事（電気設備工事）請負契約の締結

1 工事名

横浜美術館改修工事（電気設備工事）

2 工事概要

- | | |
|---------------|----|
| (1) 動力設備工事 | 一式 |
| (2) 電灯設備工事 | 一式 |
| (3) 防災その他設備工事 | 一式 |

3 工事場所

西区みなとみらい三丁目4番地の1

4 契約金額（税込み）

1,927,970,000 円

5 完成期限

令和5年8月31日

6 契約の相手方

共栄・シンデン・矢口建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ

入札方式: 一般競争入札(条件付)

入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果
1	清進・会津・浜川建設共同企業体	1,661,200,000	最低制限価格未滿
2	東洋・セイブ・東栄建設共同企業体	1,739,620,000	最低制限価格未滿
3	共栄・シンデン・矢口建設共同企業体	1,752,700,000	落札
4	扶桑・丸子・協同建設共同企業体	1,811,000,000	
5	メルビック・清康社・京浜建設共同企業体	1,839,500,000	
6	向洋・ケイテクノ・相鉄建設共同企業体	1,936,680,000	

市第46号議案 横浜美術館改修工事（空気調和設備工事）請負契約の締結

1 工事名

横浜美術館改修工事（空気調和設備工事）

2 工事概要

- | | |
|--------------|----|
| (1) 空気調和設備工事 | 一式 |
| (2) 自動制御設備工事 | 一式 |
| (3) 撤去工事 | 一式 |

3 工事場所

西区みなとみらい三丁目4番地の1

4 契約金額（税込み）

2,181,300,000 円

5 完成期限

令和5年8月31日

6 契約の相手方

川本工業・ヨコレイ・関東設備建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ

入札方式: 一般競争入札(条件付)

予定価格(税抜き:円)	2,087,000,000	最低制限価格(税抜き:円)	1,976,534,364
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果
1	モリヤ・金子建設共同企業体	1,717,000,000	最低制限価格未満
2	川本工業・ヨコレイ・関東設備建設共同企業体	1,983,000,000	落札
3	エルゴテック・杉山管工建設共同企業体	2,090,000,000	

市第47号議案 横浜市中心卸売市場本場青果部施設整備工事

(第1工区建築工事) 請負契約の締結

1 工事名

横浜市中心卸売市場本場青果部施設整備工事 (第1工区建築工事)

2 工事概要

青果棟増築工事

(1) 鉄骨造2階建	1棟	
1階		1,873.98 m ²
2階		1,936.26 m ²
計		3,810.24 m ²
(2) 鉄骨造2階建	1棟	
1階		2,629.63 m ²
2階		2,737.11 m ²
計		5,366.74 m ²
合計		9,176.98 m ²

3 工事場所

神奈川区橋本町1丁目1番地の1

4 契約金額 (税込み)

2,106,500,000 円

5 完成期限

令和5年12月15日

6 契約の相手方

渡辺・根本建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ

入札方式:一般競争入札(条件付)

予定価格(税抜き:円)		2,016,000,000	最低制限価格(税抜き:円)	1,910,816,956
入札参加業者		入札金額 (税抜き:円)	結果	
1	渡辺・根本建設共同企業体	1,915,000,000	落札	
2	松尾・大洋建設共同企業体	1,929,000,000		
3	風越・中鉢建設共同企業体	1,937,000,000		
4	日成・日興タカラコーポレーション建設共同企業体	1,950,000,000		
5	馬淵・キクシマ建設共同企業体	1,956,000,000		
6	NB・三木建設共同企業体	1,970,200,000		
7	工藤・昭和建設共同企業体	1,977,600,000		
8	小俣・サクラ建設共同企業体	2,080,000,000		

市第48号議案 上菅田笹の丘小学校建替工事及び上菅田笹の丘コミュニティ

ティハウス（仮称）新築工事（建築工事）請負契約の締結

1 工事名

上菅田笹の丘小学校建替工事及び上菅田笹の丘コミュニティハウス（仮称）
新築工事（建築工事）

2 工事概要

(1) 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造4階建 1棟
9,939.34㎡

ア 校舎部分

1階の一部	35.97㎡
2階の一部	2,897.84㎡
3階	2,692.73㎡
4階	2,635.51㎡
塔屋	67.14㎡
計	8,329.19㎡

イ 屋内運動場部分

1階の一部	1,103.22㎡
2階の一部	149.02㎡
計	1,252.24㎡

ウ コミュニティハウス部分

1階の一部	188.02㎡
2階の一部	169.89㎡
計	357.91㎡

(2) 水泳プール一式

3 工事場所

保土ヶ谷区上菅田町134番地の1

4 契約金額（税込み）

2,728,000,000円

5 完成期限

令和5年3月31日



6 契約の相手方

松尾・風越・石井建設共同企業体

(参考)

入札てんまつ(総合評価落札方式(簡易型))

入札方式:一般競争入札(政府調達協定対象工事)

入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結 果
1	松尾・風越・石井建設共同企業体	122.0	2,480,000,000	4.9193	落札
2	工藤・小島・センチュリー建設共同企業体	120.0	2,489,000,000	4.8212	
3	戸田・京急・土志田建設共同企業体	117.0	2,420,800,000	4.7921	
4	ナカノフドー・田中・昭和建設共同企業体	120.0	2,510,000,000	4.7808	
5	三井住友・大勝・根本建設共同企業体	118.0	2,470,000,000	4.7773	
6	鹿島・大洋・サカクラ建設共同企業体	114.0	2,673,000,000	4.2648	

市第49号議案 都岡小学校校舎建替工事（建築工事）請負契約の締結

1 工事名

都岡小学校校舎建替工事（建築工事）

2 工事概要

鉄筋コンクリート造3階建 1棟

1階	1,756.55 m ²
2階	1,649.09 m ²
3階	1,575.18 m ²
塔屋	70.14 m ²
合計	5,050.96 m ²

3 工事場所

旭区都岡町4番地の1

4 契約金額（税込み）

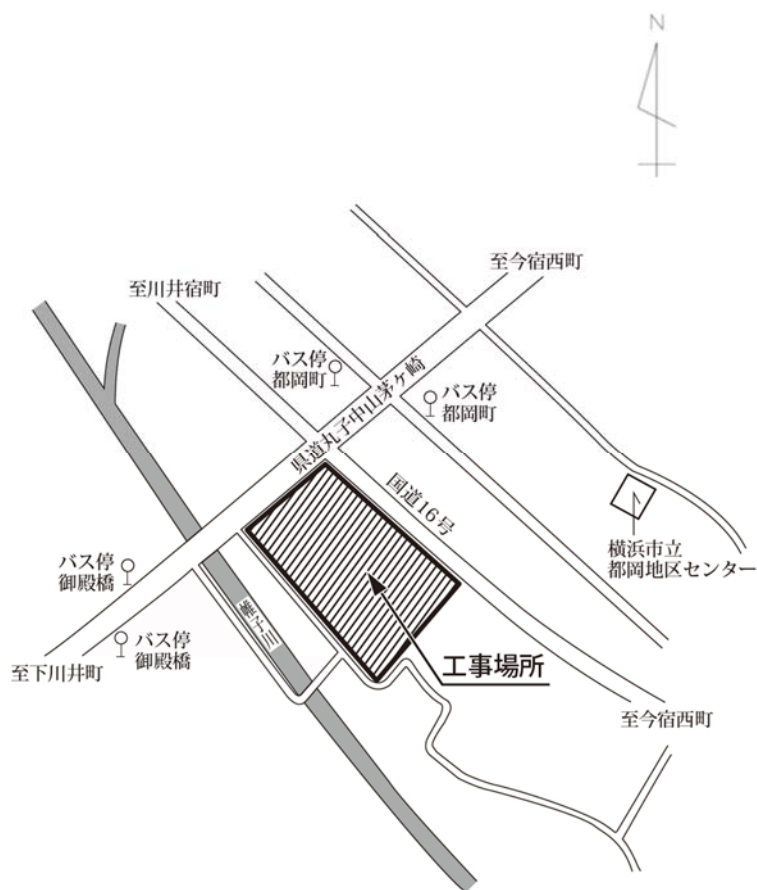
1,397,000,000 円

5 完成期限

令和5年2月28日

6 契約の相手方

小俣・サクラ建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ(総合評価落札方式(簡易型))

予定価格(税抜き:円)		1,335,000,000		調査基準価格(税抜き:円)		1,265,304,753	
				入札方式:一般競争入札(条件付)			
入札参加業者	技術評価点	入札金額(税抜き:円)	評価値	結果			
1 小俣・サクラ建設共同企業体	116.0	1,270,000,000	9.1338	落札			
2 松尾・安藤建設共同企業体	115.0	1,266,800,000	9.0779				
3 渡辺・根本建設共同企業体	115.0	1,269,600,000	9.0579				
4 三木・NB建設共同企業体	113.0	1,256,000,000	8.9306				
5 工藤・昭和建設共同企業体	110.0	1,214,100,000	8.6935				
6 日成・積和建設神奈川建設共同企業体	107.0	1,221,000,000	8.4564				
7 小雀・明誠建設共同企業体	100.0	1,280,000,000	7.8125				
8 中鉢・風越建設共同企業体	100.0	1,284,500,000	7.7851				

市第50号議案 汐見台小学校建替工事（建築工事）請負契約の締結

1 工事名

汐見台小学校建替工事（建築工事）

2 工事概要

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造3階建 1棟
8,579.59㎡

(1) 校舎部分

1階	1,633.42㎡
2階の一部	3,308.66㎡
3階の一部	2,503.87㎡
塔屋	20.94㎡
計	7,466.89㎡

(2) 屋内運動場部分

2階の一部	1,009.50㎡
3階の一部	103.20㎡
計	1,112.70㎡

3 工事場所

磯子区汐見台3丁目6番地の1

4 契約金額（税込み）

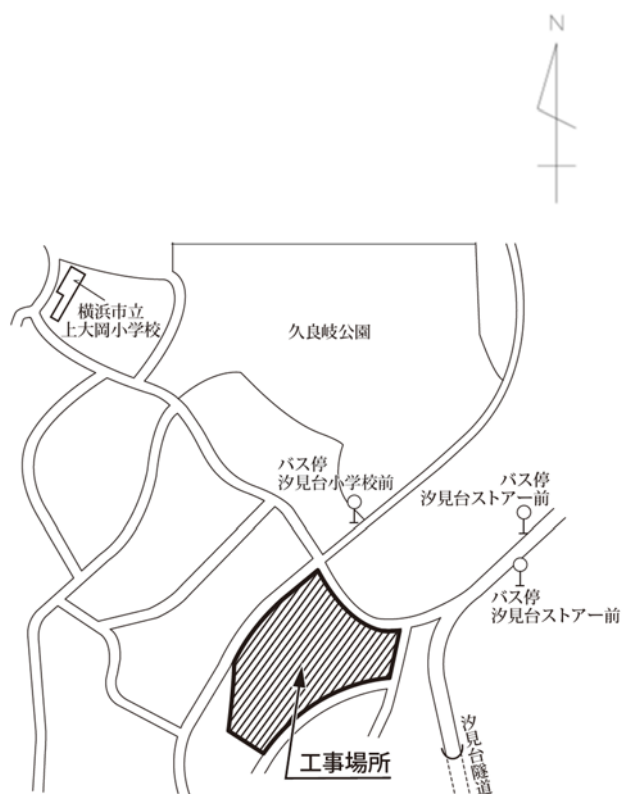
2,517,900,000円

5 完成期限

令和5年6月30日

6 契約の相手方

戸田・京急・土志田建設共同企業体



(参考)

入札てんまつ(総合評価落札方式(簡易型))

入札方式:一般競争入札(政府調達協定対象工事)

入札参加業者		技術 評価点	入札金額 (税抜き:円)	評価値	結果
予定価格(税抜き:円)		2,465,000,000	調査基準価格(税抜き:円)		2,341,750,000
1	戸田・京急・土志田建設共同企業体	117.0	2,289,000,000	4.9962	落札(低入札)
2	大成・風越・キクシマ建設共同企業体	117.0	2,347,000,000	4.9850	
3	松尾・大洋・中鉢建設共同企業体	117.0	2,360,000,000	4.9576	
4	馬淵・NB・小雀建設共同企業体	120.0	2,430,000,000	4.9382	
5	小俣・紅梅・サカクラ建設共同企業体	120.0	2,450,000,000	4.8979	
6	工藤・小島・昭和建設共同企業体	108.0	2,333,000,000	4.6119	
7	鹿島・大勝・伊勝建設共同企業体	111.0	2,430,000,000	4.5679	

横浜市の工事請負契約に係る入札方式について

1 入札方式

(1) 一般競争入札

発注する工事ごとに工事内容、入札参加の資格要件等を事前に公告し、広く入札参加者を募集して入札を行う方式です。平成 18 年度から原則として全ての工事を対象としています。

ア 一般競争入札（政府調達協定対象工事）

WTO（世界貿易機関）の「政府調達に関する協定」が適用される 23 億円以上（令和 2 年 4 月から）の工事を対象とし、入札参加資格要件を満たしていると事前に確認された者により競争入札を行う方式です。なお、協定により、入札参加事業者の所在地の指定はできないとされています。

イ 一般競争入札（条件付）

政府調達協定対象以外の工事で、「所在地区分」や「施工実績」等の入札参加資格要件を設定し、入札を行った後、原則当該入札において最低額を提示した者に対して入札参加資格の確認を行う方式です。なお、この方式では、所在地の指定が可能のため、市内事業者を優先して発注しています。

(2) 指名競争入札

競争入札有資格者名簿に登載されている者の中から、発注する工事ごとに、選定基準を満たしている者を指名し、その者により競争入札を行う方式です。対象は専門性の高い工事などに限定しています。

2 落札者の決定

入札においては、原則、予定価格の制限の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者としますが、例外として、最低の価格を提示した者以外を落札者とする制度があります。

(1) 最低制限価格制度

予定価格の 10 分の 9.5 から 10 分の 7.5 の範囲であらかじめ設定した最低制限価格を下回る金額で入札を行った者を失格として落札者とせず、予定価格と最低制限価格の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者とする制度です。

(2) 低入札価格調査制度（政府調達協定対象及び総合評価落札方式（※ 1）に適用）

予定価格の 10 分の 9.5 から 10 分の 7.5 の範囲であらかじめ設定した調査基準価格を下回る金額で入札を行った者について失格基準（※ 2）の確認やヒアリング等の調査を行い、契約の内容に適合した履行が可能であると確認できた場合には、当該入札者を落札者とし、履行がされないおそれがある場合には、落札者としません。

※ 1 総合評価落札方式

価格に加え価格以外の要素も総合的に評価して落札者を決定する方式です。（入札参加者が提出した技術提案、施工計画及び施工能力等に関する資料に基づき算出した技術評価点を、入札価格で除した数値（評価値）の最も高い値の者を落札者とする。）

本市においては、技術提案を求める「標準型」、技術提案の代わりに簡易な施工計画を求める「簡易型」、簡易な施工計画を求めず過去の工事成績等により評価を行う「特別簡易型」の 3 種類を実施しています。

また、平成 26 年度から工事目的物の性能、機能及び施工技術等に係る提案を求める「高度技術提案型」を試行しています。

※ 2 失格基準

入札者が提出した内訳書の金額と本市の積算をもとに算出した金額を比較し、入札者が提出した金額が下回った場合は、契約の内容に適合した施工がなされない恐れがあると判断し失格とする基準。（横浜市工事請負契約に係る低入札価格取扱要綱第 3 条第 2 項）