
令和7年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

令和7年3月4日

質問者（質問順）

- 1 伊藤 くみこ 委員（維新会）
- 2 白井 正子 委員（共産党）
- 3 こがゆ 康弘 委員（民主フ）
- 4 青木 亮祐 委員（自民党）
- 5 藤代 哲夫 委員（自民党）
- 6 望月 康弘 委員（公明党）
- 7 大岩 真善和 委員（立憲党）
- 8 輿石 かつ子 委員（無所属）

都 市 整 備 局

局 別 審 査

1 伊 藤 くみこ 委員 (維新会)

1 令和7年度都市整備局予算案について

(1) 令和7年度の予算編成の考え方について伺いたい。

2 都心臨海部の回遊性向上によるにぎわい創出について

(1) GREEN×EXPO 2027の開催に合わせて横浜駅西口駅前を魅力ある空間にしてい
くべきと考えるが、見解を伺いたい。

(2) 横浜駅東口からみなとみらいへと導くための具体的な取組について伺いたい。

(3) 水際線を楽しみながら移動できる仕掛けづくりの取組について伺いたい。

(4) 関内駅周辺の回遊性向上に向けて取り組むべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 歴史的建造物の活用に向けた所有者支援について

(1) 歴史的建造物の活用に向けて、所有者への支援を充実させることが重要と考
えるが、見解を伺いたい。

4 防災まちづくり活動について

(1) まちの不燃化推進事業の新規・拡充事業の考え方について伺いたい。

(2) 普及啓発や新たな担い手の参加を促す取組の実績について伺いたい。

(3) 新たな担い手の参加を促す取組の更なる展開について伺いたい。

5 田園都市線沿線のまちづくりについて

(1) 藤が丘駅前地区で再整備される公園の現在の計画内容について伺いたい。

(2) 青葉台駅周辺の現状の課題について伺いたい。

(3) 青葉台駅周辺のまちづくりの進め方について伺いたい。

(要望) 防犯面への対策を踏まえて、まちづくりの検討を進めていただきたい。

2 白井正子委員（共産党）

1 バス路線の維持に向けた取組について

- (1) 令和6年度の民間バス事業者の路線廃止状況と廃止路線を対象とした生活交通バス路線制度の適用可否について伺いたい。
- (2) 地域交通の根幹であるバス路線を守るための新たな取組について伺いたい。

2 関内駅前地区の市街地再開発事業について

- (1) 令和7年度予算の内容について伺いたい。
- (2) 再開発補助金を抑制すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 公共性が乏しい事業に補助金を出すべきではないと考えるが、見解を伺いたい。

3 重要土地等調査法の注視区域について

- (1) 重要土地等調査法に基づく注視区域の内容について、本市は市民に対して丁寧に説明すべきと考えるが、見解を伺いたい。

4 池谷家住宅主屋の保全活用について

- (1) 池谷家住宅主屋の歴史的価値はどのようなものか伺いたい。
- (2) 池谷家住宅主屋の活用の方向性について伺いたい。
- (要望) 資料や古民具類などの専門家の調査に対する支援も要望する。

3 こがゆ 康 弘 委員（民主フ）

1 まちの不燃化推進事業について

- (1) 開口部不燃化改修工事費への補助のねらいについて伺いたい。
- (2) 開口部不燃化改修にかかる補助額及び見込み件数について伺いたい。
- (3) 防災型公園の整備内容について伺いたい。
- (4) 防災型公園を整備する地域の条件について伺いたい。
- (5) 身近なまちの防災施設整備補助の対象を全市に拡大するねらいについて伺いたい。
- (6) 身近なまちの防災施設整備補助の制度をどのように周知していくか、伺いたい。

2 民間バスの運転士確保に関する支援について

- (1) 民間バス事業者の運転士確保の支援策を創設したねらいについて伺いたい。
- (2) 運転士確保の目標人数を250人とした理由について伺いたい。
- (3) 運転士確保に向け実効性のある制度にするための取組について伺いたい。

3 地域交通の導入推進について

- (1) 地域交通の支援を強化した目的について伺いたい。
(要望) 地域の課題に応じるとともに、スピード感を持って進めていただきたい。
- (2) 地域交通の導入効果の検証方法について伺いたい。
- (3) 新たな地域交通制度の運用の開始にあたっての意気込みについて伺いたい。

4 都市計画マスタープランの改定について

- (1) 改定にあたって構成を大きく変更した目的について伺いたい。
- (2) 将来の人口減少や高齢化を見据えて、非成長や都市のコンパクト化をまちづくりのテーマの一つに位置付けるべきと考えるが、見解を伺いたい。

4 青木亮祐委員（自民党）

1 都市計画マスタープランの実現策について

- (1) 土地利用誘導戦略の内容について伺いたい。
- (2) 地域の資産をまちづくりに生かしていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

2 都市計画マスタープラン区プランの改定について

- (1) 区プランを市民にとって身近なものとするべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (2) 地域のまちづくりを進めるツールとするため、区と局が連携を図りながら改定を進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 西谷駅周辺のまちづくりについて

- (1) 2号再開発促進地区で定めるまちづくりの方針の内容について伺いたい。
- (2) 今後のまちづくりの進め方について伺いたい。

4 バス運転士確保の支援について

- (1) 市内における民間バス運転士の不足や市内バス路線の減便の状況について伺いたい。
- (2) バス運転士の確保策として住宅手当への補助に着目した理由について伺いたい。
- (3) 住宅手当補助制度の効果検証の行い方について伺いたい。
- (4) バス運転士の確保に向けて、補助金による待遇改善だけでなく総合的に取り組む必要があると考えるが、見解を伺いたい。

5 二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区土地区画整理事業について

- (1) 第2期地区の事業化に対する地域の意見について伺いたい。
- (2) 第2期地区の事業を進める上での課題と検討状況について伺いたい。
- (3) 事業の早期実現に向けた決意について伺いたい。

6 みなとみらいの将来像について

- (1) みなとみらい21地区の現状と課題について伺いたい。
- (2) 今後のまちづくりビジョンの検討の進め方について伺いたい。
- (要望) みなとみらいの更なる発展と横浜の経済成長に寄与するよう、市の強いリーダーシップのもと、ビジョンの検討を進めていただきたい。

7 関内駅周辺の活性化について

- (1) 関内駅周辺のまちづくりの状況について伺いたい。
- (2) 関内・関外地区の活性化の取組について伺いたい。

8 米軍施設の跡地利用の促進について

- (1) 2月に開催された深谷通信所跡地の説明会の開催状況について伺いたい。
- (2) 深谷通信所跡地利用の具体化に向けた今後の取組について伺いたい。
- (3) 根岸住宅地区の令和7年度の取組内容について伺いたい。
- (4) 根岸住宅地区の土地利用の方向性について伺いたい。

9 地域協働でつくる防災型公園について

- (1) これまで整備してきた公園で地域の防災力が向上するために行った活動内容について伺いたい。
- (2) 防災型公園の整備を地域とどのように進めていくのか伺いたい。
- (3) 防災型公園の整備を契機として防災まちづくり活動を更に普及させていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

5 藤代哲夫委員（自民党）

1 エキサイトよこはま22について

- (1) 幸栄・五番街地区の開発を進める上での課題と検討状況について伺いたい。
- (2) 幸栄・五番街地区の開発を積極的に進めるべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) ステーションオアシス地区に関する検討状況について伺いたい。
- (4) オアシスの開発をきっかけとした東口全体の回遊性向上の取組について伺いたい。
- (5) 横浜駅東口で観光バスの受入れ環境を整備すべきと考えるが、見解を伺いたい。
(要望) エリア全体を見渡して、市がリーダーシップを発揮し、積極的に横浜駅周辺のまちづくりを進めていただきたい。

2 山下公園通り周辺地区のまちづくりについて

- (1) 地域や地権者からの意見の内容について伺いたい。
- (2) 開港広場周辺の結節点としての検討内容について伺いたい。
- (3) 山下公園通りのまちづくりを積極的に進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) まちづくりビジョンを早期に策定し、着実に山下公園通り周辺地区のまちづくりを進めていただきたい。

3 歴史資産を活用したまちづくりの推進について

- (1) 歴史資産を普及するための広報のこれまでの取組について伺いたい。
- (2) 横浜市歴史的風致維持向上計画における普及のための広報の取組について伺いたい。
- (3) 歴史を生かしたまちづくりを推進する上で、観光の視点から歴史資産の魅力に触れ、楽しむ機会を創出することが重要と考えるが、見解を伺いたい。

4 神奈川台場のデジタル技術による保全活用について

- (1) 東高島駅北地区の開発における神奈川台場の保全活用計画について伺いたい。
- (2) 神奈川台場のVRやARを作成する目的について伺いたい。
- (3) 都心臨海部のにぎわいのツールとして神奈川台場のVRやARを活用していくべきと考えるが、見解を伺いたい。

5 民有地を活用した防火水槽整備について

- (1) 南区八幡町における防災活動広場の整備状況について伺いたい。
- (2) 民有地を活用した防火水槽の整備の概要について伺いたい。
- (3) 防火水槽の整備にあたっては、空き家対策など複合的な課題解決につなげるべきと考えるが、見解を伺いたい。

6 地域交通の推進に向けた民間企業との連携について

- (1) 交通空白地の解消に向けた交通事業者との調整の進め方について伺いたい。
- (2) 企業主体の取組によるデマンド型運行を制度化したねらいについて伺いたい。
- (3) 地域交通を持続可能な取組とするために、交通DXを取り入れ、民間企業も主体的に関与できる仕組みづくりを推進すべきと考えるが、見解を伺いたい。

1 水際線のにぎわい創出について

- (1) 山下公園通りで夜間に実施したにぎわい創出の取組内容について伺いたい。
- (2) 公共空間活用の成果の今後の活用方法について伺いたい。
- (3) 今後も公共空間を積極的に活用し、水際線のにぎわいを創出していくべきと考えるが、見解を伺いたい。

2 郊外部の鉄道駅周辺における拠点整備の推進について

- (1) 「新たにまちづくりに取り組む地区」の抽出の視点について伺いたい。
- (2) 郊外部の鉄道駅周辺で再開発など、まちづくりを進める上での課題について伺いたい。
- (3) 中長期的な視点を持って、市が率先して鉄道駅周辺の拠点整備を推進していくべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 小机駅北口地区のまちづくりについて

- (1) 小机駅北口地区の土地利用の現状と課題について伺いたい。
- (2) 土地区画整理準備組合の現在の取組状況について伺いたい。
- (3) 小机駅北口地区のまちづくりの方向性について伺いたい。

4 路線バスの維持方策について

- (1) 補助対象路線の利用実態の把握方法について伺いたい。
- (2) 補助金により維持している路線については、少しでも運行の改善を図るべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) バスの利用促進に向けた今後の取組について伺いたい。
- (4) 市としてバスネットワークを維持していく意気込みについて伺いたい。

5 地域交通の新たな制度について

- (1) プッシュ型支援を進める地区以外から要望があった場合の対応の考え方について伺いたい。
- (2) 区役所との更なる連携強化に向けた取組について伺いたい。
- (3) 新たな制度を積極的に活用してもらえるよう、制度をしっかりと周知すべきと考えるが、見解を伺いたい。

6 地震火災対策の更なる推進について

- (1) 開口部不燃化改修で脱炭素効果も生み出すべきと考えるが、見解を伺いたい。
(要望) 改修工事による個人の負担が過大にならないように配慮しながら、補助制度の設計をしていただきたい。
- (2) 開口部不燃化改修の補助制度の理解が行き届くよう周知すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 新たな横浜市地震防災戦略に位置付けられた、特にハード面からの地震火災対策への意気込みについて伺いたい。

7 ヨコハマ市民まち普請事業「子育てプラス」について

- (1) 若い世代の参加を促進するための工夫について伺いたい。
- (2) 子育てプラスにしたことによる若い世代、例えば40歳未満の方の参加者数の変化について伺いたい。
- (3) まち普請事業を進める上での今後の意気込みについて伺いたい。

7 大 岩 真善和 委員（立憲党）

1 「リノベーションまちづくり」と新たなまちづくりのアクションについて

- (1) 地域主体のまちづくり活動の支援内容について伺いたい。
 - (2) リノベーションまちづくりの事業への都市整備局としての取り組み方について伺いたい。
 - (3) 本市でも、他都市で成功している「リノベーションまちづくり」のような新たな手法を取り入れるべきと考えるが、見解を伺いたい。
 - (4) 新たなまちづくりを進めるため、組織の垣根を越えてまちづくりをコーディネートできる職員を育てることが重要と考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 事例研究等を生かし、事業や部局単位を超えたまちづくりを進めていただきたい。

2 鶴ヶ峰駅周辺のまちづくりについて

- (1) 鶴ヶ峰駅周辺における再開発の取組状況について伺いたい。
- (2) 鉄道事業者と連携し、鉄道跡地も含めた一体的な駅周辺のまちづくりを考えるべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 避難に生かせる防災広場の整備推進について

- (1) 防災広場整備補助の実績について伺いたい。
- (2) 防災広場整備はなぜ実績が少ないのか伺いたい。
- (3) 整備を促進させるための対応策について伺いたい。

4 京浜臨海部のまちづくりについて

- (1) 研究開発に携わる企業や研究者に選ばれるために必要な環境について伺いたい。
- (2) 研究開発機能のより一層の集積に向けて、公民連携によるまちづくりを進めていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

5 みなとみらい21地区におけるエリアマネジメントについて

- (1) みなとみらい21地区で、道路や公園を活用したイベントの事例について伺いたい。
- (2) みなとみらい21地区で、道路などの公共空間における恒常的なにぎわいづくりに向けた取組について伺いたい。

1 地域交通の充実について

- (1) 市境や区界をまたいだ交通サービスについても検討するべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (2) バス路線の運行頻度を確保するための取組について伺いたい。
- (3) 路線バスも含め持続可能な地域交通の実現に向け、市民への利用促進の啓発を進めていくべきと考えるが見解を伺いたい。

2 大規模開発後の周辺地域のまちづくりについて

- (1) 市街地開発事業を進める上での地域意見を把握する機会について伺いたい。
- (2) 事業で得られた地域の声を事業終了後も地域のまちづくりに活用するべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見) 事業中に得た、貴重な意見を共有し、次に生かすことを仕組み化する必要があると考える。