
令和7年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

令和7年2月26日

質問者（質問順）

- 1 木内 秀一 委員（公明党）
- 2 高田 修平 委員（立憲党）
- 3 山田 桂一郎 委員（維新会）
- 4 大和田 あきお 委員（共産党）
- 5 こがゆ 康弘 委員（民主フ）
- 6 長谷川 琢磨 委員（自民党）
- 7 伏見 幸枝 委員（自民党）
- 8 輿石 かつ子 委員（無所属）
- 9 長谷川 えつこ 委員（長谷川）

建 築 局

局 別 審 査

1 木 内 秀 一 委 員 (公 明 党)

1 木造住宅の耐震化について

- (1) 今年度の木造住宅の耐震診断及び耐震改修の実績について伺いたい。
- (2) 新制度の狙いと今後の取組について伺いたい。

2 崖地の防災対策について

- (1) 過去3年間の崖地の改善実績について伺いたい。
- (2) 崖地の改善に向けた事業の推進をより一層進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 民間ブロック塀等の改善について

- (1) 通学路沿いのブロック塀等の改善率を向上するための取組について伺いたい。
- (2) 通学路の変更に応じて、柔軟に現地調査と働きかけを実施していくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 危険なブロック塀等の改善に向けてより強力に進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 公民連携で危険なブロック塀等の更なる改善に向けて取組を進めていただきたい。

4 総合的な空家等対策の推進について

- (1) 今後空家化が予想される一戸建住宅数の推移について伺いたい。
- (2) ワンストップで継続的な支援ができる相談体制の強化の具体的内容について伺いたい。
- (3) 空家の近隣住民から寄せられる相談の実態と課題について伺いたい。
- (4) モデル区における相談受付業務の委託化の概要と期待される効果について伺いたい。

5 セーフティネット住宅推進事業について

- (1) 家賃補助付きセーフティネット住宅の供給実績と予算増額の主な理由について伺いたい。
 - (2) 家賃補助付きセーフティネット住宅の供給促進に向けた取組について伺いたい。
 - (3) 居住支援を強化する法改正の概要について伺いたい。
 - (4) 居住支援を強化する法改正の施行に向けた意気込みについて伺いたい。
- (要望) 市内だけでなく、福祉・住宅・不動産に関係する皆様ともしっかり連携して、改正法施行に向けて取り組んでいただきたい。

6 脱炭素リノベ住宅推進補助について

- (1) 新たに創設する脱炭素リノベ住宅推進補助制度の特徴について伺いたい。
- (2) 新たに創設する本補助制度の狙いについて伺いたい。

7 市営住宅の共益費について

- (1) 実際の利用が少ない理由について伺いたい。
 - (2) 他都市の事例を踏まえた費用抑制の考え方について伺いたい。
 - (3) 市営住宅が今後も安全・安心な住まいであり続けるために、社会情勢の変化を踏まえ、より適切な維持管理に努めていただきたいと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 市営住宅は、横浜市が直面する様々な課題の縮図であり、課題解決に向けた取組は、本市の施策に活かされるため、引き続き、取組を進めていただきたい。

1 マンションの管理適正化について

- (1) 課題を抱えるマンションへの専門家派遣の実績と課題について伺いたい。
- (2) マンション管理の専門家に相談できる支援制度があることをもっと周知すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 課題を抱えるマンションの今後の支援の方向性について伺いたい。
- (要望) 今後もマンションの高齢化等に伴い、相談件数が増加することが予想されるので、より積極的に支援に取り組んでいただきたい。

2 環境配慮基準の改定検討について

- (1) 基準引上げに必要な整備について伺いたい。
- (2) 令和7年度の検討内容について伺いたい。
- (3) 基準の引上げを着実に進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 脱炭素リノベ住宅推進補助について

- (1) 好評だった新築への補助を廃止し、リノベーションへの補助に重点化した理由について伺いたい。
- (2) リノベーション型の高性能な省エネ住宅を普及促進させるには、積極的な周知が重要と考えるが、見解を伺いたい。

4 脱炭素社会・循環型社会の実現について

- (1) 建材再利用の取組における周知啓発方法について伺いたい。
- (2) GREEN×EXPO 2027展示施設解体後の建材再利用についての進捗状況について伺いたい。
- (3) 公共建築物におけるこれまでの木材利用の実績について伺いたい。
- (4) 木造建築物の維持管理・コスト面の懸念について伺いたい。
- (要望) 木造建築物の長寿命化や、維持管理の手間やコストに配慮し、適正な木材利用を促進していただきたい。

1 建設業界を取り巻く課題への対応について

- (1) 建材や労務費の高騰への対応について伺いたい。
- (2) 将来の技能者の担い手確保・育成のための支援策について伺いたい。

2 中古物件流通の後押しについて

- (1) 住宅診断の普及状況について伺いたい。
- (2) まちづくりの観点から住宅の立地を既存の住宅地に誘導することが大事と考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 本市における管理不全空家等の運用状況について伺いたい。
- (4) 空家の増加が職員の負担になっている現状への対応について伺いたい。
- (5) 中古住宅の市場での流通の改善状況について伺いたい。
- (6) 中古住宅流通促進の進捗状況と課題及び今後の方策について伺いたい。
- (7) 子育て世代が良好な中古住宅を売買しやすい環境整備への対応について伺いたい。

3 市街地劣化対策について

- (1) 市街地環境の劣化を招く危険性が既に起こり始めている近未来への課題認識について伺いたい。
- (2) 低未利用地が発生する将来高齢化率40%の超高齢者タウンに対するまちづくりの考え方について伺いたい。
- (3) 都市内低未利用地の余剰空間を資源として活用していくべきと考えるが、見解を伺いたい。

4 タワマンの陸の孤島対策について

- (1) 建築局におけるタワマン防災の取組について伺いたい。
- (2) 建築局としての防災力と防災意識の向上を図る方策について伺いたい。

1 マンション耐震化について

- (1) マンションの耐震化への実績について伺いたい。
 - (2) マンションの耐震改修が進まない課題と対策について伺いたい。
 - (3) マンション耐震化の目標達成に向けてマンション耐震事業とマンション再生支援事業の規模を拡大する必要があると考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 全てのマンション住民の不安に応え、今後も耐震診断・耐震補強に対する公的支援を求める。

2 通学路沿いブロック塀等の安全対策について

- (1) 外観では危険性がわからないブロック塀への対策について伺いたい。
 - (2) 目に見えて危険と判断できるブロック塀への対策について伺いたい。
- (要望) 学校が中心となり、地域の自治会町内会と協力し、通学路を危険なブロック塀のない経路に変更するなどの取組が必要であり、更なる対策を求める。

3 脱炭素リノベ住宅推進補助について

- (1) 2025年度の件数、補助額、対象世帯の内容について伺いたい。
 - (2) 事業を進めるにあたって、中小企業基本条例の趣旨を踏まえ、市内地元の中小・小規模事業者を中心に広く活用されるように周知し、地域経済を活性化すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 事業を希望する件数が計画の件数や補助額を上回る場合においても、補正予算等で事業規模を拡充する必要がある。

5 こがゆ 康 弘 委員（民主フ）

1 狭あい道路の拡幅整備について

- (1) 平成29年度に実施した条例改正前後の実績推移について伺いたい。
 - (2) これまでの路線型整備の実績と直近の取組状況について伺いたい。
 - (3) 路線型整備は地域が主体となって取組を進めていけるよう支援していくべきと考えるが、見解について伺いたい。
- (要望) 路線型整備の実施にあたっては、地域や沿道地権者の協力が不可欠であり、関係区局や地域とコミュニケーションを取りながら、事業を推進していただきたい。

2 用途地域等の見直しについて

- (1) 令和6年度の用途地域等見直しの概要について伺いたい。
- (2) 用途地域等の見直しによる効果とその評価について伺いたい。
- (3) 令和7年度の用途地域等の見直しに関する検討内容について伺いたい。

1 木造住宅の耐震化について

- (1) 残り約1割の耐震化を進めていくにあたっての課題について伺いたい。
- (2) 防災ベッド等の補助件数が増えた主な要因について伺いたい。
- (3) 防災ベッド等の普及を更に進めるための取組について伺いたい。
- (4) 地震による被害を可能な限り減らすために、木造住宅の耐震化をより強力に進めていくべきと考えるが、見解について伺いたい。

2 盛土規制法による農地造成への影響について

- (1) 盛土規制法における通常の営農行為の取扱いについて伺いたい。
- (2) 農家の方々に対し、丁寧に対応すべきと考えるが、見解について伺いたい。

3 借上型市営住宅等について

- (1) 借上型市営住宅1戸の維持管理に係るコストについて伺いたい。
- (2) 限られた予算の中、入居者の生活を守るため、これまで以上に効率的な執行に取り組むべきと考えるが、見解について伺いたい。

4 マンションの再生支援について

- (1) マンション再生に向けた検討支援の内容と成果について伺いたい。
- (2) マンションの省エネ改修促進の取組内容について伺いたい。
- (3) マンションの省エネ改修促進の普及啓発と意気込みについて伺いたい。

5 住宅の脱炭素化モデル街区について

- (1) 住宅の脱炭素化モデル街区の狙いについて伺いたい。
- (2) モデル街区の選定の考え方について伺いたい。
- (3) 地域の特徴を生かした魅力的な街区を、財源の創出も視野に、今後も様々な機会を捉えて整備すべきと考えるが、見解について伺いたい。

6 公共建築物の建材再利用に向けた取組について

- (1) 民間企業等と連携した具体的な取組について伺いたい。
- (2) 子どもたちを対象とした具体的な取組と成果について伺いたい。
- (3) 建材の再利用に関する今後の展望について伺いたい。

7 公共建築物の脱炭素化の推進について

- (1) LED化ESCO事業の計画への影響について伺いたい。
 - (2) LED化ESCO事業における財政面の効果について伺いたい。
 - (3) 今後の既存公共建築物のZEB化の進め方について伺いたい。
 - (4) 建築物の脱炭素化の実現に向けた意気込みについて伺いたい。
- (要望) 公共建築物の脱炭素化の推進を継続することを要望する。

1 沿道建築物の耐震化の促進について

- (1) 沿道建築物の耐震化等の実績について伺いたい。
 - (2) 補助拡充の今後の取組について伺いたい。
 - (3) 重要道路沿道の建築物の耐震化促進への意気込みについて伺いたい。
- (要望) 耐震化の第一歩としての耐震診断を実施しやすくするため、横浜市がマンション管理組合を後押しする施策にも取り組んでいただきたい。

2 よこはま防災力向上マンション認定制度の推進について

- (1) マンション防災マニュアル作成の手引きの具体的内容について伺いたい。
- (2) 新たな地震防災戦略に基づくマンション防災推進に向けた意気込みについて伺いたい。

3 狭あい道路の拡幅整備事業について

- (1) 規則改正にあたっての周知方法について伺いたい。
 - (2) 狭あい道路の拡幅整備を確実に進めていくためには、建替え等の機会がない方にも協力していただけるよう、積極的な働きかけが必要と考えるが、見解について伺いたい。
- (要望) 今後も市民の皆様が情報に届けられるよう、周知・啓発に取り組んでいただきたい。

4 住宅の脱炭素化への取組について

- (1) 横浜市再エネ・省エネ説明制度の円滑な施行に向けた取組について伺いたい。
- (2) コンソーシアムの取組の成果について伺いたい。
- (3) コンソーシアムの今後の方向性について伺いたい。
- (4) 住宅の脱炭素化に向けて、あらゆる関係者の行動変容につながる総合的な取組が必要と考えるが、見解について伺いたい。

5 定期報告のオンライン化について

(1) 定期報告のオンライン化の概要と検討状況について伺いたい。

(2) 市民や事業者の皆様が利用しやすいシステムにすべきと考えるが、見解について伺いたい。

(要望) 市民や事業者の皆様の負担軽減のために、手続のオンライン化を含めた建築行政のDXをできる限り早期に進めていただきたい。

6 公共建築物の木材利用について

(1) 万騎が原小学校を木造で整備する意義について伺いたい。

(2) 公共建築物の整備における今後の木材利用の方向性について伺いたい。

(要望) 万騎が原小学校のような大規模木造建築物では、施工中や完成後に見学会や研修会を開催し、本市の取組を積極的に発信するなど、脱炭素社会の実現に向け、木材利用にしっかりと取り組んでいただきたい。

7 建設業の活性化について

(1) 受注者希望型女性定着モデル工事の狙いと現在の進捗状況について伺いたい。

(2) 建設現場の生の声を受け止めるための取組について伺いたい。

(3) 次世代の担い手育成に向けた具体的取組と今後の展望について伺いたい。

8 輿 石 かつ子 委員（無所属）

1 マンション及び市営住宅等の共同住宅の防災力向上について

（１）認定マンション交流会の開催状況について伺いたい。

（２）認定マンション間のネットワーク形成に向けた今後の取組について伺いたい。

（３）建て替える市営住宅では地域の防災力向上にも寄与する機能を整備すべきと考えるが、見解について伺いたい。

（要望）公民の共同住宅がそれぞれの特性を生かして防災対策ができるように、建築局は他局に働きかけるなどして、一歩踏み込んだ取組を行っていただきたい。

9 長谷川 えつこ 委員（長谷川）

1 大規模団地の再生・活性化支援について

- (1) 子育て世代にとって魅力的な団地再生モデル事業の取組でわかってきたことについて伺いたい。
- (2) 今後の団地再生・活性化に向けた取組の方向性について伺いたい。