

# 鶴見区のまちづくり

横浜市都市計画マスタープラン鶴見区プラン

改定原案

平成31年4月

横浜市鶴見区・都市整備局



# 目次

<b>第1章 はじめに</b>	<b>2</b>
1 改定の背景	2
2 鶴見区プランの位置付け	3
3 まちづくりの成果等	5
4 前回区プランの検証	8
5 改定の視点	10
<b>第2章 現況と課題</b>	<b>11</b>
1 鶴見区の現況	11
2 鶴見区の現況を踏まえたまちづくりの課題	33
<b>第3章 将来都市像</b>	<b>36</b>
1 まちづくりの目標	36
2 将来の都市構造	37
<b>第4章 テーマ別の方針</b>	<b>40</b>
1 まちの特性を生かし住環境と商業工業が共存するまちづくり ～土地利用の方針～	40
2 安全・快適に移動できる交通基盤づくり ～都市交通の方針～	44
3 鶴見川を生かし緑を創出するまちづくり ～都市環境の方針～	50
4 歴史・景観・文化を生かした魅力づくり ～都市の魅力の方針～	54
5 産業基盤の強化とコミュニティづくり ～都市活力の方針～	58
6 安全・安心の住まいや環境づくり ～都市防災の方針～	63
<b>-小中学生が描いた絵 20年後の鶴見区-</b>	<b>68</b>
<b>第5章 地域別の方針</b>	<b>70</b>
1 駒岡・上末吉・下末吉	71
2 潮田中央・潮田東部・潮見橋・潮田西部・小野町	74
3 鶴見中央・豊岡	77
4 矢向・江ヶ崎町・市場・市場第二	80
5 寺尾・寺尾第二	83
6 生麦第一・生麦第二	86
7 臨海部	89
<b>第6章 まちづくりの進め方</b>	<b>92</b>
1 役割分担と協働によるまちづくりの推進	92
2 地域まちづくりの推進	92
3 地域との連携の推進	93
<b>関連用語解説</b>	<b>94</b>
<b>参考資料</b>	<b>102</b>
素案からの主な変更点	102

※本文、図で使用している各種データは、平成31(2019)年1月現在で発表されているものを掲載しています。

また、元号については平成31(2019)年1月時点で新元号が発表されていないため、平成表記に統一しています。

※「花月園前駅」の駅名については、平成31(2019)年1月25日の京急電鉄による発表により、2020年3月以降、「花月総持寺駅」に変更される予定です。